ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-047V0F

SANTA EULALIA

Penthouse nahe dem Strand mit großer Dachterrasse

GESAMTFLÄCHE	FLÄCHE TERRASSE
~105 m²	~100 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
3	890.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~105 m²	**~100 m²**	**3**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
890.000 €	**2**	**Split Klimagerät**
Heizung	Baujahr	Balkon
Gas, Wärmepumpe (Klimaanlage, Heizkörper)	**2001**	✓
Aussicht	Dachterrasse	Optional TG stellplatz
verbaut, Wasserblick	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Wunderschönes Penthouse in zweiter Reihe zur Strandpromenade in Santa Eulària des Riu, nur wenige Schritte von der Promenade und dem Mittelmeer entfernt.

Die Immobilie bietet 100 m² Wohnfläche und eine außergewöhnliche private Terrasse von 100 m² – ein großzügiger Außenbereich, in dem Sie das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil genießen können.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer komfortablen und praktischen Raumaufteilung.

Die weitläufige Terrasse ist eines der herausragenden Merkmale der Immobilie. Die 100 m² große private Außenfläche bietet Platz für mehrere separate Bereiche, darunter einen Essbereich im Freien, eine Lounge, einen Bereich zum Sonnenbaden oder eine ruhige Ecke, in der Sie Ibizas Klima genießen können.

Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz im angrenzenden Gebäude zu erwerben – eine praktische Parklösung in dieser zentralen, meeresnahen Lage.

Diese Immobilie besticht durch ihre großzügigen Proportionen, die außergewöhnliche private Terrasse und ihre privilegierte Lage in zweiter Reihe zur Strandpromenade.

Eine Gelegenheit, den Lebensstil von Santa Eulària zu genießen: Das Mittelmeer, die Promenade, Restaurants, Geschäfte und alle Annehmlichkeiten befinden sich nur wenige Schritte entfernt.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu ist eine reizvolle Küstenstadt an der Ostküste Ibizas, bekannt für ihre entspannte Atmosphäre, den Sandstrand und die von Palmen gesäumte Promenade. Der Yachthafen, die vielfältigen Restaurants und die lokalen Geschäfte schaffen ein einladendes Ambiente, während die weiß getünchte Kirche Puig de Missa einen Hauch traditionellen ibizenkischen Charmes verleiht. Dank der nahe gelegenen Einrichtungen ist der Ort sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für mediterrane Ferien attraktiv.

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





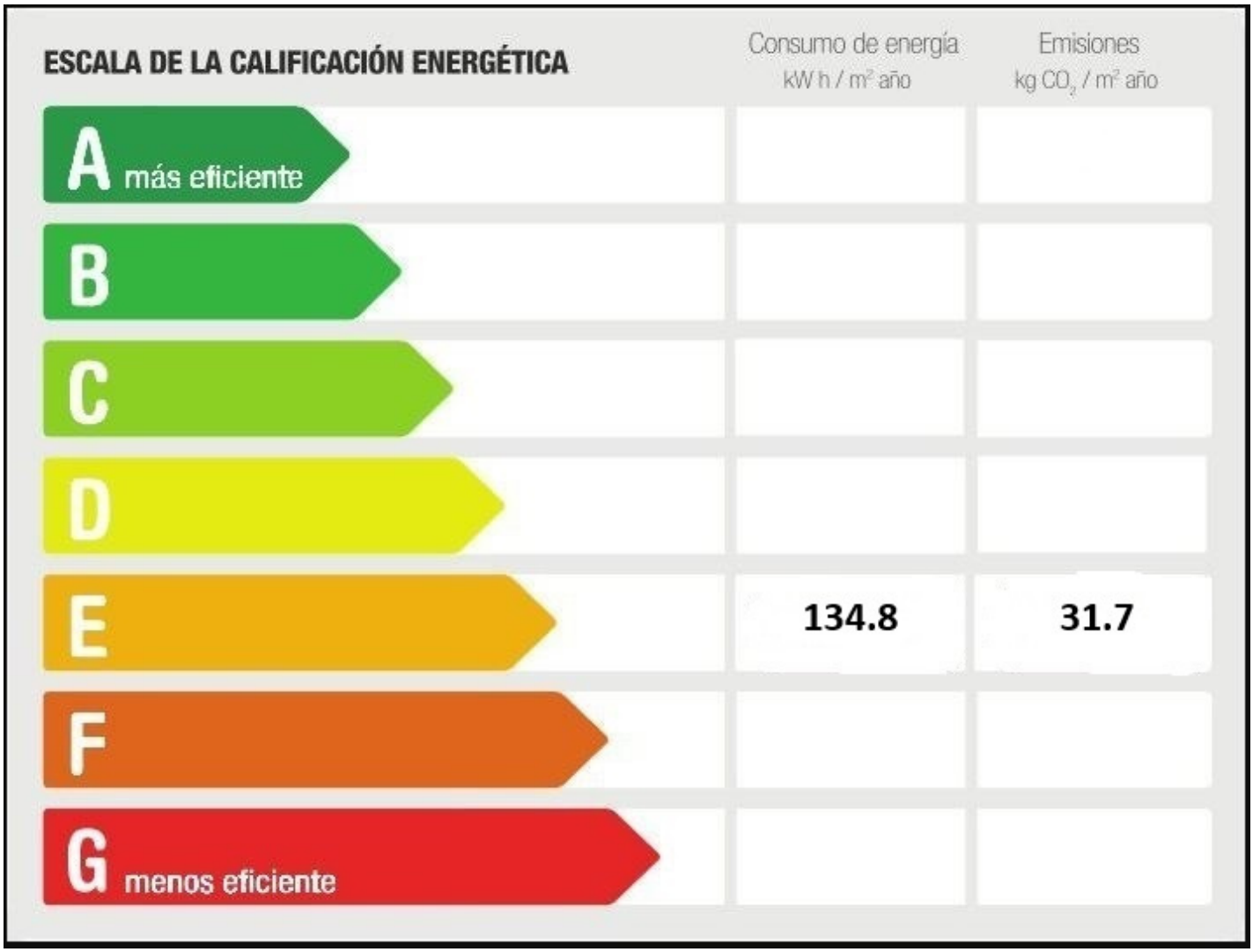
ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com





Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

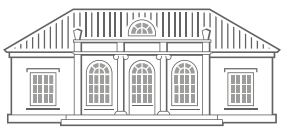


Energieangaben

Santa Eulalia
Tel. +34-971-80 71 80
SantaEulalia@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Santa Eulalia | Calle San Jaime, 37 | 07840 Santa Eulalia | Tel. +34-971-80 71 80 | SantaEulalia@engelvoelkers.com