ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02NE08

SANTA EULALIA

Beeindruckendes Anwesen auf privatem Berg

GESAMTFLÄCHE

~1.214,5 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~61.502 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

KAUFPREIS

20.000.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~1.214,5 m²	**~61.502 m²**	**6**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
20.000.000 €	**6**	**Zentrale Klimaanlage**
Fußbodenart	Terrasse	Garten
Stein	✓	✓
Gesamtanzahl Stellplätze	Einliegerwohnung	Aussicht
6	✓	**unverbaut, verbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick**

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen besticht durch seine privilegierte und nahezu magische Lage auf einem privaten Hügel mit spektakulärem 180°-Panoramablick über die Ostküste Ibizas. Eingebettet in ein über sechs Hektar großes mediterranes Grundstück vereint die Villa höchste Bauqualität, luxuriöses Design und modernste Haustechnik auf beeindruckende Weise. Zum Anwesen gehört zudem ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, das zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste bietet. Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt ausgewählt – von den handverlesenen Materialien bis hin zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Alle Ebenen der Residenz sind sowohl über ein elegantes Treppenhaus als auch komfortabel über einen Aufzug erreichbar. Das Hauptgeschoss beeindruckt mit einer exquisiten Designerküche, ausgestattet mit Geräten renommierter Markenhersteller.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin, verborgenem Flachbildfernseher und imposantem Esstisch öffnet sich durch vollständig versenkbare Fensterfronten zur Terrasse und schafft ein einzigartiges Wohngefühl mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich. Auf dieser Ebene befinden sich zudem zwei luxuriöse Mastersuiten sowie zwei elegante Juniorsuiten, die höchsten Wohnkomfort bieten. Die großzügig geschnittenen Schlafzimmer überzeugen mit viel natürlichem Licht, edlen Materialien und einem stilvollen, modernen Ambiente. Die lichtdurchfluteten Badezimmer verfügen über großzügige Badewannen, hochwertige Armaturen und exklusive Details, die eine private Spa-Atmosphäre schaffen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein stilvolles Gäste-WC. Sämtliche Wohn- und Schlafbereiche sind zudem mit einer komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Besonders hervorzuheben sind die weitläufigen Außenbereiche, die ein unvergleichliches Lebensgefühl unter freiem Himmel schaffen. Großzügige Terrassenlandschaften, stilvolle Chill-out- und Essbereiche sowie der beeindruckende Poolbereich fügen sich harmonisch in die mediterrane Gartenanlage ein. Umgeben von Palmen, Natursteinmauern und üppiger Vegetation eröffnet sich von nahezu jedem Bereich aus ein traumhafter Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die außergewöhnliche Lage auf einem privaten Hügel garantiert dabei absolute Ruhe, Privatsphäre und ein einzigartiges Panorama.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Der spektakuläre Außenbereich mit seinem großzügigen Pool, mehreren Sonnenterrassen und exklusiven Lounge-Bereichen lädt dazu ein, das mediterrane Klima Ibizas in absoluter Privatsphäre zu genießen. Ob entspanntes Sonnenbaden, stilvolle Dinnerabende im Freien oder gesellige Stunden mit Blick auf das Meer – dieses Anwesen bietet eine außergewöhnliche Atmosphäre und ein Höchstmaß an Exklusivität.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Die Lage dieses außergewöhnlichen Anwesens befindet sich im begehrten Gebiet von Santa Eulària des Riu im Osten Ibizas, nur wenige Minuten vom charmanten gleichnamigen Dorf entfernt. Die Region zählt zu den exklusivsten und zugleich ruhigsten Wohnlagen der Insel und ist bekannt für ihre gepflegte Umgebung, ihre hohe Privatsphäre und das entspannte, gehobene Lebensgefühl. Durch die erhöhte Position auf einem privaten Hügel eröffnet sich ein eindrucksvoller Blick über das Meer, die Küstenlinie und die umliegende mediterrane Landschaft - begleitet von spektakulären Sonnenaufgängen über dem offenen Meer.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich einige der schönsten Strände der Ostküste, darunter Cala Pada und Cala Llenya, die mit ihrem türkisfarbenen Wasser, feinem Sand und entspanntem Ambiente zu den beliebtesten Badebuchten der Region gehören. Auch weitere kleine Buchten und Beachclubs sind in kurzer Fahrdistanz erreichbar, wodurch sich eine perfekte Balance aus Ruhe und mediterranem Lifestyle ergibt.

Die Inselhauptstadt Ibiza ist etwa 15 bis 18 Kilometer entfernt und in rund 20 bis 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der internationale Flughafen Ibiza Airport liegt ebenfalls bequem angebunden in ungefähr 25 bis 30 Minuten Fahrzeit.

Diese Lage kombiniert somit die Ruhe und Exklusivität der Ostküste mit einer sehr guten Erreichbarkeit der wichtigsten Hotspots der Insel.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

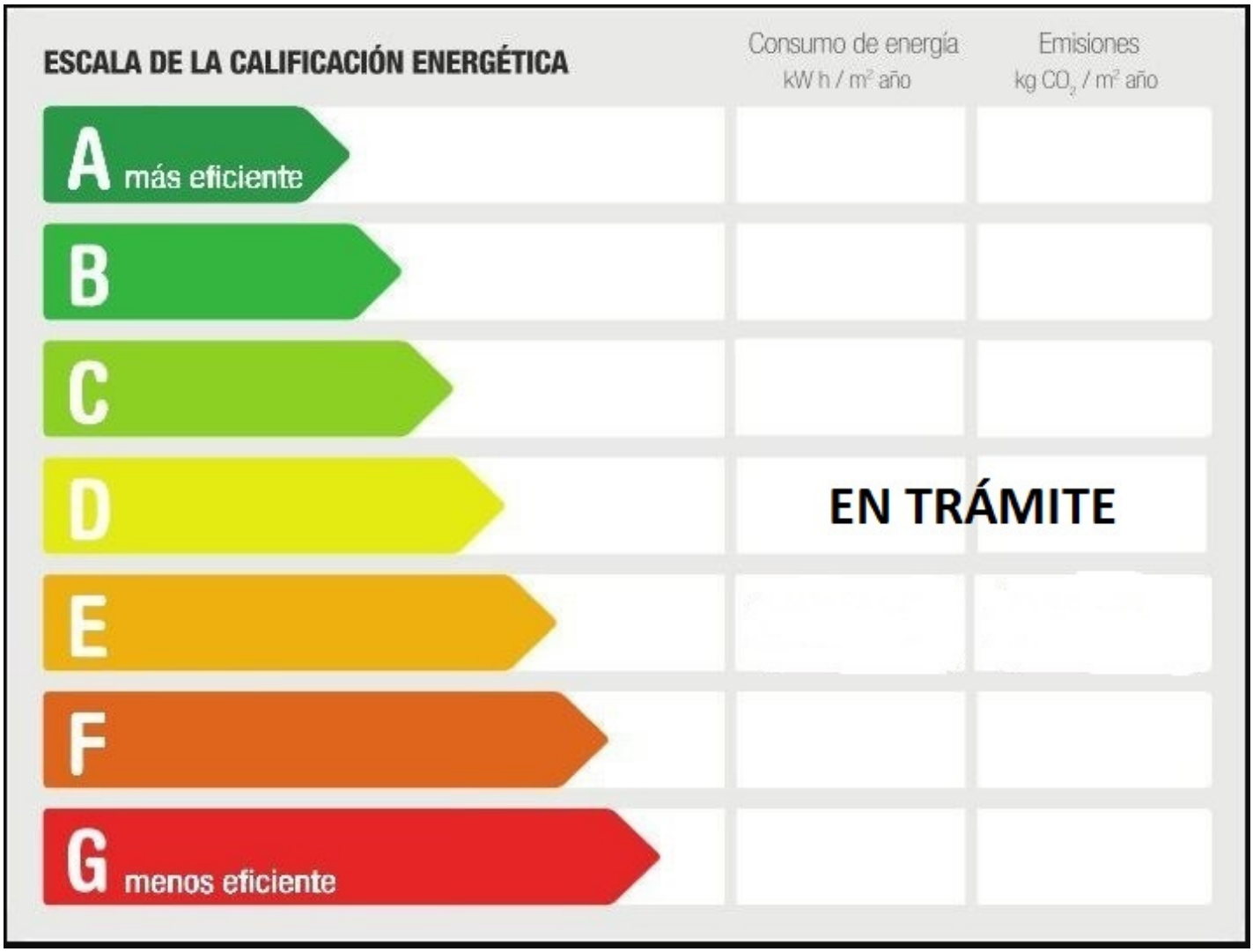
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

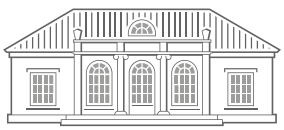


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com