



E&V ID: W-048K6A

SAN ANTONIO

## Neubauwohnung mit seitlichem Meerblick in bester Lage in erster Meereslinie

GESAMTFLÄCHE

~54 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

FLÄCHE TERRASSE

~14 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

530.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

~54 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

530.000 €

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Baujahr

2026

Gemeinschaftsbereiche: Swimmingpool und Garten in Westlage. Tiefgarage mit Parkplätzen und Abstellräumen

✓

Fläche Terrasse

~14 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

1

Heizung

Elektroheizung, Wärmepumpe (Klimaanlage, Heizkörper)

Kaufpreis Stellplatz

30.000 €

Anzahl Schlafzimmer

1

Aussicht

Wasserblick, verbaut

Energieklasse

B

Fertigstellung Sommer 2026

✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses exklusive Neubauprojekt ist in ein Gebäude im traditionellen ibizenkischen Architekturstil integriert und befindet sich in begehrter Lage an der Westküste der Insel, direkt an der Uferpromenade und nur wenige Schritte vom kristallklaren Mittelmeer entfernt.

Die Anlage verfügt über einen großzügigen Swimmingpool mit gepflegten Gemeinschaftsgärten – ein außergewöhnliches Ambiente, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Diese Wohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und die harmonische Verbindung zum Außenbereich, die einen angenehmen Meerblick in absoluter Privatsphäre ermöglicht.

Der Grundriss ist komfortabel und funktional gestaltet und umfasst einen offen konzipierten Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur privaten Terrasse. Im ruhigeren Bereich der

Wohnung befinden sich ein Schlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer, die Privatsphäre und Entspannung gewährleisten.

Das Design verbindet eine zeitgemäße und elegante Ästhetik mit großformatigen Bodenfliesen in heller Steinoptik, Naturholz-Elementen und großzügigen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen und den Innen- und Außenbereich fließend verbinden.

Zur Ausstattung zählen energieeffiziente Beleuchtung und ein Aetherthermie-System, das Komfort und Nachhaltigkeit gewährleistet. Stellplätze und Abstellräume sind gegen Aufpreis verfügbar.

Ein Zuhause für alle, die eine exklusive Residenz auf Ibiza suchen – wo jeder Tag inmitten privater Gärten mit dem Meer im Hintergrund beginnt und unter den unvergesslichen Sonnenuntergängen des Mittelmeers ausklingt.



## Lagebeschreibung

Im natürlichen Hafen der Bucht von Sant Antoni de Portmany an der Westküste Ibizas gelegen, genießt die Anlage eine privilegierte Lage, die für einige der spektakulärsten Sonnenuntergänge der Insel bekannt ist.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich die kristallklaren Gewässer von Cala Gració und Caló des Moro sowie die Uferpromenade, die zum Yachthafen mit seiner vielfältigen Auswahl an Restaurants

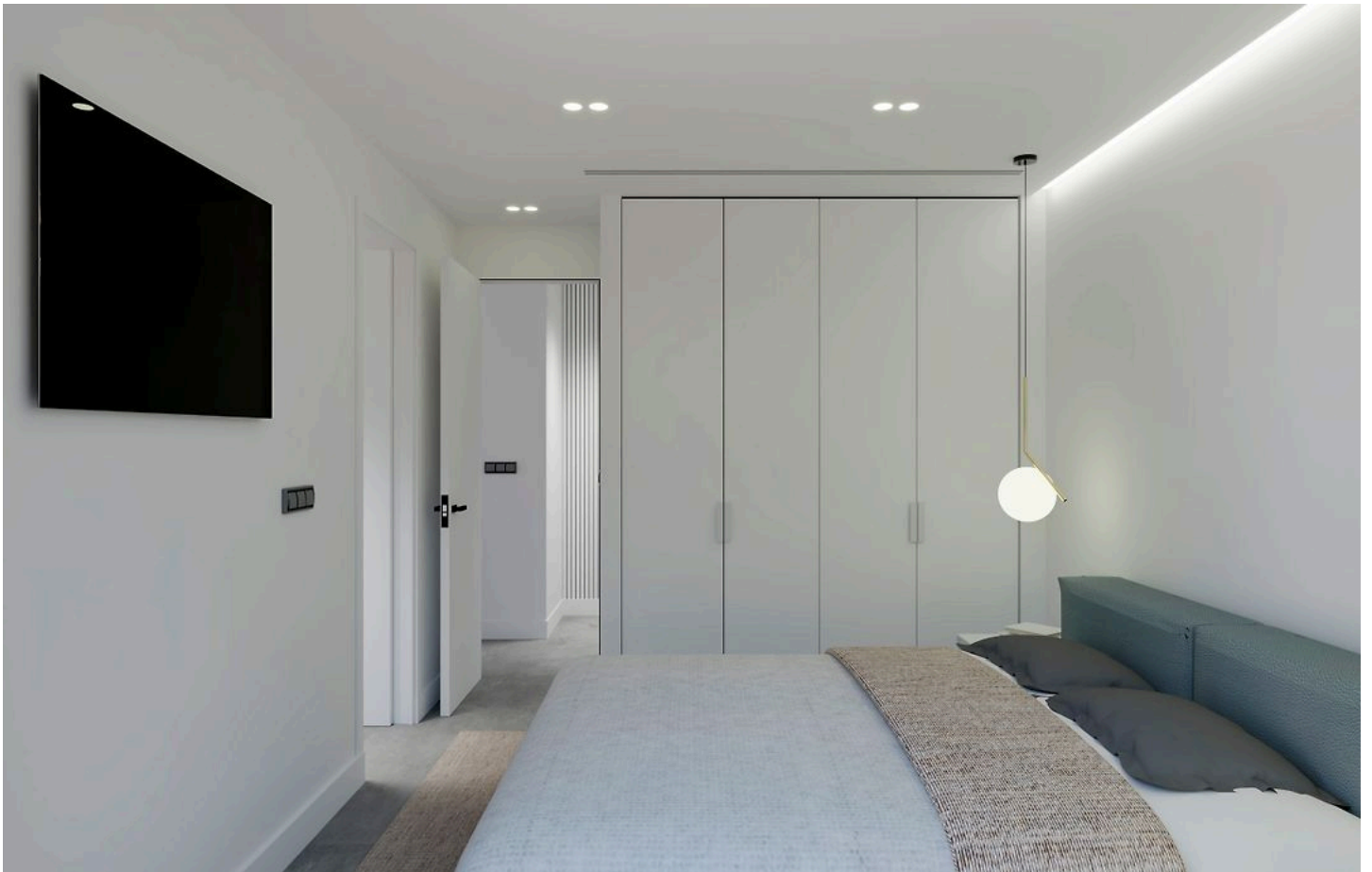
und Boutiquen führt.

Ibiza ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen Ibiza in rund 25 Minuten, was eine hervorragende ganzjährige Anbindung garantiert.

Eine Lage, die Meer, Natur, Infrastruktur und Komfort in einer der attraktivsten Gegenden der Insel vereint.

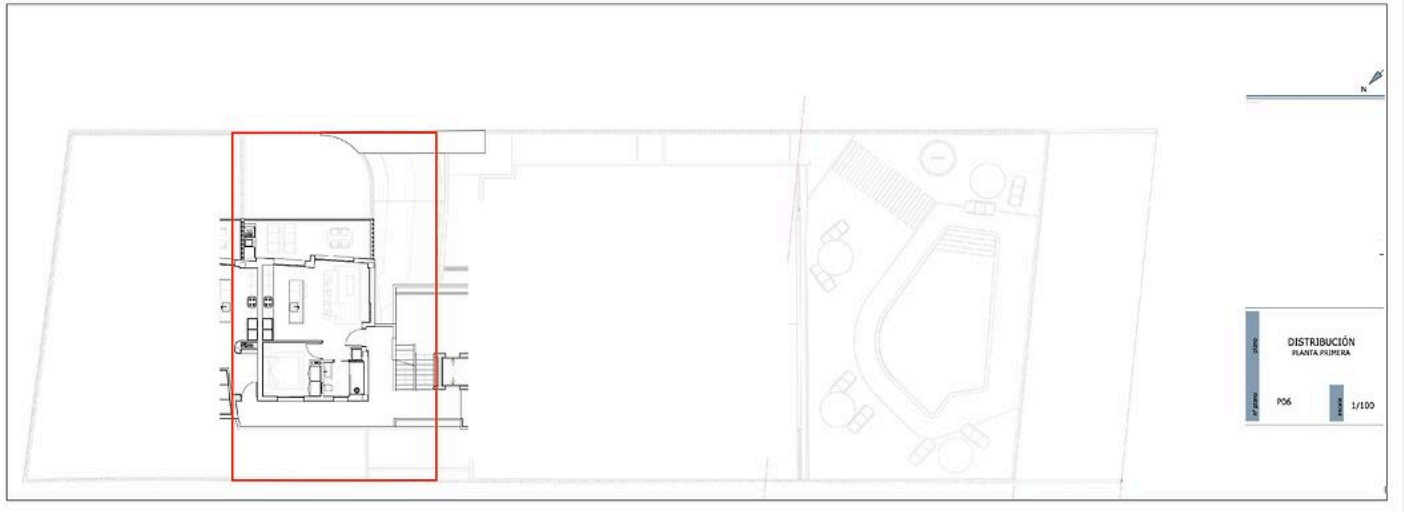












## Grundriss

# Energieangaben

Energieklasse

---

B

Heizungsart

---

Elektroheizung, Wärmepumpe

Klimaanlage

---

Zentrale Klimaanlage

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

