



E&V ID: W-04948A

IBIZA

Apartamento refinado con acabados de calidad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~86 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~27 m²

PRECIO

690.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~86 m²

Precio

690.000 €

Calefacción

Calefacción central (Aire acondicionado, Calefacción bajo pavimento)

Nº de plazas de parking

1

Superficie Terraza

~27 m²

Nº de baños

2

Revestimiento del suelo

Suelo de resina epoxi

Acabados de alta calidad, calefacción por suelo radiante

✓

Nº de dormitorios

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos, Máquina de aire acondicionado

Ascensor / Montacargas

✓

Aparcamiento privado para coches y motos, sistema de alarma

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta propiedad representa un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, confort y materiales de alta calidad, ofreciendo espacios luminosos, elegantes y funcionales.

El inmueble dispone de tres dormitorios, todos caracterizados por una excelente exposición a la luz natural. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un segundo baño, cuidadosamente acabado.

Dos de los dormitorios dan a una amplia terraza, realizada por una pérgola con cubierta eléctrica abatible, que permite disfrutar del espacio exterior en cualquier estación. Este ambiente se convierte en una extensión natural de la zona de día, ideal para almuerzos, cenas o momentos de relax al aire libre, garantizando al mismo tiempo

privacidad y confort.

El corazón de la vivienda es un amplio salón con cocina abierta, diseñado para potenciar la luminosidad y la continuidad de los espacios. La cocina, de diseño moderno y realizada con materiales de primera calidad, combina estética y funcionalidad, ofreciendo amplias superficies de trabajo y soluciones prácticas para la organización diaria.

Completan la propiedad una zona de lavandería independiente y dos plazas de aparcamiento (una para coche y otra para moto), elementos que aumentan aún más la comodidad y la practicidad, haciendo de esta vivienda una opción ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento.



Descripción de la ubicación

Situada en la zona de Es Viver, esta propiedad se encuentra en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado, a solo 10 minutos a pie de la playa y a 10 minutos en coche del aeropuerto. Es Viver

es una de las zonas más valoradas de la isla por su equilibrio entre vida local, comodidad y estilo mediterráneo, y es una ubicación ideal tanto como residencia principal como casa de vacaciones.



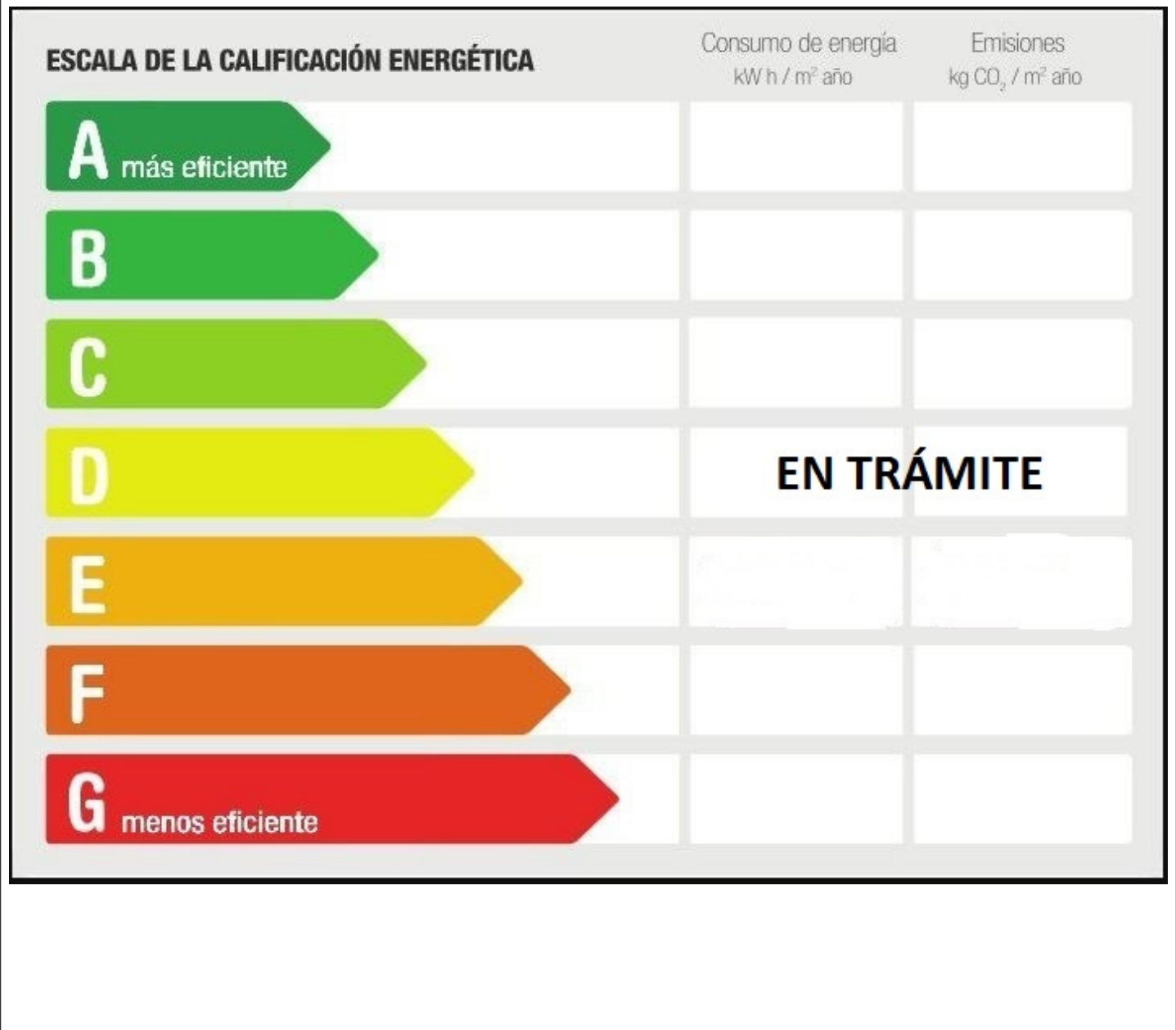












Información energética

Tipo de calefacción

Calefacción central

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos,
Máquina de aire acondicionado

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

