ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BT9J

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Immobilie mit Potenzial in erstklassiger Lage

GESAMTFLÄCHE	FLÄCHE TERRASSE
~47,5 m²	~8,5 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
1	475.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~47,5 m²	**~8,5 m²**	**1**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Aufzug
475.000 €	**1**	✓
Fußbodenart	Aussicht	Gemeinschaftspool
Stuhlrollenfester Teppichboden	**Hafenblick, verbaut**	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Gegenden Ibizas gelegen, bietet diese Einzimmerwohnung eine attraktive Gelegenheit, eine Immobilie in erstklassiger Lage mit Blick auf die Marina Botafoch zu erwerben und zu renovieren. Sie ist renovierungsbedürftig und bietet hervorragendes Potenzial, ein stilvolles Zuhause oder eine interessante Kapitalanlage an einem der begehrtesten Orte der Insel zu schaffen.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock und bietet einen Blick über die Marina Botafoch. Sie verfügt über eine offene Küche mit Wohnbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine private Terrasse. Das Gebäude ist mit einem Aufzug, einem Concierge-Service und einem gemeinschaftlichen Swimmingpool ausgestattet und bietet in einer gepflegten Wohnanlage Komfort und Bequemlichkeit.

Die Kombination aus erstklassiger Lage, Blick auf den Yachthafen und beträchtlichem Renovierungspotenzial macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit, ein individuelles Zuhause zu schaffen oder in eine der begehrtesten Gegenden Ibizas zu investieren.



Lagebeschreibung

Marina Botafoch ist eine der exklusivsten Gegenden Ibizas, nur 10 Gehminuten von Ibiza-Stadt und 15 Autominuten vom Flughafen entfernt. Der Yachthafen ist für seinen luxuriösen Lebensstil bekannt und bietet atemberaubende Ausblicke auf Dalt Vila und das Mittelmeer. Hier finden sich exklusive Boutiquen, Gourmetrestaurants sowie legendäre Lokale wie Pacha und Lío. Der Strand von Talamanca liegt in der Nähe, und der Yachthafen ist ideal für alle, die sich für Yachten begeistern. Obwohl die Gegend lebhaft und voller Energie ist, erreicht man von hier aus bequem ruhigere Orte der Insel – perfekt für einen dynamischen und dennoch gut angebundenen Lebensstil. Die charmanten Orte Santa Eulalia und San Rafael sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Damit ist Marina Botafoch ideal für alle, die auf Ibiza sowohl Unterhaltung als auch Ruhe suchen.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

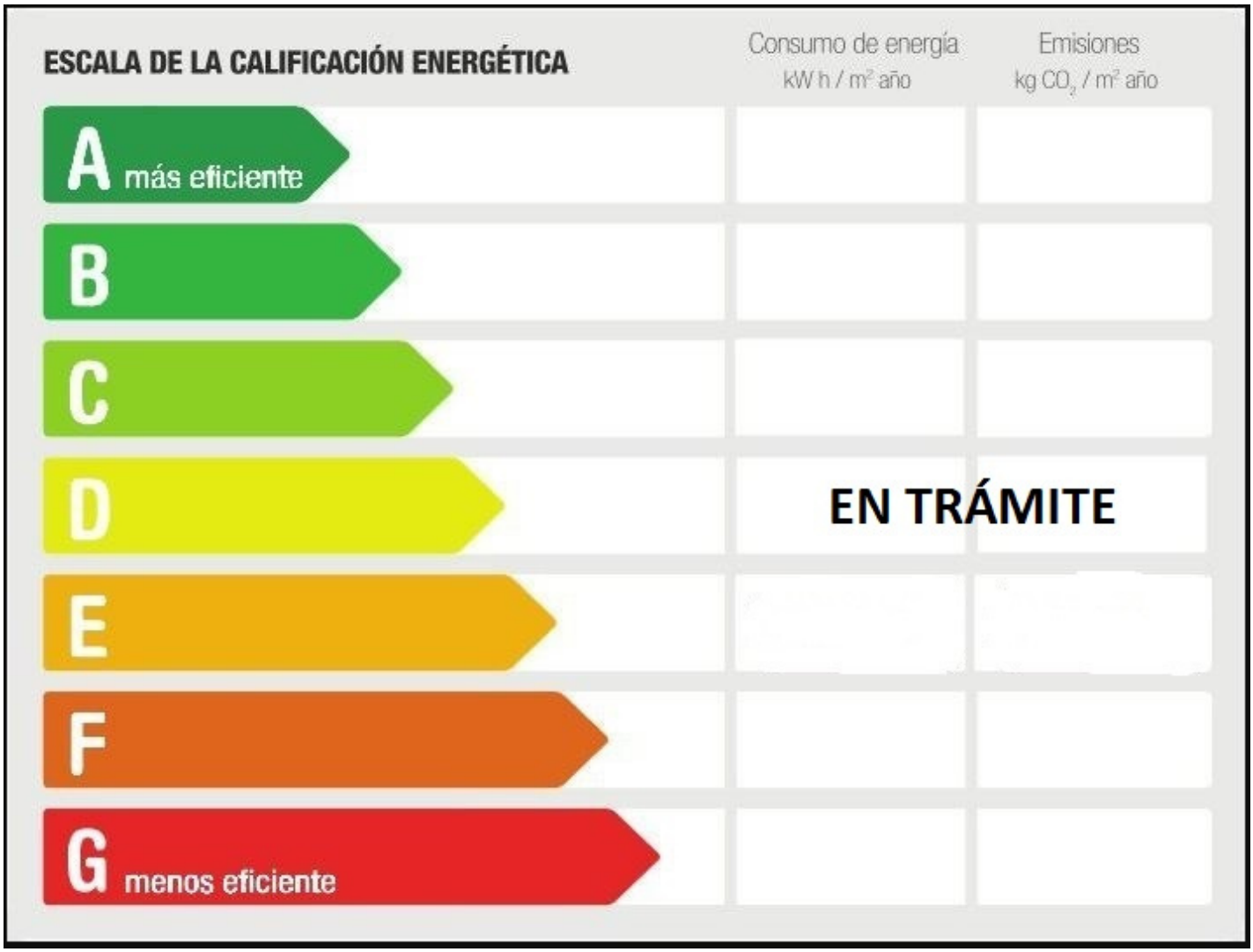
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

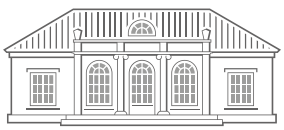


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com