



E&V ID: W-048W5G

SANT JOSEP - SA CALETA

## Casa de campo renovada en ubicación céntrica

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~202 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1726 m<sup>2</sup>

PRECIO

2.180.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~202 m<sup>2</sup>

Precio

2.180.000 €

Chimenea



Apartamento de invitados



Piscina, Sistema de alarma



Superficie del terreno

~1726 m<sup>2</sup>

Nº de baños

3

Revestimiento del suelo

Suelo de resina epoxi

Nº de plazas de parking

3

Barbacoa, Sistema de riego del jardín



Nº de dormitorios

4

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Jardín



Vistas

Vistas al paisaje

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta elegante casa de campo, que ha sido ampliamente renovada con gran atención al detalle, combina el encanto tradicional con el confort de vida moderno. Ubicada en un entorno tranquilo e idílico, la propiedad se encuentra en las inmediaciones de las impresionantes playas de Sa Caleta y Cala Jondal, y a tan solo diez minutos en coche de la ciudad de Ibiza (Eivissa): una combinación perfecta de privacidad y excelentes conexiones.

La villa impresiona por su distribución espaciosa y su ambiente luminoso y acogedor. El amplio salón cuenta con grandes ventanales que ofrecen magníficas vistas al campo y a las montañas circundantes. Esta zona es ideal para relajarse o para veladas sociales con familiares y amigos. La moderna cocina, totalmente equipada, no deja nada que desear y se integra armoniosamente en el elegante diseño general de la casa.

La casa principal dispone de tres cómodos dormitorios, cada uno con amplio espacio y una decoración cuidada, así como tres baños

modernos que cumplen los más altos estándares. La propiedad se complementa con una encantadora casa de invitados, que ofrece privacidad adicional. Esta incluye un acogedor salón, una cocina de concepto abierto y un dormitorio con baño en suite, ideal para invitados o como refugio independiente.

El cuidado espacio exterior ajardinado es otro punto destacado de esta propiedad. Un jardín bien mantenido con plantas mediterráneas rodea la casa, creando un ambiente relajado y natural. La amplia zona de piscina invita a refrescarse y a disfrutar en los días cálidos, mientras se contempla la vista despejada del campo y las montañas. Gracias a sus comodidades y ubicación, esta villa es ideal tanto como exclusiva casa de vacaciones para los meses de verano como como residencia confortable para estancias más largas o para vivir todo el año. Una propiedad excepcional que combina tranquilidad, estilo y calidad de vida al más alto nivel.



## Descripción de la ubicación

Sa Caleta se encuentra en la costa sur de Ibiza y es una de las zonas más tranquilas y auténticas de la isla. La región es conocida por su paisaje pintoresco, caracterizado por bosques de pinos y acantilados rojos. La playa del mismo nombre cautiva a los visitantes con su cala resguardada, aguas cristalinas y un ambiente relajado y familiar. En las inmediaciones se halla el histórico Asentamiento Fenicio de Sa Caleta, Patrimonio Mundial de la UNESCO, que ofrece un atractivo cultural único. A pesar de su ubicación tranquila, la ciudad de

Ibiza (Eivissa) está a solo diez minutos en coche y ofrece una amplia variedad de restaurantes, compras y una animada vida nocturna. La popular playa de Cala Jondal, con sus exclusivos clubes de playa, también está a solo unos minutos. La zona se caracteriza por villas de alta gama y mucha privacidad, lo que la hace especialmente popular entre compradores internacionales. En conjunto, Sa Caleta ofrece una combinación ideal de naturaleza, tranquilidad y cercanía a los puntos más destacados de la isla.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	<b>264.9</b>	<b>77.6</b>

## Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

G

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

## Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

