



E&V ID: W-049GT9

IBIZA - TALAMANCA

Wohnung mit atemberaubender Dachterrasse und Panoramablick

GESAMTFLÄCHE

~65 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

~82 m²

KAUFPREIS

860.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~65 m ²	~82 m ²	2
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Dachterrasse
860.000 €	1	✓
Aufzug	Gesamtanzahl Garagenplätze	Klimaanlage
✓	2	Zentrale Klimaanlage
Aussicht	40 m ² große Doppelgarage	
Wasserblick, Strandblick, Bergpanorama, Hafenblick	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Penthouse liegt nur wenige Gehminuten vom Strand von Talamanca entfernt. Mit dem Aufzug gelangen Sie in die oberste Etage des Gebäudes; beim Betreten des Penthouses erwartet Sie ein kleiner Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, jeweils mit Balkon, sowie ein Badezimmer. Das Wohnzimmer verbindet Innen- und Außenleben und verfügt über eine offene Küche. Auf dem Balkon befindet sich ein Essbereich im Freien, ideal für Frühstück; von hier führt eine Treppe zur beeindruckenden Dachterrasse mit atem-

beraubendem 360°-Blick. Sie genießen Meerblick über die Bucht von Talamanca, den begehrten Blick auf die Altstadt sowie Ausblicke auf die Bergkette, wo Sie wunderschöne Sonnenuntergänge erleben können. Das Herzstück der Wohnung ist die Dachterrasse, aufgeteilt in einen Chill-out-Bereich mit Sofas und einen Essbereich, wo Sie den Tag ausklingen lassen und die grandiose Aussicht genießen. Zum Penthouse gehören eine großzügige Doppelgarage und ein Abstellraum.



Lagebeschreibung

Talamanca ist eine der begehrtesten Gegenden Ibizas, bekannt für ihren Sandstrand und die angenehme Strandpromenade mit Restaurants und Beachclubs. Sie bietet eine ruhige Atmosphäre am Meer, nur wenige Minuten von der Marina Botafoch, dem Zentrum

von Ibiza-Stadt und Dalt Vila entfernt. Zudem gibt es alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe, wie Supermärkte, Restaurants und Geschäfte, und der Flughafen ist in ca. 10–15 Minuten mit dem Auto erreichbar.







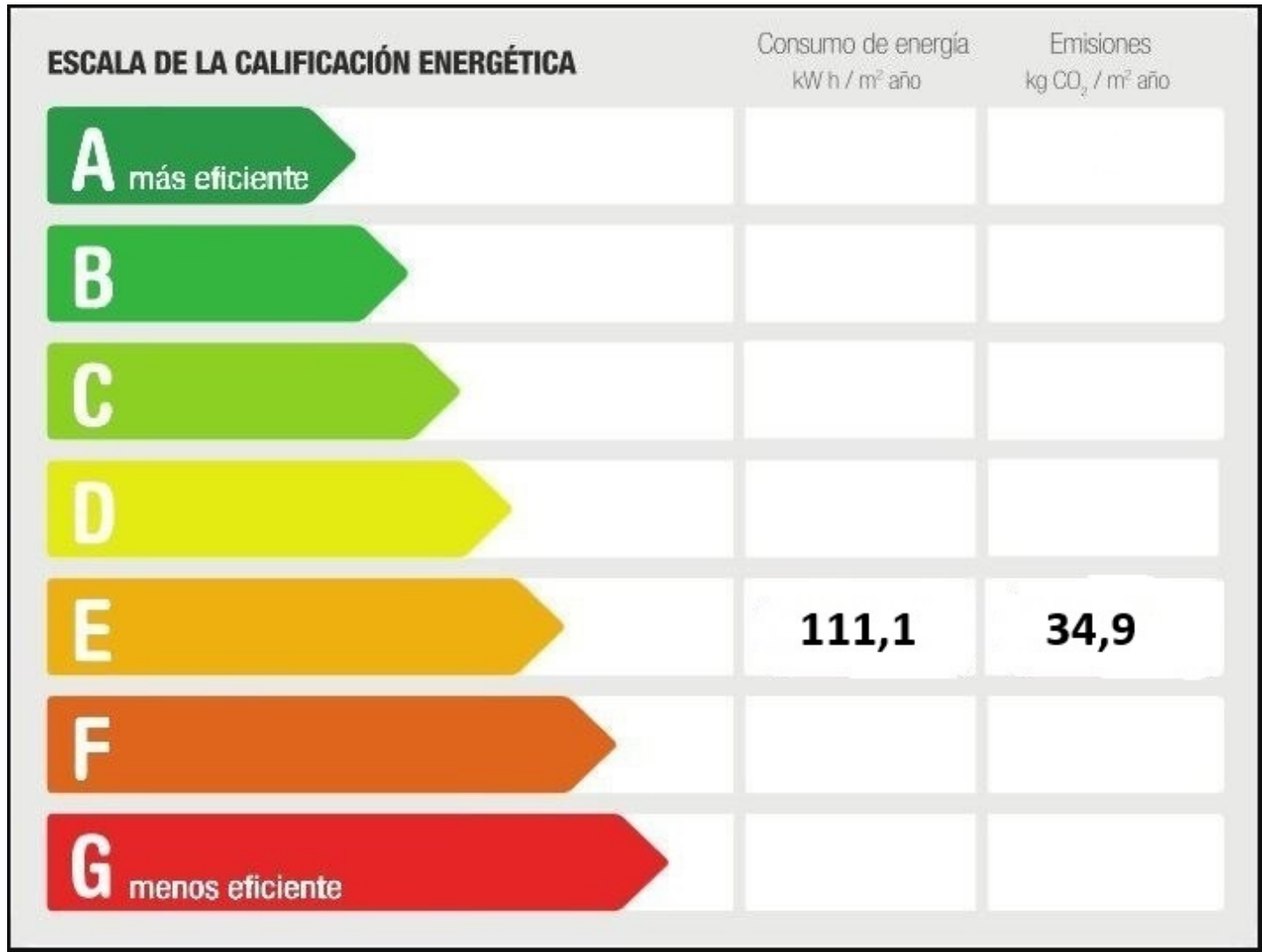












Energieangaben

Energieklasse	Klimaanlage
E	Zentrale Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

