



E&V ID: W-04910C

SAN CARLOS - CALA LLENYA

Charmantes Haus in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

~214 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.366 m²

KAUFPREIS

1.995.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~214 m ²	~1.366 m ²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.995.000 €	3	Teilklima
Heizung	Letzte Renovierung	
Zentralheizung, Wärmepumpe (Klimaanlage)	2019	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus liegt ideal in fußläufiger Entfernung zu den Stränden von Cala Llenya und Cala Mastella. Die Immobilie verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großzügiges Wohnzimmer und mehrere durchdacht gestaltete Außenbereiche.

Das Haupthaus umfasst einen weitläufigen Wohnbereich sowie ein offen gestaltetes Schlafzimmer mit großem Bad en suite. Ein heller, verglaster Essbereich verbindet diese Räume mit einem zweiten Schlafzimmer, das ebenfalls über ein eigenes, privates Bad verfügt.

Im Außenbereich ist die Immobilie auf entspanntes mediterranes Wohnen ausgerichtet und bietet einen großen Swimmingpool, einen separaten Chill-out-Bereich sowie eine Außendusche. Auf der gegenüberliegenden Seite des Pools sorgt ein großzügiges drittes Schlafzimmer mit Bad en suite für hervorragende Privatsphäre und ist damit ideal für Gäste. Komfortabel geschnitten und außergewöhnlich nah am Meer bietet dieses Zuhause eine wunderbare Balance aus privaten Rückzugsorten und einladenden Gemeinschaftsbereichen.



Lagebeschreibung

Cala Llenya ist ein kleines Touristendorf im Nordosten der Insel, zehn Autominuten vom Dorf San Carlos entfernt. Es ist ein Paradies der Ruhe, umgeben von beeindruckenden Landschaften und Sand-

stränden. Der Strand Cala Llenya ist ein ruhiger Sandstrand mit verschiedenen Services und kristallklarem Wasser. In der Nähe liegt auch der Strand Cala Nova mit Strandbars und Restaurants.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Heizungsart	Klimaanlage
Zentralheizung, Wärmepumpe	Teilklima

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

