



E&V ID: W-0492TD

SANTA EULALIA - CALA LLONGA

Encantador apartamento mediterráneo con vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~72 m²

PRECIO

410.000 €

Nº DE DORMITORIOS

1

Nº DE BAÑOS

1



Detalles básicos

Superficie construida

~72 m²

Nº de baños

1

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas,
Vistas despejadas, Vistas al agua

Nº de dormitorios

1

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Año de construcción

1976

Precio

410.000 €

Revestimiento del suelo

Baldosas

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este apartamento, bellamente presentado, se encuentra en la codiciada comunidad residencial de Pueblo Esparragos en Cala Llonga, y ofrece una combinación perfecta de encanto mediterráneo, confort y un entorno escénico.

La propiedad cuenta con una distribución bien diseñada, con un luminoso salón-comedor de planta abierta, conectado de forma fluida a una cocina totalmente equipada. Desde aquí se accede a la acogedora terraza, donde podrá disfrutar de agradables vistas al mar que se extienden hacia la playa de Cala Llonga, así como vistas hacia Sol d'en Serra: el entorno ideal para relajarse y desconectar.

Un punto destacado es el dormitorio independiente situado en su propio nivel, lo que aporta una sensación de privacidad y refugio. El apartamento también ofrece un baño completamente equipado y ha sido renovado recientemente, con interiores recién pintados y mobiliario nuevo cuidadosamente seleccionado, creando un ambiente luminoso y armonioso en toda la vivienda. Los muebles y las obras

de arte no están incluidos en el precio, pero pueden acordarse por separado.

La comunidad de Pueblo Esparragos ofrece un entorno relajado y bien cuidado, con una variedad de servicios para los residentes. Entre ellos se incluyen dos piscinas comunitarias, varios bares de piscina y restaurantes, además de una pequeña tienda de conveniencia, lavandería y servicios de administración de la comunidad y gestión de la propiedad en el propio recinto. También hay amplio aparcamiento dentro del complejo, lo que añade mayor comodidad.

Gracias a su posición elevada y orientación, el apartamento se beneficia de luz natural y agradables vistas, estando a poca distancia de la playa, restaurantes y todos los servicios de Cala Llonga.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una encantadora vivienda vacacional, un refugio tranquilo o una inversión sólida en la isla.



Descripción de la ubicación

Cala Llonga es una de las zonas residenciales más codiciadas de Ibiza, que ofrece una combinación perfecta de naturaleza, confort y estilo de vida mediterráneo. Situado entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulària, este encantador pueblo costero es famoso por su impresionante bahía de arena, rodeada de colinas onduladas y fragantes bosques de pinos.

Su ambiente tranquilo y familiar hace de Cala Llonga un lugar ideal para quienes buscan relajarse y para los amantes de la naturaleza.

Además de su hermosa playa, la zona cuenta con rutas de senderismo panorámicas, calas pintorescas y una infraestructura bien desarrollada con restaurantes, cafeterías y tiendas.

Con excelente conectividad, la ciudad de Ibiza está a solo 15 minutos en coche, el aeropuerto a unos 20 minutos y Santa Eulària a poca distancia en coche. El cercano campo de golf de Roca Llisa, junto con diversas actividades deportivas y de ocio, completa el atractivo de esta encantadora ubicación.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Información energética

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

