



E&V ID: W-047Y1K

SANTA GERTRUDIS

Exklusive, moderne Luxusvilla mit Vermietlizenz und absoluter Privatsphäre

GESAMTFLÄCHE

~560 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~15.000 m²

KAUFPREIS

5.300.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~560 m²	~15.000 m²	6
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Baujahr
5.300.000 €	5	2012
Letzte Renovierung	Geschosse	Einliegerwohnung
2019	2	✓
Klimaanlage	Heizung	Gesamtanzahl Garagenplätze
Vollklima	Ölheizung (Fußbodenheizung, Klimaanlage)	3
Aussicht		
Blick ins Grüne, unverbaut		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Wir präsentieren eine spektakuläre Villa der zeitgenössischen Architektur, gelegen auf einem beeindruckenden Grundstück von 15.000 m², wo modernes Design, Geräumigkeit und vollkommene Privatsphäre zusammenkommen, um eine wahrhaft einzigartige Immobilie zu schaffen.

Die Hauptresidenz besticht durch ihre hohen Decken, Mikrozementböden und ein elegantes, offenes Layout, das im gesamten Haus außergewöhnliches natürliches Licht bietet. Sie verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, wobei das gesamte Obergeschoss einem großzügig dimensionierten Hauptschlafzimmer mit einem großen en-suite Badezimmer gewidmet ist, das als wahres privates Refugium konzipiert wurde.

Der Außenbereich bietet einen sorgfältig gepflegten Garten, einen großen Swimmingpool und eine natürliche Umgebung, die absolute Ruhe und Privatsphäre garantiert. Das Anwesen umfasst auch einen Bereich für Pferde und einen kleinen Stall, ideal für diejenigen, die Raum und engen Kontakt zur Natur suchen.

Als zusätzlichen Wert umfasst die Immobilie zwei unabhängige Gästeartsents mit separaten Eingängen, perfekt für Besucher, Familienmitglieder oder Personal, wobei stets Unabhängigkeit und Komfort gewahrt bleiben.

Zu den wichtigsten Merkmalen gehören Fußbodenheizung, ein Wasserenthärter, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, eine Tiefgarage für drei Fahrzeuge und ein Außenparkplatz für vier oder mehr Autos, die höchsten Komfort, Funktionalität und Nachhaltigkeit bieten.

In einer ruhigen und exklusiven Gegend gelegen, ist die Villa nur 20 Gehminuten von Santa Gertrudis de Fruitera und 10 Autominuten vom Morna Valley International College entfernt. Die Stadt Ibiza und der Flughafen Ibiza sind etwa 20–25 Minuten entfernt.

Eine außergewöhnliche Immobilie für diejenigen, die Luxus, Raum, Privatsphäre und eine erstklassige Lage auf Ibiza suchen.



Lagebeschreibung

Santa Gertrudis de Fruitera zählt zu den begehrtesten Wohnorten im Herzen Ibizas und vereint authentischen Inselcharme mit einem internationalen, gehobenen Lebensstil. Das charmante Dorf ist bekannt für seinen malerischen Dorfplatz mit der weißen Kirche, gemütlichen Cafés, ausgezeichneten Restaurants und stilvollen Boutiquen.

Santa Gertrudis begeistert mit einer lebendigen, kreativen Atmosphäre und zieht Künstler, internationale Familien und Unternehmer aus aller Welt an. Gleichzeitig bewahrt der Ort seine entspannte, authentische Dorfstruktur und bietet eine einzigartige Mischung aus traditionellem Ibiza und modernem Lebensstil.

Die Umgebung ist geprägt von wunderschönen Fincas, weitläufigen Landschaften und absoluter Ruhe, während gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur vorhanden ist. Internationale Schulen wie die Morna International School sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dank der zentralen Lage sind sowohl Ibiza-Stadt als auch Santa Eulària in etwa 15–20 Minuten erreichbar, der Flughafen in rund 20–25 Minuten. Die Kombination aus Privatsphäre, Natur und internationalem Lebensstil macht Santa Gertrudis zu einer der exklusivsten Wohnlagen der Insel.























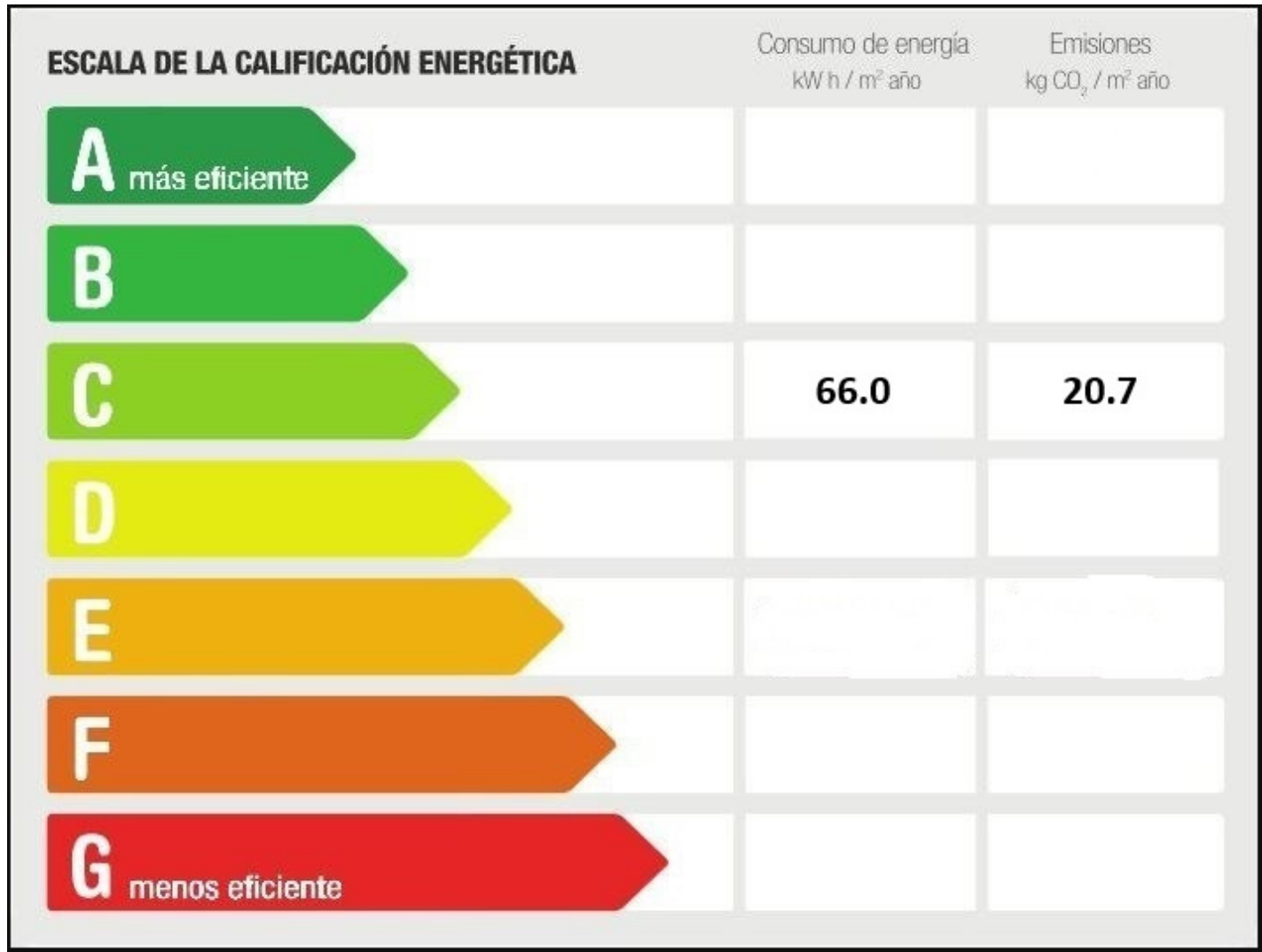












Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

