ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BNQD

SANT JOSEP - PORT DES TORRENT

Grundstück mit Bauprojekt für eine Villa mit Pool in Meeresnähe

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~500 m²

KAUFPREIS

750.000 €

AUSRICHTUNG

Südwest

ZULÄSSIGE GEBÄUDEFLÄCHE

147 m²



Eckdaten

Grundstücksfläche	Kaufpreis	Ausrichtung
~500 m²	**750.000 €**	**Südwest**
Zulässige Gebäudefläche	Erschließung vorhanden für	
147 m²	**Auffahrt**	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Dieses Grundstück bietet eine attraktive Möglichkeit, ein Zuhause in einer begehrten Küstenlage der Gemeinde Sant Josep de sa Talaia zu bauen. Das Grundstück, verfügt über ein Bauprojekt für eine freistehende Einfamilienvilla mit einem Untergeschoss für die Haustechnik und einem Swimmingpool vor.

Das Projekt ist für eine Villa mit zwei Etagen sowie einem Untergeschoss geplant. Im Erdgeschoss sind ein Wohnbereich, eine Küche mit Essbereich, ein Doppelzimmer, ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC geplant. Das Obergeschoss umfasst ein weiteres Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie zwei zusätzliche Badezimmer. Insgesamt sieht das Projekt somit drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC vor.

Die Kombination aus dem vorhandenen Bauprojekt, der fußläufigen Meeresnähe und der attraktiven Lage bietet eine ideale Grundlage, um den Traum vom eigenen Zuhause auf Ibiza zu verwirklichen.



Lagebeschreibung

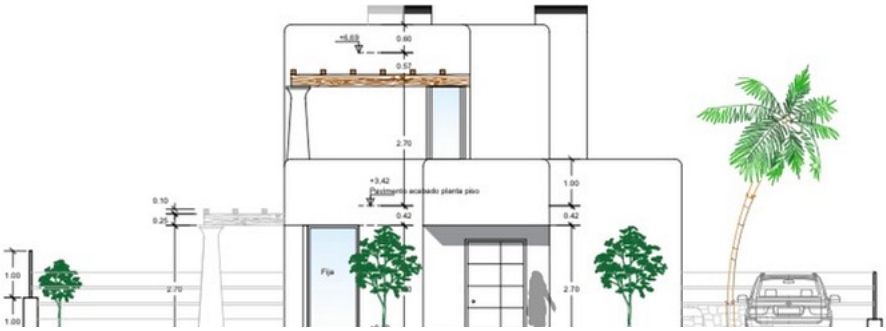
Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Sant Agustí, in der Gemeinde Sant Josep de sa Talaia, und besticht durch seine attraktive Lage in fußläufiger Entfernung zum Meer. Die umliegende Küste begeistert mit kristallklarem Wasser und einigen der schönsten Sonnenuntergänge Ibizas. Die beliebten Strände Cala Bassa und Cala Comte sind in nur etwa 5–10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung und bieten eine komfortable Infrastruktur im Alltag. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die wichtigsten Ziele der Insel: Sant Antoni ist in etwa 15 Minuten, der Flughafen in rund 20 Minuten und Ibiza-Stadt in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Kombination aus Meeresnähe, einer guten Infrastruktur und der einzigartigen mediterranen Landschaft macht diesen Standort besonders attraktiv für alle, die den authentischen Lebensstil Ibizas in unmittelbarer Küstennähe genießen möchten.







Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

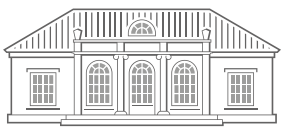
ENGEL&VÖLKERS

Allgemeine Geschäftsbedingungen

The information contained in this message and/or attached file(s), sent by ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., is confidential and is intended to be read only by the person(s) to whom it is addressed. We would like to remind you that your personal data has been incorporated into ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L.'s data processing system and that, provided the requirements laid down by the regulations are met, you may exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, erasure, data portability and objection/withdrawal, in accordance with the terms set out in current data protection legislation, by sending your request to the postal address AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (BALEARIC ISLANDS) or via email to IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. If you are reading this message and are not the intended recipient, the employee or agent responsible for delivering the message to the recipient, or have received this communication in error, please be advised that any disclosure, distribution or reproduction of this communication is strictly prohibited and may be unlawful; we therefore ask you to notify us immediately and return the original message to the address mentioned above.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com