ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04C4KH

FORMENTERA - PUNTA PRIMA

Encantadora finca con licencia turística en Formentera

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~103 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1000 m²

N° DE DORMITORIOS

2

PRECIO

1.950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~103 m²	**~1000 m²**	**2**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
1.950.000 €	**2**	**Aire acondicionado Split**
Chimenea	Revestimiento del suelo	Terraza
✓	**Baldosas**	✓
Lavadero	N° de plazas de garaje	Vistas
Privado, en exterior de vivienda	**1**	**Vistas al paisaje**
Patio	Zona de barbacoa	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta encantadora finca ofrece una atractiva combinación de carácter isleño tradicional, privacidad y vida al aire libre mediterránea. Situada a aproximadamente 50 metros de la costa, la propiedad disfruta de un entorno privilegiado, rodeada de su propio jardín y con un ambiente relajado y acogedor. Es una opción ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida auténtico de Formentera, con el mar a pocos minutos a pie.

La vivienda cuenta con dos cómodos dormitorios y dos baños, ofreciendo una distribución práctica y equilibrada tanto para uso privado como para recibir a familiares o amigos. Su carácter acogedor y sus espacios exteriores crean una conexión natural con el paisaje circundante, convirtiéndola en un lugar ideal para desconectar, disfrutar de los largos días de verano y vivir la isla a un ritmo más pausado.

El jardín es uno de los elementos más atractivos de la propiedad, ya que ofrece espacio para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente apreciar la tranquilidad del entorno. La combinación de confort interior, vida exterior y proximidad al mar convierte esta finca en un agradable refugio durante toda la temporada vacacional.

Otra ventaja destacable es la licencia turística de alquiler de la propiedad, que añade un valor considerable y ofrece la posibilidad de generar ingresos por alquiler cuando no se utilice de forma privada.

Ya sea como vivienda vacacional, residencia tranquila u oportunidad de inversión, esta encantadora finca representa una forma atractiva de disfrutar del carácter y el estilo de vida distintivos de Formentera, a pocos pasos de la costa mediterránea.



Descripción de la ubicación

Punta Prima es una zona encantadora y tranquila situada en el este de Formentera, apreciada por su entorno natural, su arquitectura tradicional y su relajado ambiente mediterráneo. Ubicada entre Es Pujols y Sant Ferran, ofrece un atractivo equilibrio entre privacidad y fácil acceso a algunos de los destinos más populares de la isla.

La zona se caracteriza por sus campos abiertos, su vegetación mediterránea y sus propiedades tradicionales isleñas, creando un entorno auténtico para quienes valoran la naturaleza y un estilo de vida más tranquilo. Su ubicación resulta especialmente atractiva para disfrutar de los diversos paisajes de la isla y, al mismo tiempo, mantenerse cerca de sus principales pueblos y playas.

El animado pueblo de Es Pujols, conocido por sus hermosas playas, restaurantes, cafeterías, boutiques y vibrante ambiente estival, se encuentra a poca distancia en coche. Sant Ferran y Sant Francesc también ofrecen una selección de restaurantes locales, comercios y servicios cotidianos, lo que permite disfrutar durante todo el año del ambiente tradicional de la isla.

La Savina, el principal puerto de Formentera y puerta de entrada a la isla, está aproximadamente a 10 minutos en coche y ofrece cómodas conexiones en ferry con Ibiza y la península. Esta proximidad hace que la propiedad resulte especialmente práctica tanto para visitantes estacionales como para quienes viajan con frecuencia entre las islas.

Al combinar un tranquilo entorno rural con fácil acceso a playas, restaurantes y servicios esenciales, Punta Prima es una ubicación muy atractiva para quienes buscan privacidad, autenticidad y el relajado estilo de vida mediterráneo que hace tan especial a Formentera.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS









Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

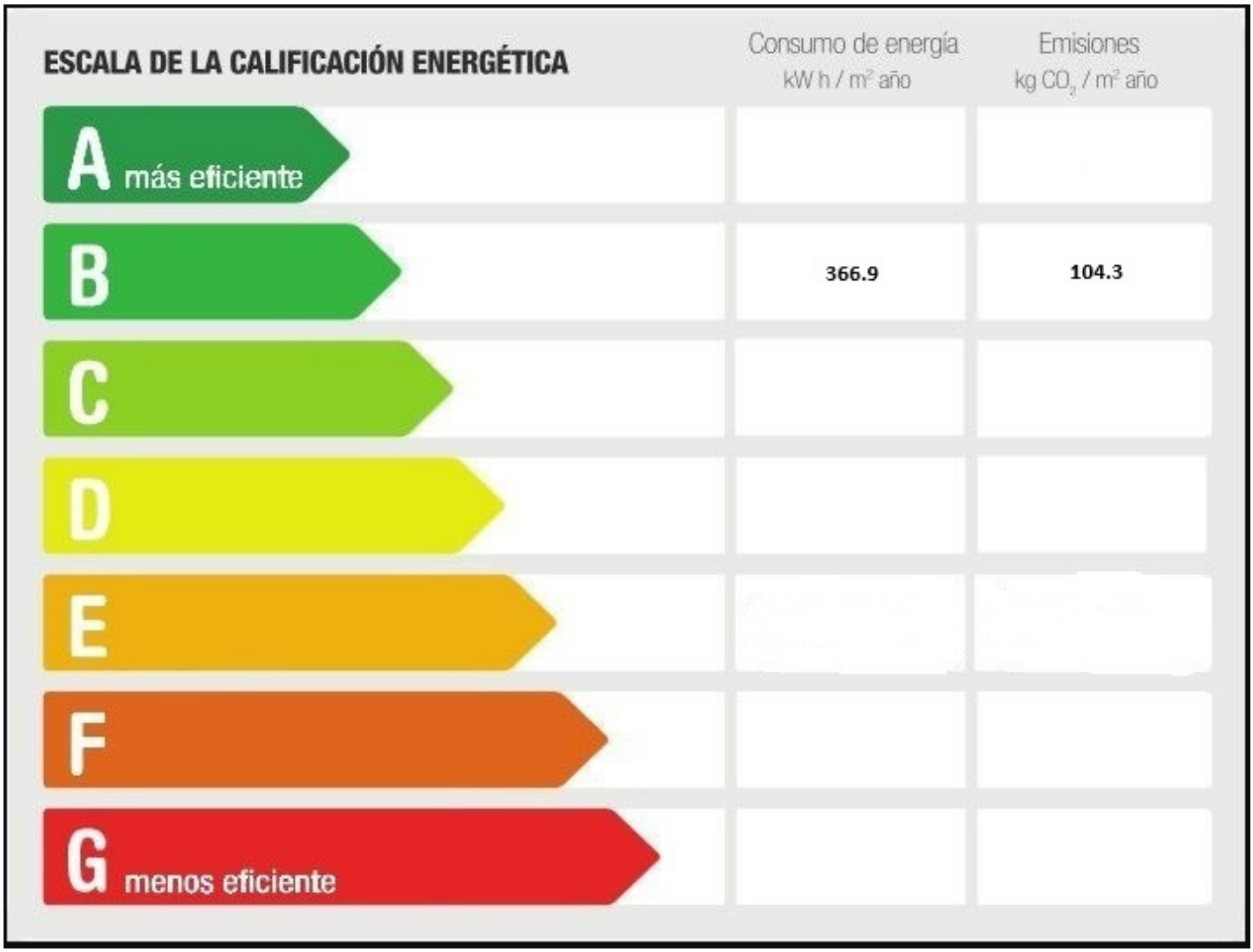
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Información energética

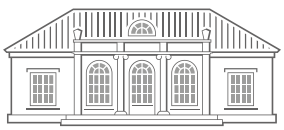
Escala de consumo de energía (letra)	Aire acondicionado
B	Aire acondicionado Split

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com