



E&V ID: W-049GT9

IBIZA - TALAMANCA

Apartamento con impresionante terraza en la azotea y vistas panorámicas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~65 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

~82 m²

PRECIO

860.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
~65 m ²	~82 m ²	2
Precio	Nº de baños	Azotea
860.000 €	1	✓
Ascensor / Montacargas	Nº de plazas de garaje	Aire acondicionado
✓	2	Aire acondicionado por conductos
Vistas	Garaje doble de 40 m ²	
Vistas al agua, Vistas a la playa, Vistas a las montañas, Vistas al puerto	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este es un ático único a poca distancia a pie de la playa de Talamanca. En ascensor se llega a la última planta del edificio; al entrar en el ático hay un pequeño recibidor, dos dormitorios, cada uno con balcón, y un baño. El salón ofrece una combinación de vida interior y exterior e incluye una cocina de concepto abierto. Desde el balcón hay una zona de comedor exterior ideal para desayunos y, desde aquí, una escalera conduce a la impresionante terraza en la azotea,

con espectaculares vistas de 360°. Hay vistas al mar sobre la bahía de Talamanca, la codiciada vista al casco antiguo y vistas a la cadena montañosa, donde se pueden disfrutar hermosas puestas de sol. El corazón del apartamento es la terraza en la azotea, dividida en una zona chill out con sofás y un comedor, donde puede terminar el día y disfrutar de las increíbles vistas. El ático incluye un amplio garaje doble y espacio de almacenamiento.



Descripción de la ubicación

Talamanca es una de las zonas más demandadas de Ibiza, conocida por su playa de arena y su agradable paseo marítimo con restaurantes y beach clubs. Ofrece un ambiente tranquilo junto al mar, a pocos minutos de Marina Botafoch, del centro de Ibiza y de Dalt

Vila. La zona cuenta además con todos los servicios cercanos, como supermercados, restaurantes y tiendas, y se encuentra a unos 10-15 minutos en coche del aeropuerto.



















Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

E

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

