



E&V ID W-047Y1K

SANTA GERTRUDIS

## Exclusiva villa de lujo moderna con licencia turística y absoluta privacidad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 560 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 15.000 m<sup>2</sup>

PRECIO

5.700.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 560 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 15.000 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

6

Precio

5.700.000 €

Nº de baños

5

Año de construcción

2012

Última reforma

2019

Nº de plantas

2

Apartamento de invitados

✓

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Calefacción

Calefacción de gasóleo (Calefacción bajo pavimento, Aire acondicionado)

Nº de plazas de garaje

3

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas despejadas

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Presentamos una espectacular villa de arquitectura contemporánea, situada en una impresionante parcela de 15,000 m<sup>2</sup>, donde el diseño moderno, la amplitud y la privacidad total se combinan para crear una propiedad verdaderamente única.

La residencia principal se destaca por sus techos altos, suelos de microcemento y un elegante diseño de planta abierta que proporciona una luz natural excepcional en todo el espacio. Cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, con toda la planta superior dedicada a un dormitorio principal de generosas dimensiones con un gran baño en suite, concebido como un verdadero santuario privado.

El exterior ofrece un jardín meticulosamente cuidado, una gran piscina y un entorno natural que garantiza absoluta tranquilidad y privacidad. La finca también incluye un área para caballos y un pequeño establo, ideal para aquellos que buscan espacio y contacto cercano con la naturaleza.

Como valor añadido, la propiedad incluye dos apartamentos de invitados independientes con entradas separadas, perfectos para visitantes, familiares o personal, preservando siempre la independencia y el confort.

Las características clave incluyen calefacción por suelo radiante, un ablandador de agua, punto de carga para coches eléctricos, un garaje subterráneo para tres vehículos y estacionamiento exterior para cuatro o más coches, proporcionando el más alto nivel de confort, funcionalidad y sostenibilidad.

Ubicada en una zona tranquila y exclusiva, la villa está a solo 20 minutos a pie de Santa Gertrudis de Fruitera y a 10 minutos en coche del Colegio Internacional del Valle de Morna. La ciudad de Ibiza y el Aeropuerto de Ibiza están aproximadamente a 20–25 minutos de distancia.

Una propiedad excepcional para aquellos que buscan lujo, espacio, privacidad y una ubicación privilegiada en Ibiza.



## Descripción de la ubicación

Santa Gertrudis es un encantador pueblo en el centro de la isla. Sigue creciendo y ahora mantiene un ambiente animado y multicultural durante todo el año. La plaza principal es una zona libre de coches y la famosa iglesia está rodeada de una amplia selección

de restaurantes, bares, boutiques y galerías. El público verdaderamente internacional está compuesto por residentes y visitantes que se mezclan con los locales para crear un ambiente único y animado.









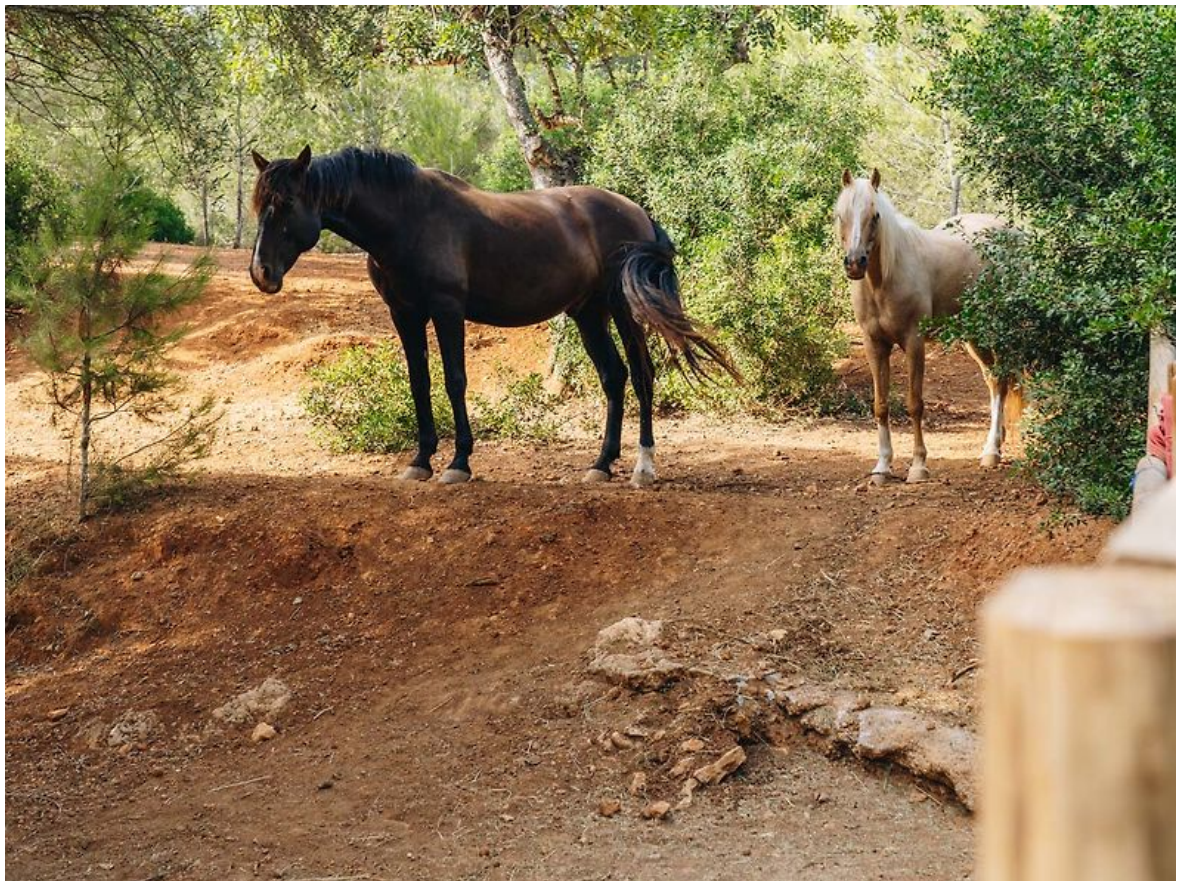
















# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

66.0

20.7



# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

