



E&V ID: W-0492H4

SANTA EULALIA

Amplio apartamento frente al paseo marítimo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~140 m²

PRECIO

1.295.000 €

Nº DE DORMITORIOS

3

Nº DE BAÑOS

3



Detalles básicos

Superficie construida

~140 m²

Nº de baños

3

Calefacción

Calefacción central (Radiador, Aire acondicionado)

Nº de dormitorios

3

Ascensor / Montacargas

✓

Precio

1.295.000 €

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicado en primera línea del paseo marítimo de Santa Eulària des Riu, este excepcional apartamento ofrece una combinación poco común de amplitud, luminosidad y una ubicación privilegiada junto al mar.

La propiedad cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños, ofreciendo comodidad y privacidad tanto para residentes como para invitados. Las estancias son notablemente espaciaosas, creando un ambiente abierto y aireado en toda la vivienda.

En el corazón del apartamento se encuentra un amplio y luminoso salón, lleno de luz natural y perfectamente adecuado para relajarse o

recibir. Desde aquí, se accede directamente a un agradable balcón, ideal para disfrutar del entorno animado y del singular ambiente mariner.

Con una ubicación muy conveniente, el apartamento está a pocos pasos de una amplia selección de tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales, permitiéndole disfrutar plenamente del estilo de vida que ofrece Santa Eulària des Riu.

Este apartamento representa una excelente oportunidad para vivir en primera línea en una de las zonas más codiciadas de Ibiza, combinando comodidad, elegancia y una impresionante cercanía al mar.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu es una de las localidades costeras más encantadoras y tranquilas de Ibiza, situada en la parte oriental de la isla. Conocida por su ambiente relajado y su carácter refinado, ofrece una alternativa más serena a las zonas más orientadas a la fiesta, lo que la hace especialmente atractiva para familias, parejas y quienes buscan un estilo de vida más apacible.

La localidad se asienta de forma preciosa en torno a una larga playa de arena y un paseo marítimo bordeado de palmeras que se extiende junto al mar, ideal para pasear sin prisas, ir en bicicleta o disfrutar de las vistas. Su puerto deportivo aporta un toque de sofisticación, con yates, restaurantes frente al mar y cafeterías que crean un ambiente social animado pero relajado.

Santa Eulària des Riu también es conocida por su excelente oferta gastronómica, que incluye algunas de las mejores opciones de la isla, además de tiendas boutique, mercados locales y galerías de arte. Pese a su aire tranquilo, mantiene vida durante todo el año y ofrece todos los servicios esenciales.

Un hito distintivo de la localidad es el Puig de Missa, una histórica iglesia enalada situada en lo alto de una colina con vistas al pueblo, que aporta valor cultural y panorámicas del entorno.

En conjunto, Santa Eulària des Riu combina encanto mediterráneo, belleza natural y comodidad cotidiana, lo que la convierte en uno de los lugares más deseables para vivir o alojarse en Ibiza.

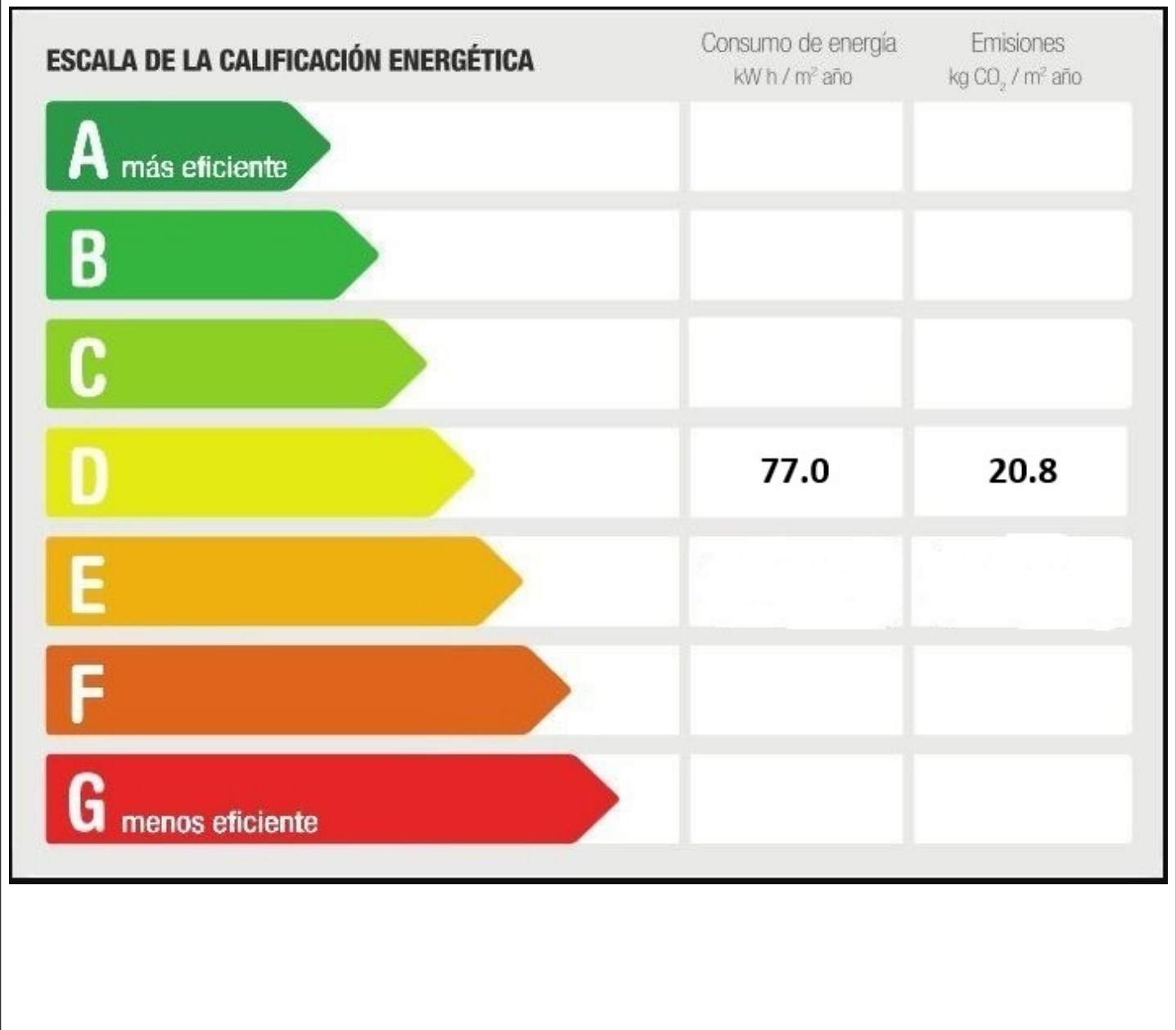












Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

D

Tipo de calefacción

Calefacción central

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

