ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02NE08

SANTA EULALIA

Impresionante propiedad en montaña privada

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~1214,5 m²	~61.502 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
6	20.000.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~1214,5 m²	**~61.502 m²**	**6**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
20.000.000 €	**6**	**Aire acondicionado por conductos**
Revestimiento del suelo	Terraza	Jardín
Piedra	✓	✓
N° de plazas de parking	Apartamento de invitados	Vistas
6	✓	**Vistas despejadas, Vistas a edificios, Vistas al paisaje, Vistas al agua**

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta extraordinaria propiedad destaca por su ubicación privilegiada y casi mágica, en una colina privada con espectaculares vistas panorámicas de 180° sobre la costa este de Ibiza. Integrada en una finca mediterránea de más de seis hectáreas, la villa combina de forma impresionante la máxima calidad constructiva, un diseño lujoso y la tecnología más avanzada para el hogar. La propiedad cuenta además con una casa de invitados independiente de dos dormitorios, que ofrece mayor comodidad y privacidad para familiares e invitados. Cada detalle ha sido seleccionado con el máximo cuidado, desde los materiales escogidos a mano hasta los exclusivos elementos de equipamiento, concebidos para satisfacer las más altas exigencias.

Todos los niveles de la residencia son accesibles tanto por una elegante escalera como cómodamente mediante ascensor. La planta principal impresiona con una exquisita cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de prestigiosas marcas.

La amplia zona de salón y comedor, con chimenea, televisor de pantalla plana oculto y una imponente mesa de comedor, se abre a la terraza mediante grandes ventanales completamente escamoteables, creando una experiencia residencial única con una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. En esta planta también se encuentran dos lujosas suites principales y dos elegantes junior suites, que ofrecen el máximo confort. Los espaciosos dormitorios convencen por su abundante luz natural, sus materiales nobles y un ambiente moderno y elegante. Los luminosos cuartos de baño cuentan con amplias bañeras, grifería de alta calidad y detalles exclusivos que crean una atmósfera de spa privado. Esta planta se completa con un elegante aseo de invitados. Todas las zonas de estar y dormitorios disponen además de un confortable sistema de calefacción por suelo radiante, que garantiza un clima interior agradable durante todo el año.

Destacan especialmente las amplias zonas exteriores, que crean una incomparable sensación de vida al aire libre. Las generosas terrazas, las elegantes zonas chill-out y de comedor, así como la impresionante zona de piscina, se integran armoniosamente en el jardín mediterráneo. Rodeado de palmeras, muros de piedra natural y una exuberante vegetación, casi todos los espacios ofrecen unas vistas de ensueño al mar y al paisaje circundante. Su excepcional ubicación en una colina privada garantiza absoluta tranquilidad, privacidad y un panorama único.

La espectacular zona exterior, con su amplia piscina, varias terrazas para tomar el sol y exclusivas áreas lounge, invita a disfrutar del

clima mediterráneo de Ibiza con total privacidad. Ya sea tomando el sol relajadamente, celebrando elegantes cenas al aire libre o compartiendo agradables momentos con vistas al mar, esta propiedad ofrece una atmósfera extraordinaria y el máximo nivel de exclusividad.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la ubicación

La ubicación de esta extraordinaria propiedad se encuentra en la codiciada zona de Santa Eulària des Riu, en el este de Ibiza, a pocos minutos del encantador pueblo homónimo. La región es una de las zonas residenciales más exclusivas y, al mismo tiempo, tranquilas de la isla, conocida por su entorno cuidado, su gran privacidad y su estilo de vida relajado y sofisticado. Gracias a su posición elevada sobre una colina privada, ofrece unas impresionantes vistas al mar, la costa y el paisaje mediterráneo circundante, acompañadas de espectaculares amaneceres sobre el mar abierto.

En las inmediaciones se encuentran algunas de las playas más bonitas de la costa este, entre ellas Cala Pada y Cala Llenya, consideradas unas de las calas más populares de la región por sus aguas turquesas, arena fina y ambiente relajado. También hay otras pequeñas calas y beach clubs a poca distancia en coche, lo que proporciona un equilibrio perfecto entre tranquilidad y estilo de vida mediterráneo.

La capital de la isla, Ibiza, se encuentra a unos 15-18 kilómetros y puede alcanzarse en aproximadamente 20-25 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Ibiza también está convenientemente comunicado, a unos 25-30 minutos en coche.

Esta ubicación combina la tranquilidad y exclusividad de la costa este con un excelente acceso a los principales puntos de interés de la isla.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

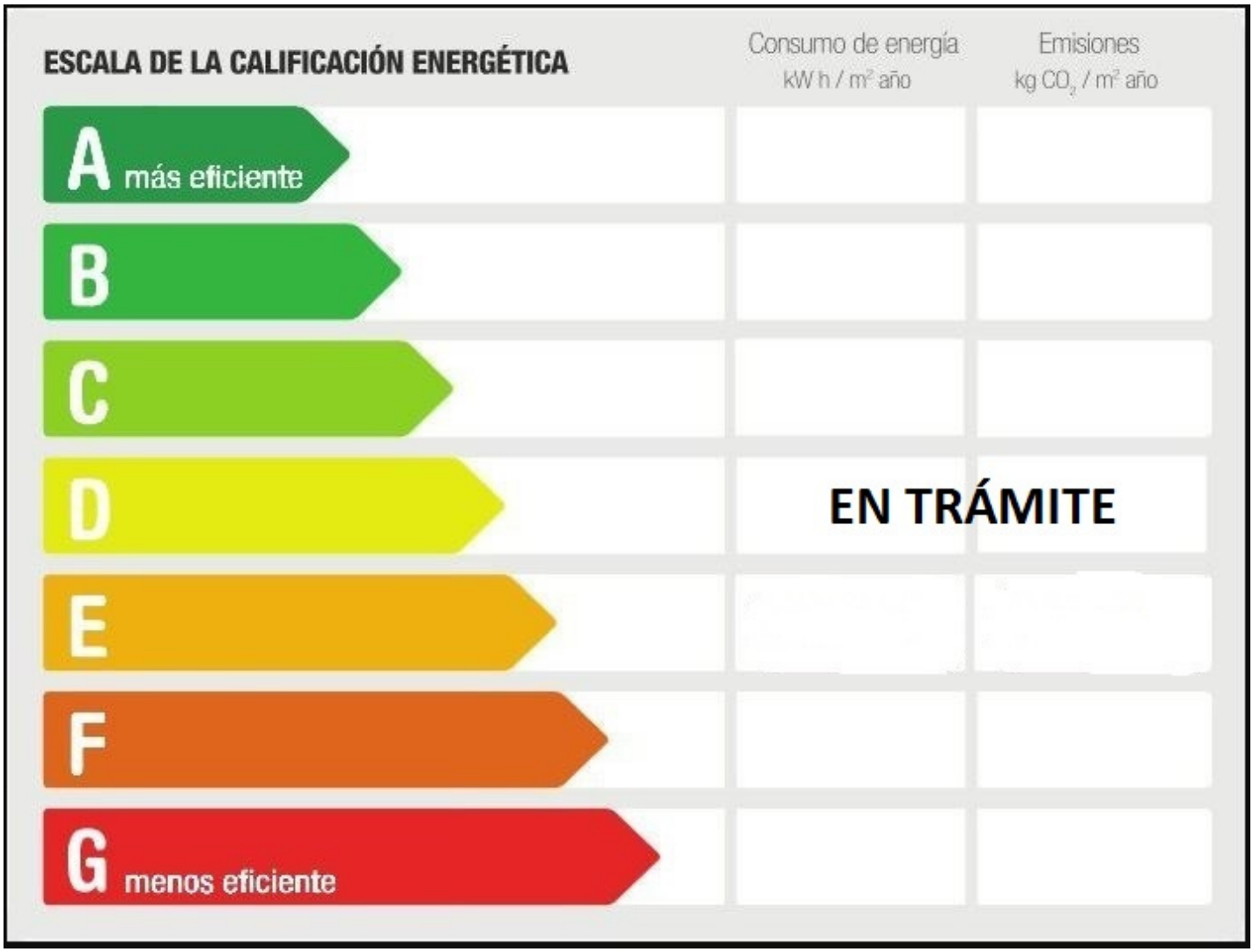
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

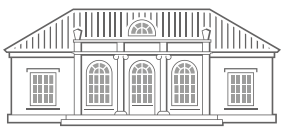


Información energética

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com