



E&V ID: W-048129

JESUS

Una finca tradicional con idilio privado cerca de la ciudad de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~388 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

~13.000 m²

PRECIO

3.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~388 m²

Precio

3.500.000 €

Chimenea



Superficie del terreno

~13.000 m²

Nº de baños

3

Jardín



Nº de dormitorios

5

Calefacción

Calefacción central (Radiador)

Vistas

Vistas al paisaje

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta impresionante finca encarna el auténtico patrimonio ibicenco y ofrece un refugio único, situado en una amplia y generosa parcela en la que también se encuentra una era tradicional de trilla. Es un lugar de absoluta privacidad que combina el encanto atemporal de la arquitectura histórica con el confort moderno, al mismo tiempo que permite disfrutar de la cercanía inmediata a la vibrante vida de la ciudad de Ibiza.

La amplia superficie total ha sido diseñada con gran atención al detalle y preservando los elementos tradicionales. En la zona principal de la vivienda encontrará una lujosa suite principal, que destaca por su vestidor (walk-in closet) y un elegante baño en suite. Además, delante de la suite principal hay una terraza soleada con una zona de estar cubierta.

La finca dispone también de otra cómoda habitación de invitados con baño independiente.

La autenticidad histórica de la propiedad se ve reforzada por sus versátiles edificaciones auxiliares: los tradicionales corrales han sido transformados con estilo en encantadoras habitaciones de invitados independientes. Asimismo, un atelier con dormitorio y acceso exterior ofrece un gran potencial para convertirse en un apartamento independiente, ideal para personal de servicio o huéspedes adicionales.

Con un total de cinco dormitorios y la comodidad de calefacción central, esta finca es una residencia exclusiva adecuada para vivir durante todo el año. En la amplia parcela también hay varias plazas de aparcamiento disponibles.

Se trata de una oportunidad poco común de poseer un pedazo de la historia ibicenca y vivir en un entorno tradicional y lujoso.



Descripción de la ubicación

La finca tiene una ubicación ideal a las afueras del pueblo de Jesús. En las inmediaciones hay una amplia selección de supermercados y restaurantes. La escuela internacional "Morna", así como otras escuelas privadas, se encuentran a poca distancia en coche. A la

ciudad de Ibiza se llega en cinco minutos en coche y a Santa Eulalia en quince minutos en coche. Una selección de playas como la playa de Talamanca o Salinas están cerca. El aeropuerto está a diez minutos en coche Ibiza.





































ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	285	67.6
G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender

los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

