



E&V ID: W-0487RV

PUERTO DE SAN MIGUEL

## Parcela urbana a pocos metros de la playa

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1000 m<sup>2</sup>

PRECIO

895.000 €





## Detalles básicos

Superficie del terreno

aprox. 1000 m<sup>2</sup>

Precio

895.000 €

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





[Imagen mejorada con IA]

## Descripción de la propiedad

Presentamos una oportunidad única para construir la vivienda de tus sueños en una de las zonas más encantadoras del norte de Ibiza. Este solar urbano se encuentra a tan solo tres minutos a pie de la playa de arena de Puerto de San Miguel, en un entorno natural con vistas despejadas que invita a la calma, la privacidad y el bienestar. Su ubicación combina a la perfección la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a servicios y el privilegio de tener el mar a escasos pasos, convirtiéndolo en un enclave ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

La parcela cuenta con acceso directo desde la calle y ofrece el marco perfecto para desarrollar un proyecto residencial personalizado, adaptado a tus gustos y necesidades. Con calificación urbanística E-U2, permite la construcción de una vivienda unifamiliar de planta baja más una altura, con una ocupación del 35%, un volumen edificable de 3.600 m<sup>3</sup> y una edificabilidad de 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (aprox. 600m<sup>2</sup>). Un espacio donde hacer realidad una casa exclusiva en Ibiza, diseñada a tu medida y en un entorno verdaderamente privilegiado.

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

