



E&V ID: W-047Y2H

SANTA EULALIA

## Moderna villa independiente a poca distancia del centro

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 436 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 605 m<sup>2</sup>

PRECIO

3.380.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
aprox. 436 m <sup>2</sup>	aprox. 605 m <sup>2</sup>	3
Precio	Nº de baños	Año de construcción
3.380.000 €	3	2021
Aire acondicionado	Nº de plantas	Nº de plazas de garaje
Aire acondicionado completo	2	2

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Nos complace presentar esta excepcional villa contemporánea ubicada en una codiciada zona residencial a solo un paseo del corazón de Santa Eulalia. Construida en 2021, la propiedad combina perfectamente arquitectura moderna, alta eficiencia energética y un confort refinado, ofreciendo un escenario ideal tanto para vivir todo el año como para vacaciones de lujo.

La casa le da la bienvenida con espacios de estar luminosos y generosamente proporcionados, llenos de luz natural durante todo el día. Líneas arquitectónicas limpias, grandes aperturas y un diseño cuidadoso crean una conexión perfecta entre las áreas interiores y exteriores, mejorando el estilo de vida mediterráneo que esta propiedad encarna.

En el exterior, una piscina privada forma el centro del jardín, rodeada de áreas tentadoras para tomar el sol y complementada con una barbacoa y un espacio para comer al aire libre. Confort y sostenibilidad van de la mano gracias a la calefacción por suelo radiante alimentada por un sistema aerotérmico y la instalación de paneles solares, asegurando un control climático eficiente y un reducido consumo energético durante todo el año.

La villa ofrece tres amplios dormitorios independientes, cada uno con su propio elegante baño en suite, proporcionando privacidad y confort tanto para la familia como para los huéspedes. Un aseo de cortesía adicional añade mayor comodidad. Cada habitación de la casa ha sido diseñada para sentirse abierta, tranquila y llena de luz. Para mayor practicidad, la propiedad incluye un garaje privado con espacio para dos vehículos, así como estacionamiento exterior adicional para dos coches más.

Una ventaja adicional es la posibilidad de adquirir el terreno adyacente, ofreciendo mayor privacidad, potencial de expansión futura o una excelente oportunidad de inversión.

El precio de la villa es de 3.380.000 €. El terreno adyacente de aproximadamente 600m<sup>2</sup>, donde se puede construir otra casa, también está disponible por 884.000 €, o ambas propiedades se pueden adquirir juntas por 4.264.000 €.

Esta es una oportunidad única de asegurar una villa moderna y energéticamente eficiente en una de las ubicaciones más deseables y convenientes de Ibiza, a solo minutos del encanto, la marina, los restaurantes y las playas de Santa Eulalia.

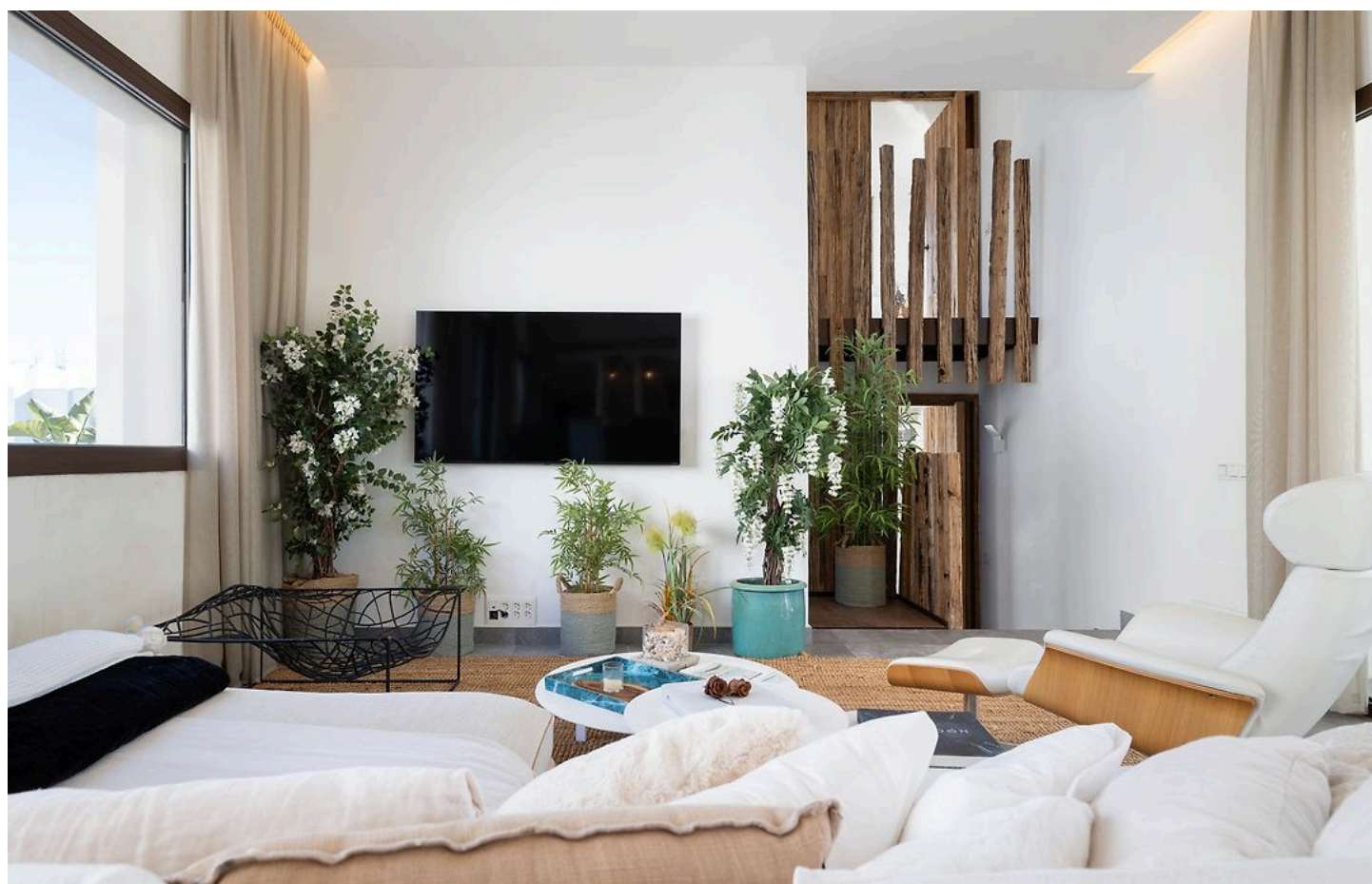


## Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está ubicada en la costa este.

Al llegar a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verás el encalado "Puig de Missa", un complejo de iglesia fortificada con una torre de vigilancia, que domina la ciudad.

Tiene un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras, con parte de él siendo una larga playa de arena. Santa Eulalia tiene el reconocimiento y la reputación de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia variedad de restaurantes, tiendas y una exclusiva marina moderna.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente			
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>		<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b> menos eficiente			

Información energética

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

