ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BOFD

IBIZA - CAN FURNET

Duplex mit atemberaubendem Meerblick in einer bewachten Wohnanlage

GESAMTFLÄCHE	ANZAHL SCHLAFZIMMER
~252 m²	2
KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE
1.295.000 €	153 m²



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~252 m²	**2**	**1.295.000 €**
Wohnfläche	Anzahl Badezimmer	Schwimmbad
153 m²	**2**	**Außen Privat (13 m²)**
Aussicht		
unverbaut, Hafenblick, Wasserblick		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

In einer der höchsten Lagen der renommierten bewachten Wohnanlage Can Furnet gelegen, verbindet dieses wunderschöne Duplex-Apartment zeitloses architektonisches Design mit absoluter Privatsphäre und einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Die Hauptebene zeichnet sich durch ein bemerkenswert geräumiges Wohnzimmer aus, das für ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich konzipiert ist und sich zu sonnigen Außenbereichen hin öffnet. Eine eigene untere Terrasse bietet den idealen Rahmen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden, komplett mit einem großzügigen Essbereich für Mahlzeiten im Freien, bei Tag und Nacht.

Das besondere Highlight dieser Ebene ist der private Swimmingpool, in dem Sie in absoluter Privatsphäre entspannen und dabei den malerischen Blick auf das Mittelmeer genießen können.

Eine Innentreppe führt in die obere Ebene der Wohnung, einen anpassungsfähigen Raum mit niedrigeren Decken, der vielseitige Möglichkeiten bietet; perfekt als zusätzlicher Schlafraum für Gäste, als gemütliche Lounge oder als zusätzlicher Abstellraum.Die Immobilie wird durch einen privaten Parkplatz, einen zusätzlichen Abstellraum und einen separaten Waschraum vervollständigt, was praktischen Alltagskomfort in einer außergewöhnlichen Umgebung garantiert.



Lagebeschreibung

Can Furnet ist eine exklusive, abgeschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Villa befindet sich in einer äußerst ruhigen und privaten Lage und ist dennoch nur wenige Fahrminuten vom Yachthafen Marina Botafoch und Ibiza-Stadt mit seiner vielfältigen Auswahl an Restaurants und Bars entfernt. Der nächstgelegene Strand, Talamanca, liegt etwa 3 km entfernt und ist in rund 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Zudem verfügt die Anlage über einen angrenzenden Tennisclub mit mehreren Tennisplätzen. Der Golfplatz von Ibiza ist ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt, während der Flughafen in etwa 15 Minuten erreichbar ist.





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





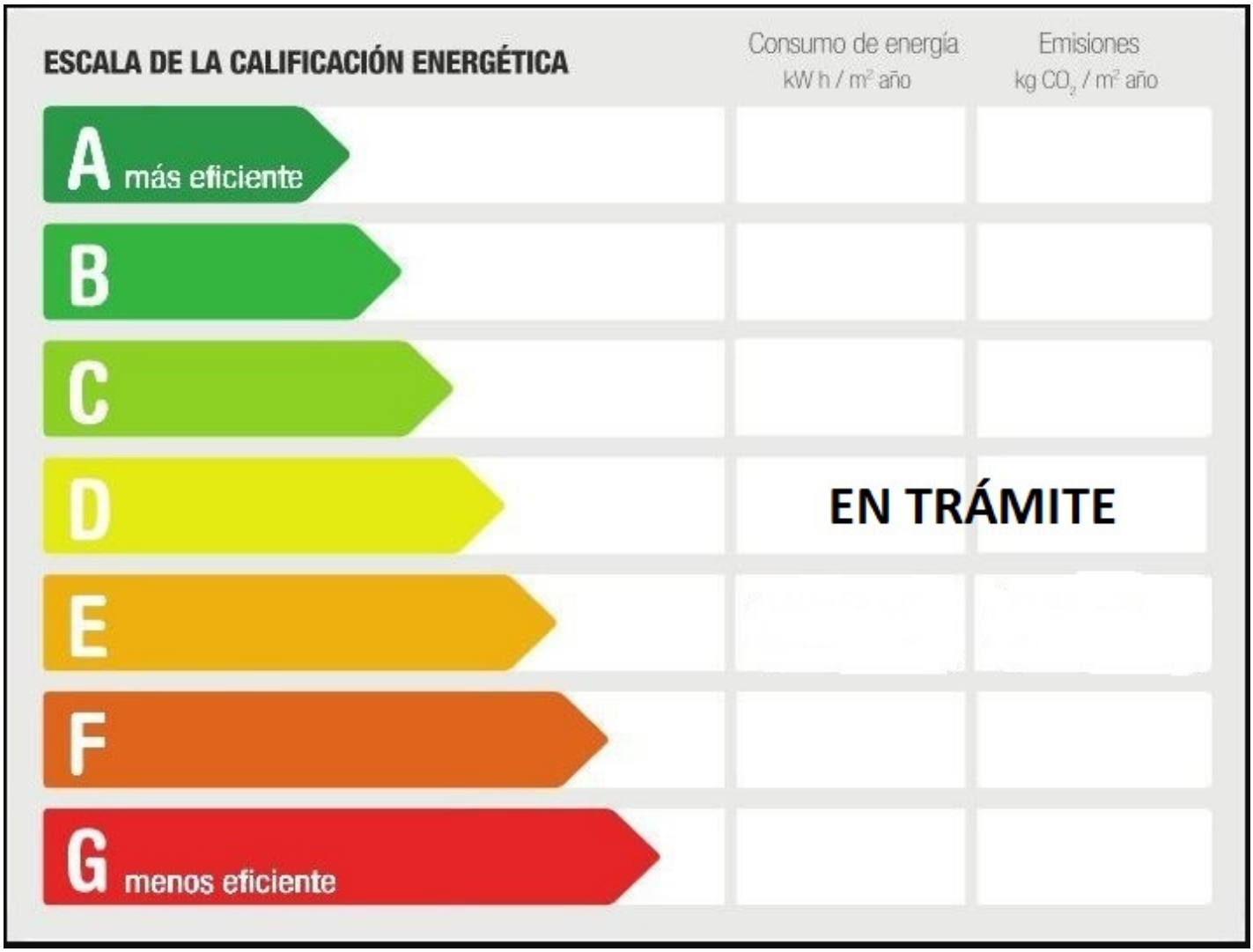
ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



Energieangaben

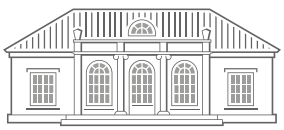
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen

The information contained in this message and/or attached file(s), sent by ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., is confidential and is intended to be read only by the person(s) to whom it is addressed. We would like to remind you that your personal data has been incorporated into ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L.'s data processing system and that, provided the requirements laid down by the regulations are met, you may exercise your rights of access, rectification, restriction of processing, erasure, data portability and objection/withdrawal, in accordance with the terms set out in current data protection legislation, by sending your request to the postal address AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (BALEARIC ISLANDS) or via email to IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. If you are reading this message and are not the intended recipient, the employee or agent responsible for delivering the message to the recipient, or have received this communication in error, please be advised that any disclosure, distribution or reproduction of this communication is strictly prohibited and may be unlawful; we therefore ask you to notify us immediately and return the original message to the address mentioned above.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com