



E&V ID: W-048MRR

SANTA EULALIA

Luminoso apartamento con vistas al mar y a poca distancia de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~111 m²

PRECIO

775.000 €

Nº DE DORMITORIOS

3

AIRE ACONDICIONADO

Aire acondicionado completo



Detalles básicos

Superficie construida

~111 m²

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Última reforma

2023

Año de construcción

2007

Nº de dormitorios

3

Nº de baños

2

Nº de plazas de parking

1

Precio

775.000 €

Ascensor / Montacargas

✓

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a edificios, Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este elegante apartamento de tres dormitorios combina confort, funcionalidad y una excelente ubicación a poca distancia de la playa y de todos los servicios de Santa Eulària.

La vivienda dispone de tres dormitorios bien distribuidos y dos baños. Cuenta además con una cocina de concepto abierto y un práctico lavadero/trastero independiente. El luminoso salón-comedor se abre directamente a una terraza orientada al este, desde donde se pueden disfrutar de bonitas vistas al mar y del sol de la mañana, creando el ambiente perfecto para comenzar el día de forma relajada.

La comunidad residencial ofrece una amplia piscina comunitaria, ideal para disfrutar del cálido clima de Ibiza. Entre sus extras destacan un trastero privado y una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, aportando comodidad y funcionalidad.

Todos los servicios del día a día, como supermercados, tiendas, cafés y restaurantes, se encuentran a poca distancia a pie, al igual que la playa de arena de Santa Eulària.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu es una de las zonas residenciales más demandadas de Ibiza, ofreciendo una combinación perfecta de encanto mediterráneo, estilo de vida exclusivo y una excelente infraestructura. El municipio es conocido por su ambiente familiar, su cuidado paseo marítimo y su destacada oferta gastronómica.

Además de sus preciosas playas, Santa Eulària cuenta con atractivos culturales, un exclusivo puerto deportivo y una vibrante escena artística y cultural. Restaurantes de alta calidad, boutiques selectas

y una amplia oferta de ocio garantizan una elevada calidad de vida.

Gracias a sus excelentes conexiones, Ibiza ciudad se encuentra a tan solo 15 minutos, mientras que el aeropuerto se puede alcanzar en aproximadamente 20 minutos. Su entorno tranquilo y sofisticado, junto con colegios internacionales, centros de bienestar y múltiples opciones deportivas, convierten a Santa Eulària en uno de los lugares más deseados para vivir en la isla.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Información energética

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

