



E&V ID: W-029ZBJ

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

Amplio apartamento reformado en una ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~230 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE TERRAZA

~80 m²

PRECIO

1.450.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
~230 m²	~80 m²	4
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
1.450.000 €	3	Aire acondicionado completo
Calefacción	Última reforma	Año de construcción
Calefacción eléctrica, Bomba de calor (Aire acondicionado)	2020	2009
Nº de plazas de parking	Vistas	Lavadero
2	Vistas al paisaje, Vistas a edificios	Privado, en interior de vivienda
Planta	Piscina comunitaria y pista de pádel	Aparcamiento subterráneo
Ground	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Ibiza, a poca distancia de Marina Botafoch, Pachá y el centro de Ibiza, este amplio apartamento destaca por sus generosas dimensiones y su excelente distribución.

Situada en una primera planta, la propiedad surge de la unión de dos apartamentos, dando lugar a una vivienda de gran amplitud, una característica poco habitual en esta zona. Reformada recientemente, ofrece espacios cómodos y funcionales, ideales tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

El apartamento cuenta con 4 dormitorios, 3 baños, un amplio salón-comedor y una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos. Además, la vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida y es accesible para sillas de ruedas.

Uno de sus principales valores añadidos son las dos plazas de aparcamiento privadas incluidas, una característica especialmente apreciada en esta ubicación.

La comunidad residencial dispone de piscina comunitaria, pista de pádel y zonas comunes cuidadas y bien mantenidas. Actualmente se están llevando a cabo pequeñas mejoras en la urbanización con el objetivo de seguir incrementando la calidad de la comunidad.



Descripción de la ubicación

Marina Botafoch representa la ubicación por excelencia en la ciudad de Ibiza: el corazón del estilo de vida más exclusivo de la isla. A solo 10 minutos del aeropuerto y frente a las espectaculares vistas del casco antiguo de Dalt Vila, esta zona vibrante combina a la perfección elegancia, confort y autenticidad. Entre yates de lujo,

restaurantes de renombre, boutiques de diseño y beach clubs de referencia, se respira un ambiente cosmopolita único. A pocos pasos, la playa de Talamanca ofrece tranquilidad junto al mar. Vivir aquí es formar parte del epicentro más deseado de Ibiza.



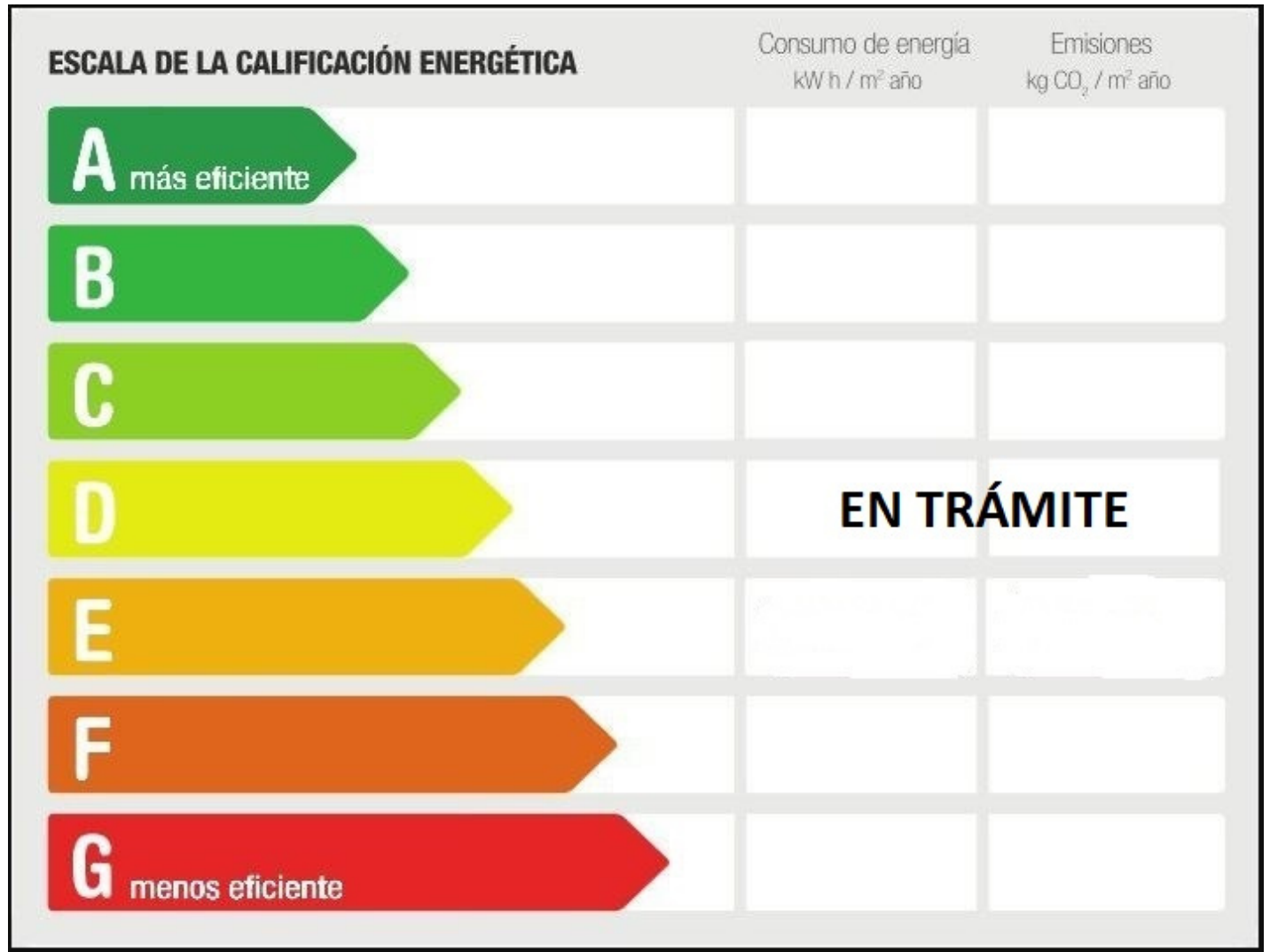












Información energética

Tipo de calefacción

Calefacción eléctrica, Bomba de calor

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

