



E&V ID: W-049HH3

SANTA EULALIA

Apartamento céntrico a poca distancia a pie de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~102 m²

PRECIO

648.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



Detalles básicos

Superficie construida

~102 m²

Nº de baños

2

Vistas

Vistas despejadas, Vistas a edificios, Vistas al agua, Vistas a la playa

Nº de dormitorios

2

Balcón

✓

Precio

648.000 €

Año de construcción

1979

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las zonas más deseadas de Santa Eulària, justo al lado de la playa y a pocos pasos del animado paseo marítimo, este precioso apartamento ofrece la combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, confort y comodidad durante todo el año.

Su ubicación privilegiada le permite disfrutar de la playa de arena, el puerto deportivo, excelentes restaurantes, boutiques, cafés y todos los servicios diarios a poca distancia a pie, lo que lo hace ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional.

El apartamento cuenta con una distribución equilibrada y funcional, con espacios interiores luminosos y acogedores. Al entrar, le recibe un hall de entrada que conduce al amplio salón con una zona de comedor independiente, creando un ambiente cómodo y elegante.

La cocina independiente es práctica y está bien integrada en la distribución.

La propiedad ofrece dos dormitorios y dos baños, proporcionando confort y privacidad. El salón, así como uno de los dormitorios, tienen acceso directo a un balcón orientado al sur, desde donde podrá disfrutar de impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la hermosa costa de Santa Eulària.

Gracias a su orientación, el apartamento se beneficia de una excelente luz natural durante todo el día, mientras que las vistas al mar crean una experiencia de vida verdaderamente única.

Una magnífica oportunidad para adquirir un apartamento en primera línea en una de las localidades costeras más encantadoras y codiciadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu es una de las zonas residenciales más demandadas de Ibiza, ofreciendo una combinación perfecta de encanto mediterráneo, un estilo de vida exclusivo y una excelente infraestructura. La localidad es conocida por su ambiente familiar, su paseo marítimo bien cuidado y su gastronomía excepcional.

Además de playas impresionantes, Santa Eulària cuenta con atractivos culturales, un puerto deportivo exclusivo y una animada escena artística y cultural. La localidad ofrece una alta calidad de vida con

restaurantes de primer nivel, compras en boutiques y diversas actividades de ocio.

Con excelentes conexiones, la ciudad de Ibiza está a solo 15 minutos, y el aeropuerto se alcanza en aproximadamente 20 minutos. El ambiente tranquilo y sofisticado, combinado con una amplia oferta de colegios internacionales, instalaciones de bienestar y opciones deportivas, convierte a Santa Eulària en uno de los lugares más deseables para vivir en la isla.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

