



E&V ID: W-02LSL5

IBIZA - CAN FURNET

Propiedad representativa con espectaculares vistas panorámicas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~752 m²

Nº DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1000 m²

PRECIO

4.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~752 m²

Precio

4.500.000 €

Vivienda para personal

✓

Nº de plazas de parking

4

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Superficie del terreno

~1000 m²

Nº de baños

7

Apartamento de invitados

✓

Calefacción

Calefacción central (Radiador)

Hamam

✓

Nº de dormitorios

7

Vistas

Vistas al agua, Vistas despejadas, Vistas al puerto, Vistas a las montañas

Nº de plazas de garaje

2

Chimenea

✓

Lavandería

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

En la urbanización privada y vigilada de Can Furnet, situada en uno de los puntos más altos del complejo, se encuentra esta villa con una ubicación panorámica excepcional. Desde aquí se disfruta de una vista panorámica de 360 grados sin obstáculos sobre las colinas circundantes, el casco histórico de Dalt Vila, el mar Mediterráneo y la isla de Formentera. La ubicación combina privacidad con la proximidad a la ciudad de Ibiza y a los principales puntos de interés de la isla.

La arquitectura de la propiedad se basa en un concepto de distribución funcional con varias áreas independientes. La vivienda se divide en dos unidades principales y se complementa con un estudio independiente y un apartamento de invitados totalmente equipado. Esto hace que la villa sea adecuada tanto para familias numerosas como para alojar invitados o personal.

La planta superior está dedicada completamente a la suite principal. Incluye un amplio vestidor, un baño con jacuzzi y vistas a las montañas, así como una zona privada de spa con hammam. En total, la villa dispone de seis dormitorios, cada uno con su propio baño.

La zona exterior está dominada por una amplia área de piscina con varias terrazas. Estas ofrecen diferentes espacios para tomar el sol, relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Desde la mayoría de las zonas se puede disfrutar de vistas al paisaje y al mar.

La propiedad ofrece una base constructiva sólida y potencial para una modernización personalizada. Gracias a su ubicación especial y a su generosa distribución, puede convertirse en una residencia de alto nivel en una de las zonas residenciales más demandadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Can Furnet es una urbanización privada con servicio de seguridad 24/7. La villa está a solo unos minutos en coche del puerto de Marina Botafoch y de la ciudad de Ibiza y Jesús, pero aún así cuenta con una ubicación extremadamente tranquila y aislada. En la urbanización

hay un club de tenis con múltiples canchas disponibles para su uso. Playas codiciadas como Talamanca, Ses Salines y Cala Jondal están en las proximidades. El aeropuerto está a 15 minutos en coche.

























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

