



E&V ID: W-047N9E

SAN CARLOS - CALA LLENYA

Villa de estilo mediterráneo cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 275 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1000 m²

PRECIO

2.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
aprox. 275 m²	aprox. 1000 m²	3
Precio	Nº de baños	Nº de plazas de garaje
2.500.000 €	4	1
Aire acondicionado	Chimenea	Nº de plantas
Aire acondicionado completo	✓	2
Vistas	Ascensor / Montacargas	
Vistas al paisaje	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

En la tranquila y codiciada zona residencial de La Joya, a pocos minutos de la preciosa Cala Llenya, se encuentra esta encantadora villa unifamiliar completamente renovada, donde el estilo mediterráneo se combina con el confort contemporáneo y unas calidades cuidadosamente seleccionadas.

La vivienda transmite una sensación inmediata de calma y privacidad, rodeada de vegetación consolidada y espacios exteriores pensados para disfrutar del clima privilegiado de la isla durante todo el año. La zona de piscina, integrada de forma natural frente a la casa, se convierte en el corazón del hogar en los meses cálidos, acompañada de agradables terrazas y porches que invitan a largas comidas al aire libre, tardes de descanso y veladas con familia y amigos.

En el interior, la reforma ha respetado el carácter de la arquitectura, potenciando la luz natural y los detalles con personalidad, como las ventanas arqueadas y los tonos suaves que aportan calidez y elegancia. La vivienda dispone de tres dormitorios y cuatro baños, distribuidos para ofrecer comodidad y privacidad, creando una

atmósfera relajante que convierte cada estancia en un auténtico refugio. La cocina, moderna y funcional, se integra perfectamente en el conjunto, ofreciendo confort tanto en el día a día como al recibir invitados.

Uno de los rincones más singulares de la propiedad es su patio central, revestido con espectaculares mosaicos que evocan ambientes exóticos y crean un lugar único para desconectar y cuidarse sin salir de casa. Como complemento, la terraza superior ofrece un espacio íntimo y versátil, ideal como solárium o zona chill-out, con vistas abiertas al entorno natural.

La casa cuenta con ascensor y está equipada con calefacción y aire acondicionado mediante sistema de aerotermia, garantizando eficiencia energética y bienestar durante todo el año. Completa esta atractiva propiedad un garaje privado y el valor añadido de tratarse de una vivienda unifamiliar independiente, lista para entrar a vivir.

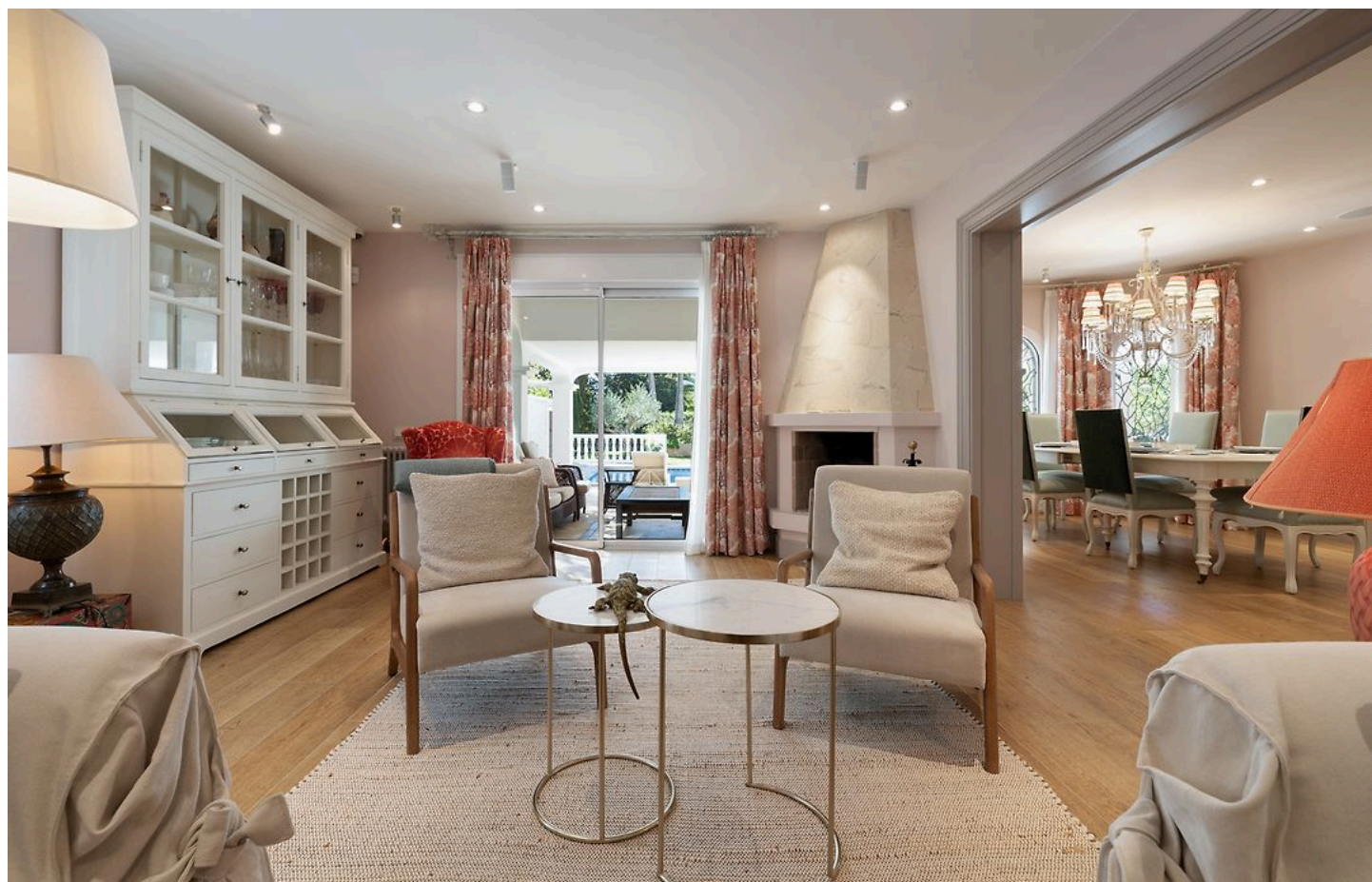
Una casa con alma, donde el encanto mediterráneo, la tranquilidad y el confort se unen en una ubicación privilegiada del noreste de Ibiza.



Descripción de la ubicación

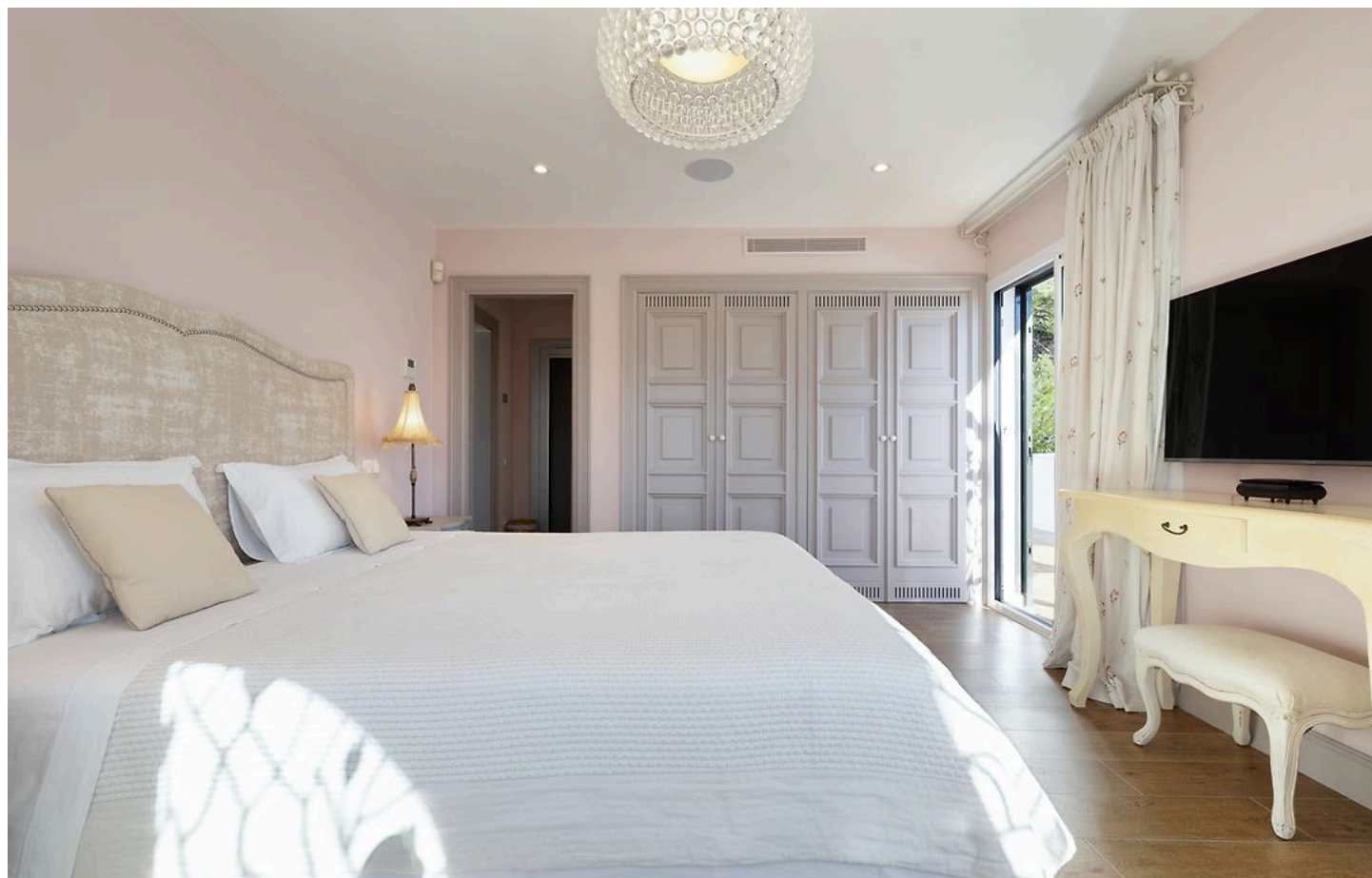
Cala Llenya es un pequeño pueblo turístico y está situado en el noreste de la isla, a diez minutos en coche del pueblo de San Carlos. Es un paraíso de paz y tranquilidad rodeado de impresionantes paisajes y playas de arena. La playa de Cala Llenya es una tranquila

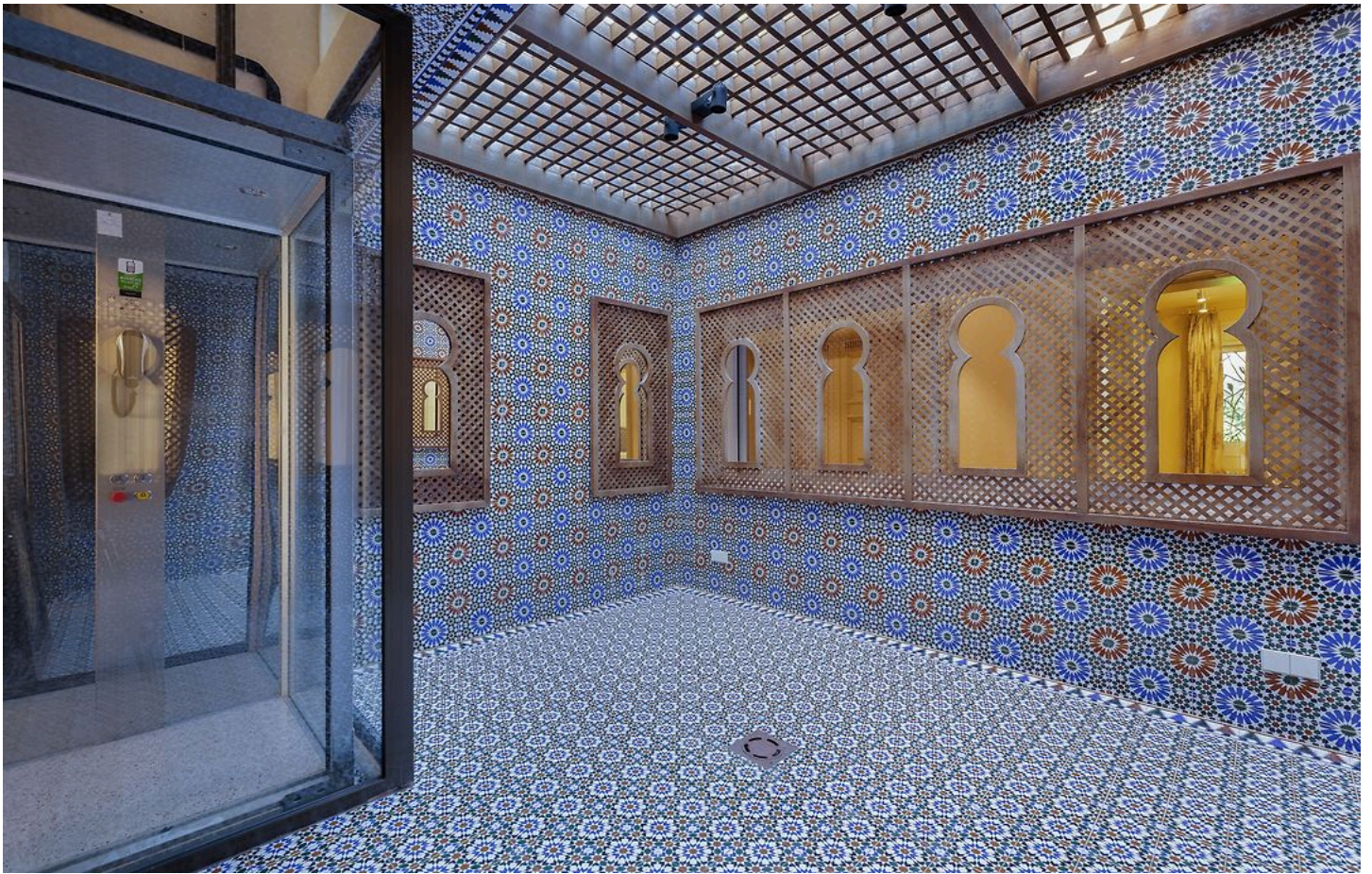
playa de arena equipada con varios servicios y agua cristalina. A poca distancia se encuentra también la playa de Cala Nova, con sus chiringuitos y restaurantes.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

