



E&V ID: W-048129

JESUS

Traditionelle Finca in privater Idylle nahe Ibiza-Stadt

GESAMTFLÄCHE

~388 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~13.000 m²

KAUFPREIS

3.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~388 m²

Kaufpreis

3.500.000 €

Kamin



Grundstücksfläche

~13.000 m²

Anzahl Badezimmer

3

Garten



Anzahl Schlafzimmer

5

Heizung

Zentralheizung (Heizkörper)

Aussicht

Blick ins Grüne

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Finca Anwesen verkörpert das authentische ibizenkische Erbe und bietet einen einzigartigen Rückzugsort, eingebettet in ein weitläufiges, grosszügiges Grundstück auf welchem sich auch ein typischer Dreschplatz befindet. Es ist ein Ort der absoluten Privatsphäre, der den zeitlosen Charme historischer Baukunst mit modernem Wohnkomfort verbindet und gleichzeitig die unmittelbare Nähe zum pulsierenden Leben von Ibiza-Stadt ermöglicht. Die großzügige Gesamtfläche ist mit viel Liebe zum Detail und unter Bewahrung der traditionellen Elemente gestaltet. Im Hauptwohnbereich finden Sie eine luxuriöse Master-Suite, die durch einen begehbaren Kleiderschrank (Walk-in Closet) und ein elegantes ensuite Badezimmer besticht. Zudem gibt es vor der Master suite eine Sonnenterrasse mit einer überdeckten Sitzecke. Die Finca verfügt

über ein weiteres komfortables Gästezimmer mit einem separatem Badezimmer. Die historische Authentizität des Anwesens wird durch seine vielseitigen Nebengebäude unterstrichen: Die traditionellen Corales (ehemalige Stallungen) wurden stilvoll in charmante, unabhängige Gästezimmer umfunktioniert. Des Weiteren bietet ein von außen zugängliches Atelier mit Schlafzimmer großes Potenzial zur Umwandlung in ein individuelles Apartment, ideal für Personal oder weitere Gäste. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern und der Annehmlichkeit einer Zentralheizung ist diese Finca ein ganzjährig exklusives Domizil. Auf dem weitläufigen Grundstück stehen zudem mehrere Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Sie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Stück ibizenkische Geschichte zu besitzen und in einem luxuriösen, traditionellen Ambiente zu leben.



Lagebeschreibung

Die Finca hat eine ideale Lage etwas außerhalb des Dorfes Jesús. In unmittelbarer Nähe gibt es eine große Auswahl an Supermärkten und Restaurants. Die internationale Schule "Morna" sowie andere Privatschulen sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Stadt Ibiza

ist in fünf Minuten und Santa Eulalia in fünfzehn Minuten mit dem Auto erreichbar. Eine Auswahl an Stränden wie der Strand von Tamanca oder Salinas sind in der Nähe. Der Flughafen Ibiza ist zehn Autominuten entfernt.





































ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	285	67.6
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten

auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

