



E&V ID: W-0492H4

SANTA EULALIA

Große Wohnung in erster Reihe an der Promenade

GESAMTFLÄCHE

~140 m²

KAUFPREIS

1.295.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

ANZAHL BADEZIMMER

3



Eckdaten

Gesamtfläche

~140 m²

Anzahl Badezimmer

3

Heizung

Zentralheizung (Heizkörper, Klimaanlage)

Anzahl Schlafzimmer

3

Aufzug

✓

Kaufpreis

1.295.000 €

Klimaanlage

Split Klimagerät

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Direkt in erster Meereslinie an der Promenade von Santa Eulària des Riu gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Apartment eine seltene Kombination aus Großzügigkeit, Licht und erstklassigem Wohnen an der Küste.

Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet damit Komfort und Privatsphäre sowohl für Bewohner als auch für Gäste. Die Räume sind bemerkenswert geräumig und schaffen im gesamten Zuhause ein offenes, luftiges Ambiente.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht ein großes, helles Wohnzimmer, das von natürlichem Licht durchflutet ist und sich ideal zum Entspannen oder zum Empfangen von Gästen eignet. Von hier aus haben

Sie direkten Zugang zu einem angenehmen Balkon – perfekt, um das lebendige Umfeld und die besondere Atmosphäre am Meer zu genießen.

Dank der günstigen Lage sind es nur wenige Schritte zu einer großen Auswahl an Geschäften, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen, sodass Sie den Lebensstil, den Santa Eulària des Riu zu bieten hat, in vollen Zügen genießen können.

Dieses Apartment ist eine hervorragende Gelegenheit, Wohnen in erster Linie in einer der begehrtesten Lagen Ibizas zu erleben – eine Verbindung aus Komfort, Eleganz und atemberaubender Nähe zum Meer.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu ist einer der charmantesten und entspanntesten Küstenorte Ibizas und liegt im Osten der Insel. Bekannt für seine gelassene Atmosphäre und seinen gehobenen Charakter, bietet er eine ruhigere Alternative zu den stärker auf Partys ausgerichteten Gegenden der Insel und ist daher besonders attraktiv für Familien, Paare und alle, die einen ruhigeren Lebensstil suchen.

Der Ort ist wunderschön an einem langen Sandstrand gelegen, mit einer von Palmen gesäumten Promenade entlang der Uferlinie – ideal für gemütliche Spaziergänge, Radtouren oder um den Blick aufs Meer zu genießen. Der Yachthafen verleiht dem Ganzen eine elegante Note: gesäumt von Yachten, Restaurants am Wasser und Cafés, die eine lebendige und zugleich entspannte Szene schaffen.

Santa Eulària des Riu ist außerdem für seine hervorragende Restaurantauswahl bekannt, darunter einige der besten Adressen der Insel, ebenso wie für Boutiquen, lokale Märkte und Kunstgalerien. Trotz der friedlichen Stimmung bleibt der Ort das ganze Jahr über belebt und bietet alle wichtigen Einrichtungen.

Ein markantes Wahrzeichen ist der Puig de Missa, eine historische, weiß getünchte Kirche auf einem Hügel über dem Ort, die kulturelle Bedeutung hat und zugleich einen Panoramablick auf die Umgebung bietet.

Insgesamt verbindet Santa Eulària des Riu mediterranen Charme, natürliche Schönheit und Alltagstauglichkeit und zählt damit zu den begehrtesten Orten zum Leben oder Verweilen auf Ibiza.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	77.0	20.8
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Energieklasse

D

Heizungsart

Zentralheizung

Klimaanlage

Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

