



E&V ID: W-049HH3

SANTA EULALIA

Apartment in der Innenstadt - fußläufig zum Strand

GESAMTFLÄCHE

~102 m²

KAUFPREIS

648.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche

~102 m²

Anzahl Badezimmer

2

Aussicht

unverbaut, verbaut, Wasserblick,
Strandblick

Anzahl Schlafzimmer

2

Balkon

✓

Kaufpreis

648.000 €

Baujahr

1979

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Santa Eulària, direkt neben dem Strand und nur wenige Schritte von der lebhaften Promenade entfernt, bietet dieses schöne Apartment die perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil, Komfort und ganzjähriger Bequemlichkeit.

Die erstklassige Lage ermöglicht es Ihnen, den Sandstrand, den Yachthafen, hervorragende Restaurants, Boutiquen, Cafés und alle Dinge des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen – ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Das Apartment verfügt über einen ausgewogenen, funktionalen Grundriss mit hellen, einladenden Innenräumen. Beim Betreten empfängt Sie eine Eingangshalle, die in das großzügige Wohnzimmer mit separatem Essbereich führt und eine komfortable, elegante

Wohnatmosphäre schafft. Die separate Küche ist praktisch und gut in den Grundriss integriert.

Die Immobilie bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und gewährleistet damit Komfort und Privatsphäre. Das Wohnzimmer sowie eines der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem südlich ausgerichteten Balkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden, freien Blick auf das Mittelmeer und die schöne Küste von Santa Eulària genießen können.

Dank der Ausrichtung profitiert das Apartment den ganzen Tag über von hervorragendem Tageslicht, während der Meerblick ein wirklich einzigartiges Wohnerlebnis schafft.

Eine wunderbare Gelegenheit, ein Apartment in erster Meereslinie in einem der charmantesten und begehrtesten Küstenorte Ibizas zu erwerben.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu zählt zu den begehrtesten Wohngegenden Ibizas und bietet eine perfekte Mischung aus mediterranem Charme, gehobenem Lebensstil und exzellenter Infrastruktur. Die Stadt ist bekannt für ihre familienfreundliche Atmosphäre, die gepflegte Promenade und eine herausragende Gastronomie.

Neben traumhaften Stränden bietet Santa Eulària kulturelle Highlights, einen exklusiven Yachthafen sowie eine lebendige Kunst- und Kulturszene. Die Stadt überzeugt mit hoher Lebensqualität,

erstklassigen Restaurants, Boutique-Shopping und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Dank hervorragender Anbindung ist Ibiza-Stadt nur 15 Minuten entfernt, der Flughafen in ca. 20 Minuten erreichbar. Das ruhige, stilvolle Ambiente, kombiniert mit einem breiten Angebot an internationalen Schulen, Wellness-Einrichtungen und Sportmöglichkeiten, macht Santa Eulària zu einem der attraktivsten Wohnorte der Insel.









| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kW h / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | EN TRÁMITE | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

