



E&V ID: W-047N9E

SAN CARLOS - CALA LLENYA

## Mediterraner Stilvilla in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 275 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.500.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
ca. 275 m <sup>2</sup>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Gesamtanzahl Garagenplätze
2.500.000 €	4	1
Klimaanlage	Kamin	Geschosse
Vollklima	✓	2
Aussicht	Aufzug	
Blick ins Grüne	✓	

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.  
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers





## Objektbeschreibung

In der ruhigen und begehrten Wohngegend von La Joya, nur wenige Minuten von der wunderschönen Cala Llenya entfernt, befindet sich diese charmante, komplett renovierte Einfamilienvilla, in der mediterraner Stil mit zeitgemäßem Komfort und sorgfältig ausgewählten Qualitäten kombiniert wird.

Das Haus vermittelt ein unmittelbares Gefühl von Ruhe und Privatsphäre, umgeben von etablierter Vegetation und Außenbereichen, die darauf ausgelegt sind, das privilegierte Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen. Der natürliche Poolbereich vor dem Haus wird in den warmen Monaten zum Herzen des Zuhauses, begleitet von angenehmen Terrassen und Veranden, die zu langen Mahlzeiten im Freien, entspannten Nachmittagen und Abenden mit Familie und Freunden einladen.

Im Inneren wurde bei der Renovierung der Charakter der Architektur gewahrt, wobei das natürliche Licht und die Details mit Persönlichkeit, wie die gewölbten Fenster und die sanften Töne, die Wärme und Eleganz verleihen, betont wurden. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und vier Badezimmer, die so verteilt sind, dass sie Komfort und Privatsphäre bieten, und eine entspannende Atmosphäre schaffen, die jeden Raum zu einem echten Rückzugsort

macht. Die moderne und funktionale Küche integriert sich perfekt in das Ensemble und bietet Komfort sowohl im Alltag als auch beim Empfang von Gästen.

Einer der einzigartigsten Orte der Immobilie ist der zentrale Innenhof, der mit spektakulären Mosaiken verkleidet ist, die exotische Umgebungen hervorrufen und einen einzigartigen Ort schaffen, um abzuschalten und sich zu erholen, ohne das Haus zu verlassen. Ergänzt wird dies durch die obere Terrasse, die einen intimen und vielseitigen Raum bietet, ideal als Solarium oder Chill-out-Bereich, mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung.

Das Haus verfügt über einen Aufzug und es ist mit einer Heizungs- und Klimaanlage durch ein Aerothermie-System ausgestattet, das Energieeffizienz und Wohlbefinden das ganze Jahr über garantiert. Abgerundet wird diese attraktive Immobilie durch eine private Garage und den Mehrwert, dass es sich um ein unabhängiges Einfamilienhaus handelt, das bezugsfertig ist.

Ein Haus mit Seele, in dem mediterraner Charme, Ruhe und Komfort an einem privilegierten Standort im Nordosten von Ibiza zusammenkommen.





## Lagebeschreibung

Cala Llenya ist ein kleines Touristendorf im Nordosten der Insel, zehn Autominuten von San Carlos entfernt. Es ist ein Paradies der Ruhe und Gelassenheit, umgeben von beeindruckenden Landschaften und Sandstränden. Der Strand von Cala Llenya ist ein ruhiger

Sandstrand, ausgestattet mit verschiedenen Dienstleistungen und kristallklarem Wasser. In der Nähe befindet sich auch der Strand von Cala Nova mit seinen Strandbars und Restaurants.





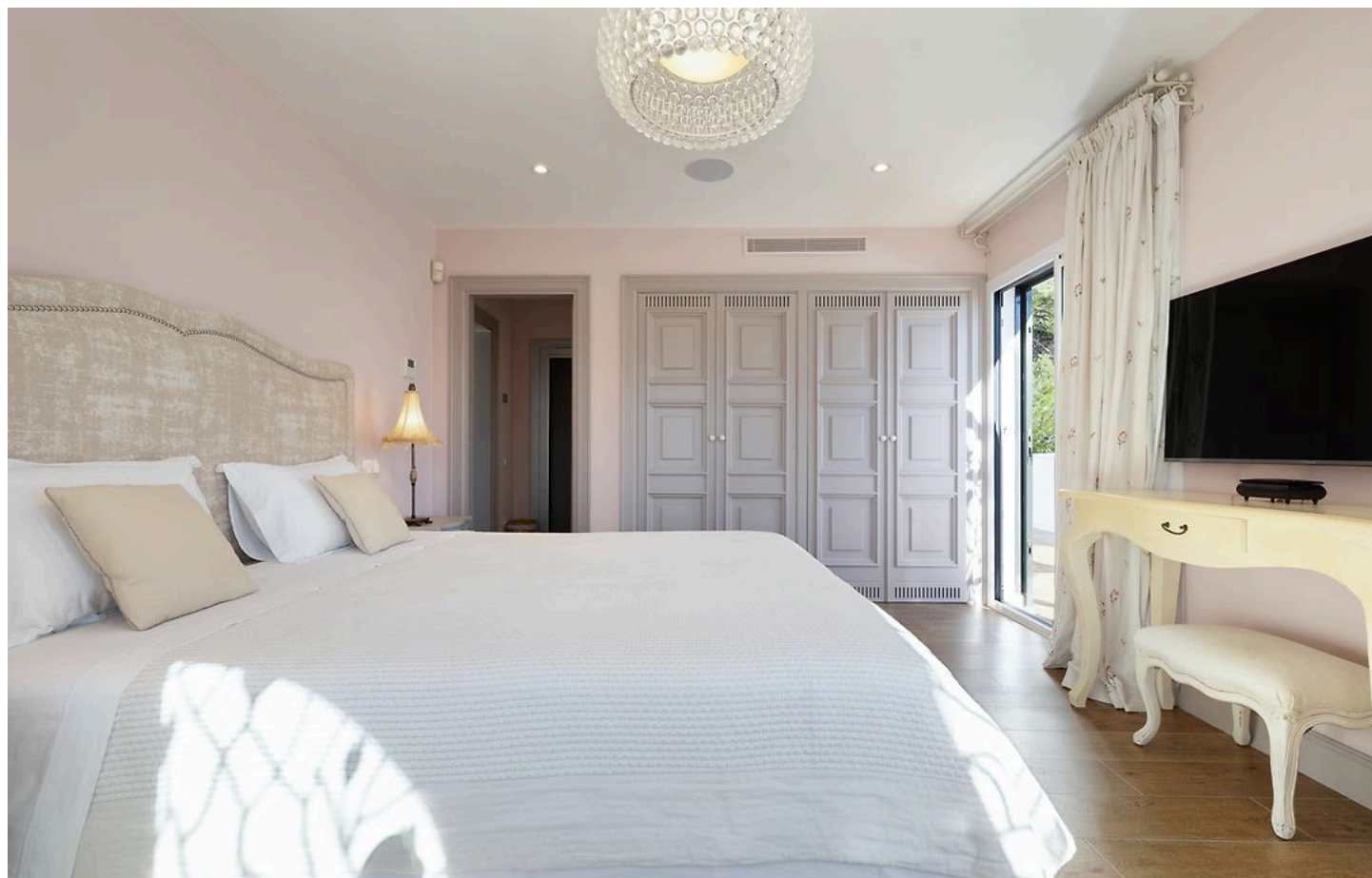




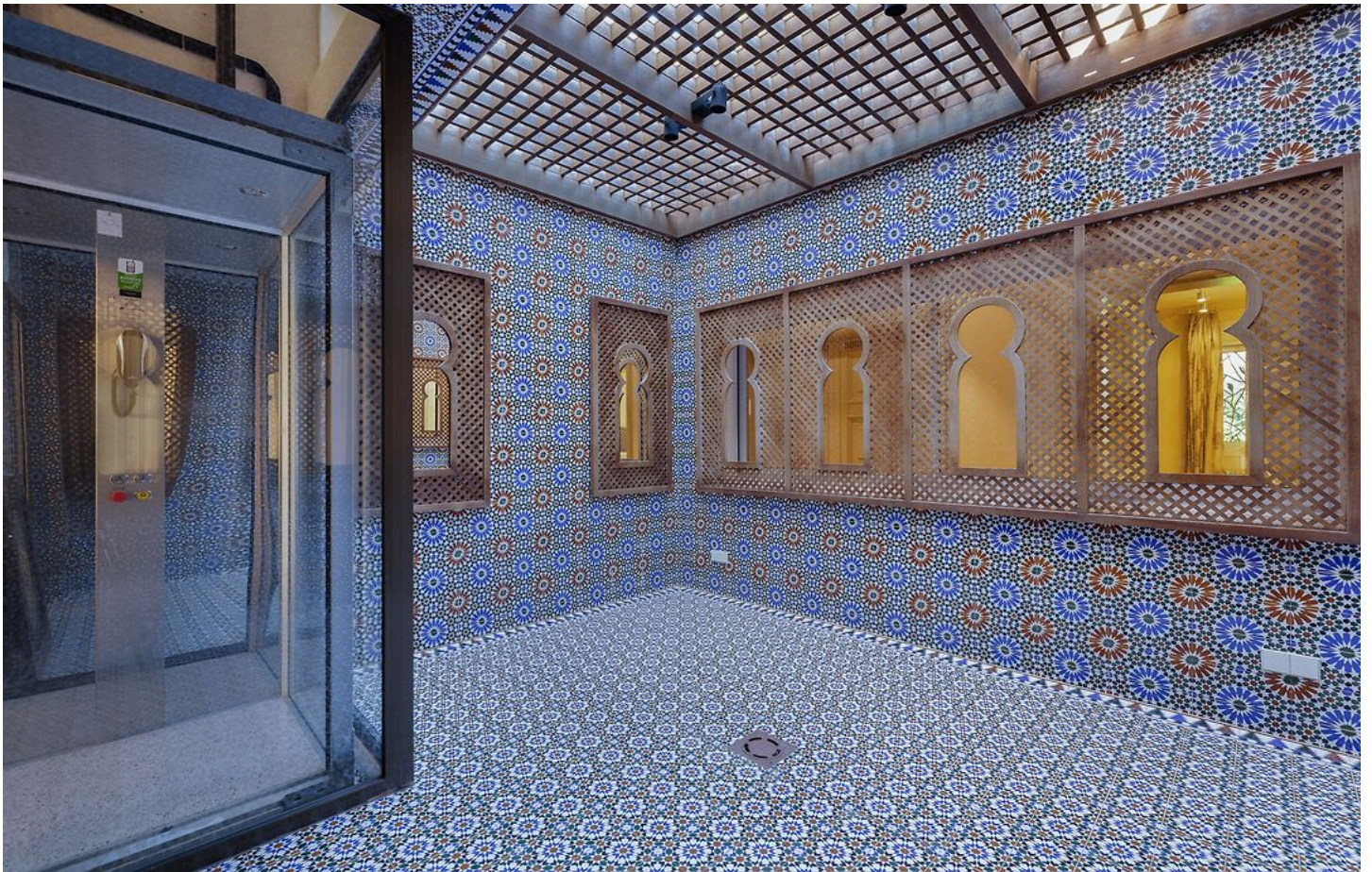


















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m² año
<b>A</b> más eficiente			
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>		<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b> menos eficiente			

Energieangaben



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

