



E&V ID: W-048W5G

SANT JOSEP - SA CALETA

Renoviertes Landhaus in zentraler Lage

GESAMTFLÄCHE

~202 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.726 m²

KAUFPREIS

2.180.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~202 m²

Kaufpreis

2.180.000 €

Kamin

✓

Einliegerwohnung

✓

Swimming-Pool, Alarmanlage

✓

Grundstücksfläche

~1.726 m²

Anzahl Badezimmer

3

Fußbodenart

Epoxidharzboden

Gesamtanzahl Stellplätze

3

Grillbereich, Gartenbewässerung

✓

Anzahl Schlafzimmer

4

Klimaanlage

Split Klimagerät

Garten

✓

Aussicht

Blick ins Grüne

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Landhaus, das mit großer Liebe zum Detail umfassend renoviert wurde, verbindet traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort. Eingebettet in eine ruhige und idyllische Umgebung liegt die Immobilie in unmittelbarer Nähe der traumhaften Strände von Sa Caleta und Cala Jondal und ist zugleich nur zehn Autominuten von Ibiza-Stadt entfernt – eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und hervorragender Anbindung.

Die Villa überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und eine helle, einladende Atmosphäre. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über große Fenster und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge. Dieser Bereich eignet sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die moderne, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtdesign des Hauses ein.

Das Haupthaus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer mit viel Platz und geschmackvoller Ausstattung sowie drei moderne

Badezimmer, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Ergänzt wird das Anwesen durch ein charmantes Gästehaus, das zusätzliche Privatsphäre bietet. Dieses umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, eine offene Küche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder als separater Rückzugsort.

Der liebevoll gestaltete Außenbereich ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Ein gepflegter Garten mit mediterranen Pflanzen umgibt das Haus und schafft eine entspannte, natürliche Atmosphäre. Der großzügige Poolbereich lädt an warmen Tagen zum Abkühlen und Verweilen ein, während Sie den freien Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen.

Dank Ausstattung und Lage eignet sich diese Villa sowohl als exklusives Feriendomizil für die Sommermonate als auch als komfortabler Wohnsitz für längere Aufenthalte oder ganzjähriges Wohnen. Eine außergewöhnliche Immobilie, die Ruhe, Stil und Lebensqualität auf höchstem Niveau vereint.



Lagebeschreibung

Sa Caleta liegt an der Südküste Ibizas und zählt zu den ruhigeren und authentischeren Gegenden der Insel. Die Region ist bekannt für ihre malerische Landschaft mit Pinienwäldern und roten Klippen. Der gleichnamige Strand begeistert mit einer geschützten Bucht, kristallklarem Wasser und einer entspannten, familienfreundlichen Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe befindet sich die historische phönizische Siedlung Sa Caleta, ein UNESCO-Welterbe, das einen besonderen kulturellen Reiz bietet. Trotz der ruhigen Lage ist Ibiza-

Stadt in nur zehn Autominuten erreichbar und bietet eine große Auswahl an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und ein lebendiges Nachtleben. Der beliebte Strand Cala Jondal mit seinen exklusiven Beachclubs ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Das Gebiet ist geprägt von hochwertigen Villen und viel Privatsphäre und daher besonders bei internationalen Käufern gefragt. Insgesamt bietet Sa Caleta eine ideale Kombination aus Natur, Ruhe und Nähe zu den Hotspots der Insel.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	264.9	77.6

Energieangaben

Energieklasse

G

Klimaanlage

Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

