ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04C4KH

FORMENTERA - PUNTA PRIMA

Charmante Finca mit Vermietungslizens auf Formentera

GESAMTFLÄCHE

~103 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.000 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

KAUFPREIS

1.950.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~103 m²	**~1.000 m²**	**2**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.950.000 €	**2**	**Split Klimagerät**
Kamin	Fußbodenart	Terrasse
✓	**Fliesen**	✓
Waschraum	Gesamtanzahl Garagenplätze	Aussicht
Privat ausserhalb der Wohnung	**1**	**Blick ins Grüne**
Terrasse	Grillplatz	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese charmante Finca vereint auf einladende Weise den traditionellen Inselcharakter, Privatsphäre und mediterranes Leben im Freien. Die Immobilie liegt nur etwa 50 Meter von der Küste entfernt und genießt eine privilegierte Lage, umgeben von einem eigenen Garten und mit einer entspannten, einladenden Atmosphäre. Sie ist ideal für alle, die den authentischen Lebensstil Formenteras genießen möchten – das Meer ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Das Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet einen praktischen, ausgewogenen Grundriss sowohl für die private Nutzung als auch für den Empfang von Familie und Freunden. Sein gemütlicher Charakter und die Außenbereiche schaffen eine natürliche Verbindung zur umliegenden Landschaft und machen es zu einem idealen Ort, um zur Ruhe zu kommen, lange Sommertage zu genießen und die Insel in einem langsameren Tempo zu erleben.

Der Garten zählt zu den besonders ansprechenden Vorzügen der Immobilie. Er bietet Platz für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen in der mediterranen Sonne oder einfach dazu, die Ruhe der Umgebung zu genießen. Die Kombination aus Wohnkomfort, Leben im Freien und der Nähe zum Meer macht diese Finca während der gesamten Feriensaison zu einem angenehmen Rückzugsort.

Ein weiterer Vorteil ist die touristische Vermietungslizenz der Immobilie, die ihren Wert erheblich steigert und die Möglichkeit bietet, Mieteinnahmen zu erzielen, wenn sie nicht privat genutzt wird.

Ob als persönliches Ferienhaus, ruhiger Wohnsitz oder attraktive Investitionsmöglichkeit – diese charmante Finca bietet eine ideale Gelegenheit, den besonderen Charakter und Lebensstil Formenteras nur wenige Schritte von der Mittelmeerküste entfernt zu genießen.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Punta Prima ist eine reizvolle und ruhige Gegend im Osten Formenteras, die für ihre natürliche Umgebung, traditionelle Architektur und entspannte mediterrane Atmosphäre geschätzt wird. Zwischen Es Pujols und Sant Ferran gelegen, bietet sie eine attraktive Verbindung aus Privatsphäre und guter Erreichbarkeit einiger der beliebtesten Orte der Insel.

Die Gegend ist geprägt von offener Landschaft, mediterraner Vegetation und traditionellen Inselhäusern und schafft so ein authentisches Umfeld für alle, die die Natur und eine ruhigere Lebensweise schätzen. Die Lage ist besonders vorteilhaft, um die unterschiedlichen Landschaften der Insel zu genießen und gleichzeitig die wichtigsten Dörfer und Strände bequem zu erreichen.

Das lebhafte Dorf Es Pujols, bekannt für seine schönen Strände, Restaurants, Cafés, Boutiquen und seine pulsierende sommerliche Atmosphäre, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Auch Sant Ferran und Sant Francesc bieten eine Auswahl an lokalen Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs, sodass Bewohner das ganze Jahr über die traditionelle Atmosphäre der Insel genießen können.

La Savina, der wichtigste Hafen Formenteras und das Tor zur Insel, ist mit dem Auto in etwa 10 Minuten erreichbar und bietet bequeme Fährverbindungen nach Ibiza und zum spanischen Festland. Diese Nähe macht die Immobilie sowohl für saisonale Besucher als auch für Personen, die regelmäßig zwischen den Inseln reisen, besonders praktisch.

Punta Prima verbindet eine ruhige ländliche Umgebung mit einem einfachen Zugang zu Stränden, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen und ist damit ein attraktiver Standort für alle, die Privatsphäre, Authentizität und den entspannten mediterranen Lebensstil suchen, der Formentera so besonders macht.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS









Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

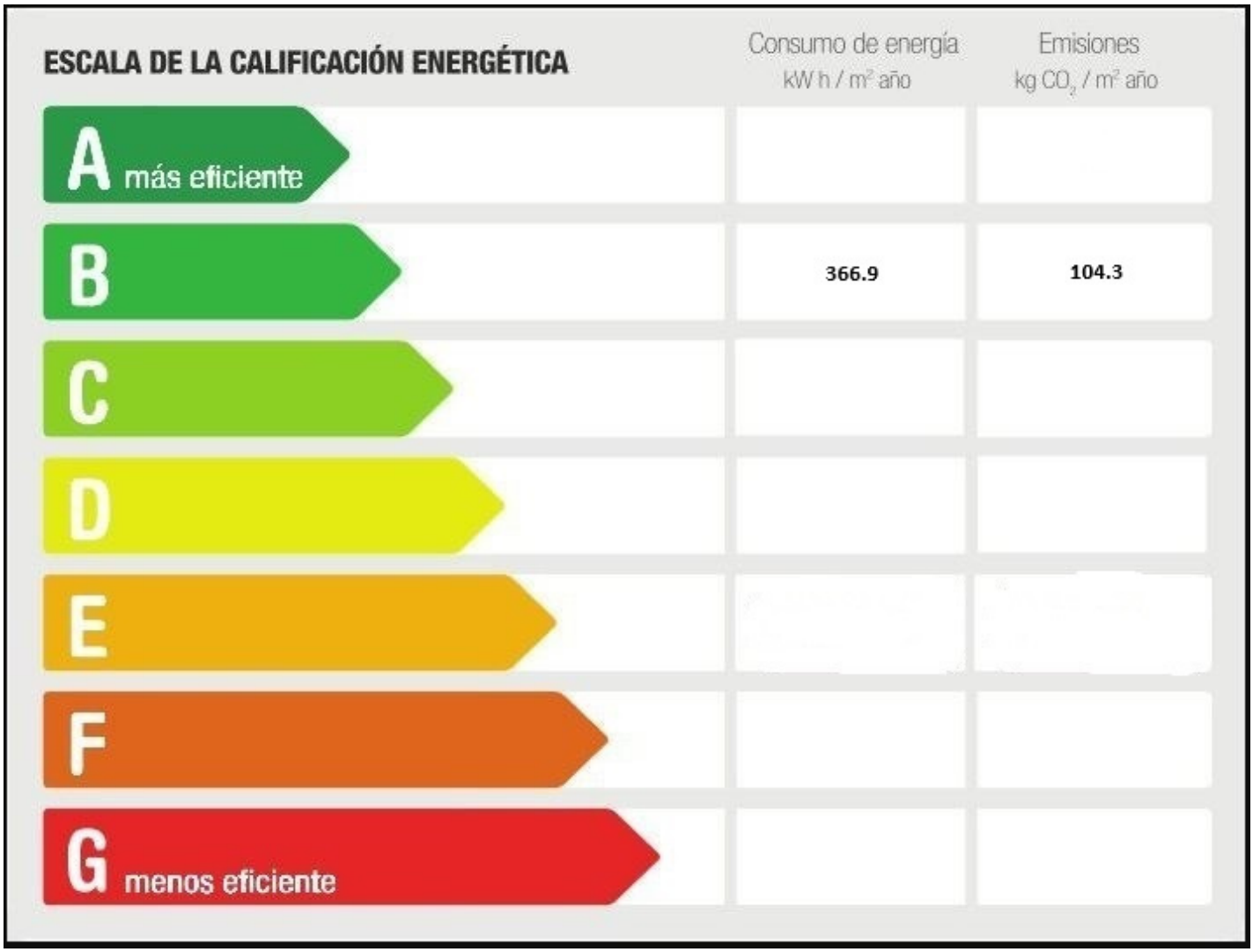
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Energieangaben

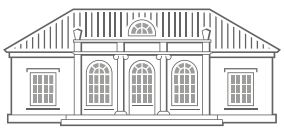
Energieklasse	Klimaanlage
B	Split Klimagerät

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com