



E&V ID: W-029ZBJ

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Großzügige renovierte Wohnung in erstklassiger Lage

GESAMTFLÄCHE

~230 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

FLÄCHE TERRASSE

~80 m²

KAUFPREIS

1.450.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~230 m²	~80 m²	4
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.450.000 €	3	Vollklima
Heizung	Letzte Renovierung	Baujahr
Elektroheizung, Wärmepumpe (Klimaanlage)	2020	2009
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	Waschraum
2	Blick ins Grüne, verbaut	Privat in Wohnung
Etage	Gemeinschaftspool und Paddle-Platz	Tiefgarage
Ground	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Ibizas, nur wenige Minuten von Marina Botafoch, dem Pacha und Ibiza-Stadt entfernt, befindet sich diese großzügige Wohnung, die durch ihre weitläufigen Räume und ihre hervorragende Raumaufteilung überzeugt.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und entstand durch die Zusammenlegung zweier Einheiten zu einer außergewöhnlich geräumigen Immobilie – eine Seltenheit in dieser Gegend. Die Immobilie wurde vor Kurzem renoviert und bietet komfortable sowie funktionale Wohnbereiche, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie eignen.

Die Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne offene Küche mit sämtlichen Elektrogeräten. Darüber hinaus ist die Immobilie rollstuhlgerecht und für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

Ein besonderer Vorteil sind die zwei privaten Stellplätze, die in dieser Lage einen erheblichen Mehrwert darstellen.

Die Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool, einen Padel-Tennisplatz sowie gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Derzeit werden kleinere Verbesserungsmaßnahmen innerhalb der Anlage durchgeführt, um die Qualität der Wohnanlage weiter zu steigern.



Lagebeschreibung

Marina Botafoch steht für die exklusivste Lage in der Stadt Ibiza – das Herzstück des anspruchsvollsten Lebensstils der Insel. Nur 10 Minuten vom Flughafen entfernt und mit atemberaubendem Blick auf die Altstadt Dalt Vila, vereint dieses lebendige Viertel auf perfekte Weise Eleganz, Komfort und Authentizität. Umgeben von

Luxusyachten, renommierten Restaurants, Designerboutiquen und angesagten Beach Clubs herrscht hier eine unvergleichlich kosmopolitische Atmosphäre. Nur wenige Schritte entfernt lädt der Strand von Talamanca zum entspannten Verweilen am Meer ein. Hier zu wohnen bedeutet, Teil des begehrtesten Hotspots Ibizas zusein.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Heizungsart	Klimaanlage
Elektroheizung, Wärmepumpe	Vollklima

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

