



E&V ID: W-02GB30

SANTA EULALIA — ROCA LLISA

Villa minimalista moderna con vistas panorámicas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~405 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1300 m²

PRECIO

6.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~405 m ²	~1300 m ²	4
Precio	Nº de baños	Chimenea
6.500.000 €	4	✓
Revestimiento del suelo	Apartamento de invitados	Lavadero
Suelo de cemento	✓	Privado, en interior de vivienda
Nº de plazas de parking	Vistas	Año de construcción
4	Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas despejadas, Vistas al agua	2018

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa, construida en 2018, se encuentra en la segura urbanización cerrada de Roca Llisa, y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Formentera y las colinas verdes circundantes.

Diseñada con una arquitectura inteligente, la propiedad se beneficia de una regulación natural de la temperatura: en verano, el sol alto mantiene los interiores agradablemente sombreados, mientras que en invierno, el sol más bajo calienta suavemente la vivienda. La villa está construida con los más altos estándares técnicos, con instalaciones modernas y aire acondicionado integral.

El estilo arquitectónico combina el minimalismo moderno con un toque de diseño brutalista, creando un ambiente atemporal y sofisticado. La zona de estar y comedor de planta abierta con chimenea, ventanales de suelo a techo y techos de doble altura se conecta de forma fluida con las terrazas exteriores y la piscina infinita de agua salada, ideal para nadar y tomar el sol mientras se disfruta de la vista al mar.

La propiedad ofrece tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, además de un aseo de cortesía y un nivel de entreplanta

que puede servir como sala de estar, despacho en casa o espacio creativo.

Una casa de invitados independiente (casita) incluye un dormitorio y un baño privado y podría equiparse fácilmente con una pequeña cocina, lo que la hace ideal para invitados o alojamiento de personal. Debajo de la piscina hay una sala técnica, una sala adicional polivalente que podría servir como habitación de personal o de invitados, y un espacio dedicado para el sistema de climatización (HVAC).

La villa dispone de dos plazas de aparcamiento en el nivel superior y dos plazas adicionales abajo, ofreciendo accesos separados a la casita y a las áreas técnicas.

Equipada con un moderno sistema de alarma, la propiedad garantiza seguridad y tranquilidad dentro de la ya cerrada urbanización. El diseño minimalista permite a los futuros propietarios personalizar los interiores según su gusto y estilo de vida.

Con solo unos pocos escalones desde la zona de aparcamiento hasta la entrada, esta vivienda ofrece un acceso cómodo y una vista

panorámica inmediata al mar al entrar: una obra maestra arquitectónica que combina estilo, confort y eficiencia.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más codiciadas de Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Pintorescamente situada entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, la comunidad cerrada se caracteriza por seguridad las 24 horas y su ambiente exclusivo. #

Con su proximidad al único campo de golf de la isla, senderos naturales pintorescos y calas vírgenes, Roca Llisa ofrece un estilo de vida

que combina elegancia y cercanía a la naturaleza. Las excelentes conexiones con la ciudad de Ibiza a 20 minutos, el aeropuerto a 18 km y el encantador pueblo de Jesús a 8 km convierten a la urbanización en una opción de primer nivel para residentes exigentes.

Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada: perfecta para quienes buscan algo especial.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

