



E&V ID: W-0492TD

SANTA EULALIA - CALA LLONGA

## Charmante mediterrane Wohnung mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

~72 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

410.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

ANZAHL BADEZIMMER

1



## Eckdaten

Gesamtfläche

~72 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

1

Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut,  
Wasserblick

Anzahl Schlafzimmer

1

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Baujahr

1976

Kaufpreis

410.000 €

Fußbodenart

Fliesen

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses wunderschön präsentierte Apartment befindet sich in der begehrten Wohnanlage Pueblo Esparragos in Cala Llonga und bietet eine perfekte Kombination aus mediterranem Charme, Komfort und einer malerischen Umgebung.

Die Immobilie verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos an eine voll ausgestattete Küche anschließt. Von hier aus gelangen Sie auf die einladende Terrasse, auf der Sie einen schönen Meerblick in Richtung Strand von Cala Llonga sowie Ausblicke in Richtung Sol d'en Serra genießen können – der ideale Ort zum Entspannen und Abschalten.

Ein besonderes Highlight ist das separate Schlafzimmer auf einer eigenen Ebene, das ein Gefühl von Privatsphäre und Rückzug schafft. Das Apartment bietet außerdem ein vollständig ausgestattetes Badezimmer und wurde kürzlich aufgefrischt: neu gestrichene Innenräume und sorgfältig ausgewählte neue Möbel sorgen für eine helle und harmonische Atmosphäre. Die Möbel und Kunstwerke sind

nicht im Preis inbegriffen, können jedoch separat vereinbart werden.

Die Anlage Pueblo Esparragos bietet ein entspanntes, gepflegtes Umfeld mit zahlreichen Annehmlichkeiten für Bewohner. Dazu gehören zwei Gemeinschaftspools, mehrere Poolbars und Restaurants sowie ein kleiner Minimarkt, Waschmöglichkeiten und eine Verwaltung für Gemeinschaft und Immobilien vor Ort. Ausreichend Parkplätze innerhalb der Anlage stehen ebenfalls zur Verfügung.

Dank der erhöhten Lage und Ausrichtung profitiert das Apartment von viel Tageslicht und angenehmen Ausblicken und liegt zugleich nur wenige Minuten vom Strand, Restaurants und allen Annehmlichkeiten von Cala Llonga entfernt.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein charmantes Feriendomizil, einen ruhigen Rückzugsort oder eine solide Investition auf der Insel suchen.



## Lagebeschreibung

Cala Llonga zählt zu Ibizas begehrtesten Wohngegenden und bietet eine perfekte Mischung aus Natur, Komfort und mediterranem Lebensstil. Zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulària gelegen, ist dieses charmante Küstendorf für seine traumhafte Sandbucht bekannt, umgeben von sanften Hügeln und duftenden Pinienwäldern.

Die ruhige, familienfreundliche Atmosphäre macht Cala Llonga ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber. Neben dem schönen Strand bietet die Gegend malerische Wanderwege, idyllische Buch-

ten sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Restaurants, Cafés und Geschäften.

Dank der hervorragenden Anbindung ist Ibiza-Stadt in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen in etwa 20 Minuten, und Santa Eulària liegt nur eine kurze Fahrt entfernt. Der nahegelegene Golfplatz Roca Llisa sowie vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten runden die Attraktivität dieses charmanten Ortes ab.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

## Energieangaben

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

