



E&V ID: W-0487RV

PUERTO DE SAN MIGUEL

**Städtisches Grundstück nur  
wenige Meter vom Strand entfernt**

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

**ca. 1.000 m<sup>2</sup>**

KAUFPREIS

**895.000 €**



## Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

895.000 €

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



[KI-optimiertes Foto]

## Objektbeschreibung

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in einer der charmantesten Gegenden im Norden von Ibiza zu bauen. Dieses städtische Grundstück befindet sich nur drei Gehminuten vom Sandstrand von Puerto de San Miguel entfernt, in einer natürlichen Umgebung mit freiem Blick, die zur Ruhe, Privatsphäre und Wohlbefinden einlädt. Die Lage verbindet perfekt die Ruhe der Natur mit der Nähe zu Dienstleistungen und dem Privileg, das Meer nur wenige Schritte entfernt zu haben, was es zu einem idealen Ort sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für ein Zweitwohnsitz macht. Das Grundstück hat direkten Zugang von der Straße und bietet den

perfekten Rahmen für die Entwicklung eines maßgeschneiderten Wohnprojekts, das an Ihre Vorlieben und Bedürfnisse angepasst ist. Mit der städtebaulichen Qualifikation E-U2 ermöglicht es den Bau eines Einfamilienhauses mit Erdgeschoss plus einem Stockwerk, mit einer Bebauung von 35%, einem bebaubaren Volumen von 3.600 m<sup>3</sup> und einer Bebauungsdichte von 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (ca. 600m<sup>2</sup>). Ein Raum, um ein exklusives Haus auf Ibiza zu realisieren, das nach Ihren Wünschen gestaltet ist und sich in einer wirklich privilegierten Umgebung befindet.

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

