



E&V ID: W-02ZCDH

SAN JUAN

Auténtica finca con vistas panorámicas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~353 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~11.400 m²

PRECIO

2.750.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~353 m²	~11.400 m²	4
Precio	Nº de baños	Chimenea
2.750.000 €	4	✓
Revestimiento del suelo	Vistas	
Piedra	Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al agua	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta encantadora finca, situada en una tranquila colina de Sant Joan de Labritja, disfruta de impresionantes vistas panorámicas a las montañas circundantes, al perfil de Ibiza ciudad en la distancia y a las aguas cristalinas de Cala Es Canaret. Ubicada sobre una amplia parcela de más de 12.000 m², la propiedad combina belleza natural, absoluta privacidad y un extraordinario potencial de transformación.

La vivienda principal dispone de un amplio salón con una acogedora chimenea, un comedor independiente con una tradicional chimenea abierta y una cocina con acceso directo a la terraza orientada al oeste. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que un segundo dormitorio, de menor altura, resulta ideal como habitación infantil. La casa se completa con un aseo de cortesía, una ducha independiente y un cuarto de lavandería.

Un encantador patio interior conduce a una amplia terraza cubierta con chimenea abierta, el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. Desde aquí se accede a la azotea del anexo de invitados.

El anexo alberga dos amplias suites para invitados, cada una con

entrada independiente, baño en suite y acceso directo a la zona de piscina y a la terraza orientada al sureste. La gran piscina circular, junto con las amplias terrazas, ofrece una magnífica base para crear un exclusivo espacio exterior. La propiedad también cuenta con garaje, pozo privado, aljibe y una pequeña cueva natural que aporta un encanto único al conjunto.

La propiedad dispone ya de un informe técnico independiente que analiza su situación administrativa y urbanística. Dicho informe confirma que las construcciones originales son anteriores a 1956 y, por tanto, tienen la consideración de edificaciones legalmente consolidadas. Asimismo, concluye que las ampliaciones posteriores son, en principio, susceptibles de ser legalizadas conforme a la legislación vigente de las Islas Baleares. Esto brinda al futuro propietario una oportunidad excepcional para adquirir una auténtica finca ibicenca y desarrollar todo su potencial, tanto desde el punto de vista legal como arquitectónico.

Ya sea como exclusiva residencia familiar, refugio privado en plena naturaleza o elegante vivienda vacacional, esta finca ofrece un extraordinario potencial de desarrollo en una de las zonas más auténticas y preservadas de Ibiza. Una auténtica joya escondida que

combina el encanto tradicional de la arquitectura ibicenca con la
oportunidad de crear una propiedad verdaderamente única.



Descripción de la ubicación

Sant Joan de Labritja es una de las áreas más tranquilas y vírgenes del norte de Ibiza, ofreciendo una rara combinación de privacidad, naturaleza y vida refinada.

Situado entre bosques de pinos, colinas ondulantes y playas escondidas, este encantador municipio es ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar al confort. Sant Joan de Labritja es conocido por su auténtico carácter ibicenco, fincas tradicionales y ambiente relajado, un verdadero contraste con el sur más vibrante de la isla.

Desde senderos panorámicos para caminatas hasta mercados orgánicos y calas pintorescas, el área te invita a desacelerar y conectarte con la belleza natural de la isla. Aunque se siente remoto, la ciudad de Ibiza está a solo unos 30 minutos, convirtiéndolo en un retiro discreto pero conectado.

Sant Joan de Labritja es perfecto para aquellos que valoran la autenticidad, el espacio y un vínculo cercano con la naturaleza, todo envuelto en un estilo de vida tranquilo y lujoso.





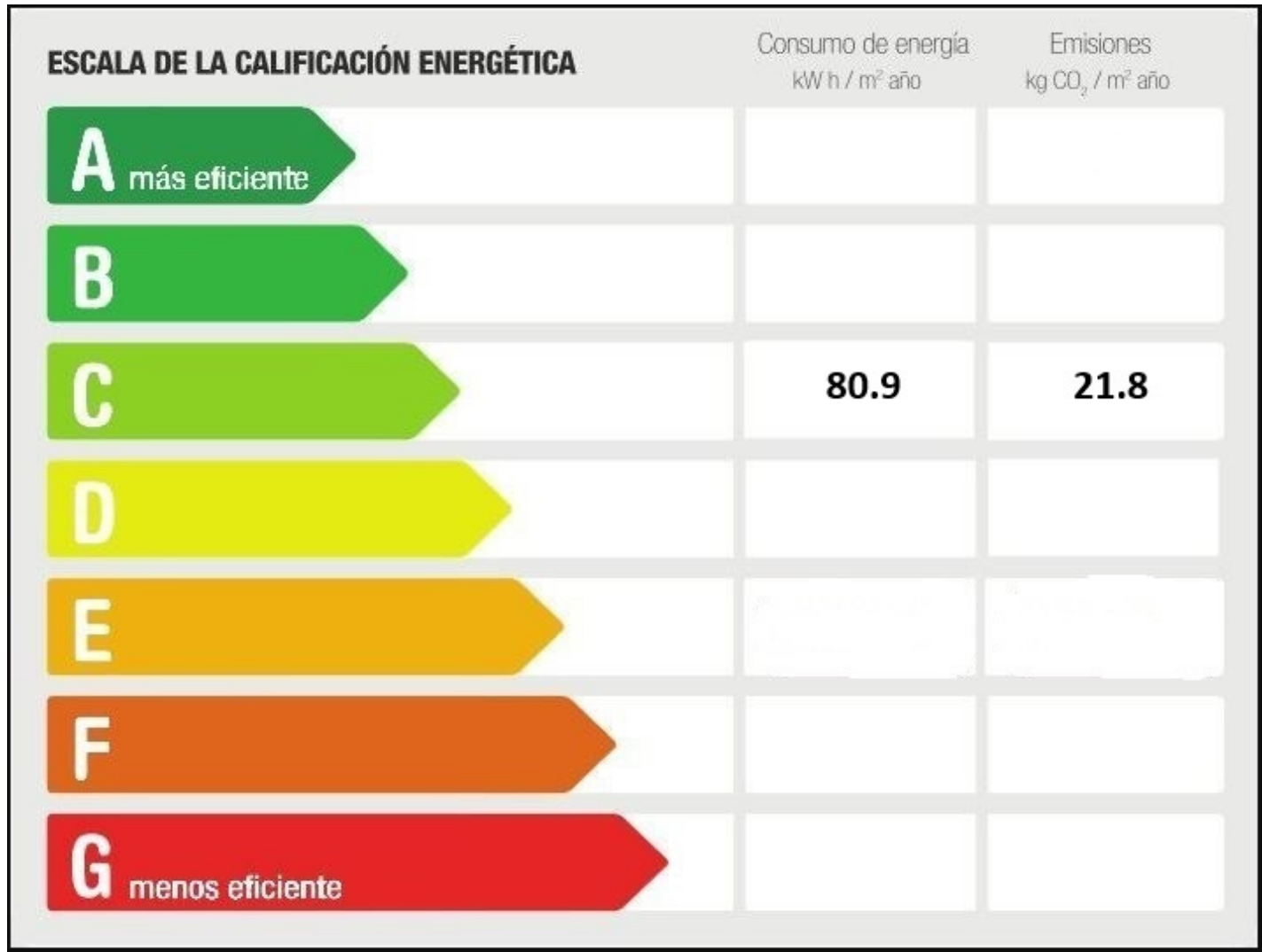












Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

