



E&V ID: W-0480IU

SANTA EULALIA

Neubauwohnung im Zentrum mit Ibizenkischem Design

GESAMTFLÄCHE

~102 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~16 m²

KAUFPREIS

765.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~102 m²

Kaufpreis

765.000 €

Heizung

Wärmepumpe, Elektroheizung
(Klimaanlage, Heizkörper)

Baujahr

2026

Fläche Terrasse

~16 m²

Anzahl Badezimmer

2

Energieklasse

B

Fertigstellung Ende 2026

✓

Anzahl Schlafzimmer

3

Klimaanlage

Vollklima

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Gemeinschaftsbereiche: Swimmingpool,
Garten mit Chill-out-Bereich. Tiefgarage mit
Parkplatz und Abstellraum im Preis
inbegriffen.

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Im Herzen von Santa Eulària des Riu gelegen, umfasst diese hochwertige Neubauanlage lediglich 14 Wohneinheiten, konzipiert für Käufer, die Privatsphäre, Qualität und eine erstklassige Lage schätzen.

Das Projekt interpretiert die traditionelle ibizenkische Architektur auf zeitgemäße Weise und kombiniert Naturstein, weißen Kalkmörtel und elegante Cortenstahl-Details. Großzügige Fensterflächen und klare Linien sorgen für lichtdurchflutete, harmonische Räume.

Diese Wohnung im ersten Obergeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die Funktionalität und Wohnkomfort vereint, mit offenen und gut proportionierten Räumen.

Sie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Bad en suite, sowie ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer. Beide Bäder sind mit hochwertigen Materialien und sorgfältig ausgewählten Ausstattungen versehen.

Die in den Wohnbereich integrierte Küche ist mit Premium-Elektrogeräten und hochwertigen Ausführungen ausgestattet. Der helle Wohnbereich mit großen Fensterflächen öffnet sich zu einer angenehmen Terrasse, ideal um das mediterrane Klima zu genießen.

Nachhaltigkeit wird durch ein Aerothermie-System und eine energieeffiziente Klimatisierung gewährleistet, die ganzjährigen Komfort bietet.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, eine Chill-out-Zone sowie mediterran angelegte Gärten. Eine Tiefgarage mit Stellplatz und Abstellraum sowie die Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge runden das Angebot ab.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine moderne Immobilie in einer der gefragtesten Lagen Ibizas zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage.



Lagebeschreibung

Im Herzen von Santa Eulària des Riu gelegen, genießt diese Immobilie eine privilegierte Lage, nur wenige Meter vom Rathaus und weniger als fünf Gehminuten vom Strand und Yachthafen entfernt. Alle Restaurants, Boutiquen und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen höchsten Wohnkomfort ohne Fahrzeug.

Santa Eulària des Riu steht für die authentische Seite Ibizas — eine gepflegte, elegante und zugleich ruhige Küstenstadt mit familiärem

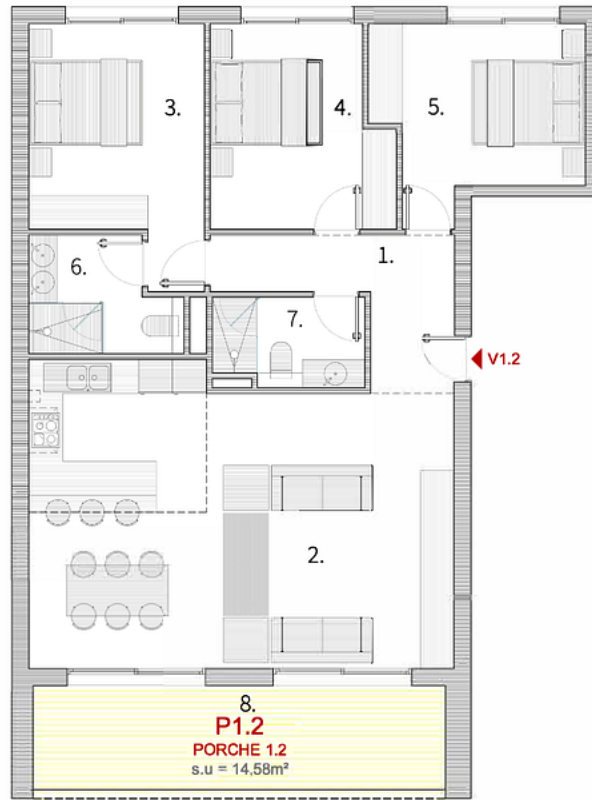
Charakter. Die über einen Kilometer lange Strandpromenade verbindet den Stadtstrand — einen der schönsten urbanen Strände der Insel — mit dem stilvollen Yachthafen und schafft eine einzigartige mediterrane Lebensqualität zu jeder Jahreszeit.

Umgeben von Buchten mit türkisfarbenem Wasser und Natur, bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an die gesamte Insel und ist nur etwa 20 Minuten vom Flughafen entfernt. Ein Standort, der Ruhe, Lebensqualität und dezente Exklusivität harmonisch vereint.









Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

