



E&V ID: W-02LSL5

IBIZA - CAN FURNET

Repräsentatives Anwesen mit spektakulärem Panorama

GESAMTFLÄCHE

~752 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.000 m²

KAUFPREIS

4.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~752 m ²	~1.000 m ²	7
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Aussicht
4.500.000 €	7	Wasserblick, unverbaut, Hafenblick, Bergpanorama
Angestelltenwohnung	Einliegerwohnung	Gesamtanzahl Garagenplätze
✓	✓	2
Gesamtanzahl Stellplätze	Heizung	Kamin
4	Zentralheizung (Heizkörper)	✓
Klimaanlage	Hamam	Waschküche
Split Klimagerät	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In der gesicherten Urbanisation Can Furnet, auf einem der höchsten Punkte der Anlage gelegen, befindet sich diese Villa mit außergewöhnlicher Aussichtslage. Von hier aus bietet sich ein unverbaubarer 360-Grad-Panoramablick über die umliegenden Hügel, die Altstadt Dalt Vila, das Mittelmeer sowie die Insel Formentera. Die Lage verbindet Privatsphäre mit der Nähe zu Ibiza-Stadt und den wichtigsten Hotspots der Insel.

Die Architektur der Immobilie basiert auf einem funktionalen Raumkonzept mit mehreren unabhängigen Bereichen. Das Haus ist in zwei Haupteinheiten unterteilt und wird durch ein separates Studio sowie ein vollständig ausgestattetes Gästeapartment ergänzt. Dadurch eignet sich die Villa sowohl für größere Familien als auch für Gäste oder Personal.

Das gesamte Obergeschoss ist als großzügige Mastersuite konzi-

piert. Sie umfasst ein großes Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Jacuzzi und Bergblick sowie einen privaten Spa-Bereich mit Hamam. Insgesamt verfügt die Villa über sechs Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer.

Der Außenbereich wird von einer weitläufigen Poollandschaft mit mehreren Terrassen geprägt. Diese bieten verschiedene Aufenthaltsbereiche für Sonnenbaden, Entspannung oder gemeinsame Mahlzeiten im Freien. Von nahezu allen Bereichen aus genießt man den Blick auf die Landschaft und das Meer.

Die Immobilie bietet eine solide bauliche Grundlage und Potenzial für eine individuelle Modernisierung. Durch ihre besondere Lage und die großzügige Struktur kann sie zu einer hochwertigen Residenz in einer der gefragten Wohnlagen Ibizas weiterentwickelt werden.



Lagebeschreibung

Can Furnet ist eine geschlossene Urbanisation mit 24/7 Sicherheitsdienst. Die Villa liegt nur wenige Autominuten vom Hafen von Marina Botafoch und Ibiza-Stadt und Jesus entfernt und genießt dennoch eine äußerst ruhige und abgeschiedene Lage. Es verfügt über einen

Tennisclub mit mehreren Plätzen, die zur Nutzung zur Verfügung stehen. Begehrte Strände wie Talamanca, Ses Salines und Cala Jondal befinden sich in der Nähe. Der Flughafen ist innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

