



E&V ID: W-04910C

SAN CARLOS - CALA LLENYA

Encantadora casa cerca de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~214 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1366 m²

PRECIO

1.995.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~214 m²

Precio

1.995.000 €

Calefacción

Calefacción central, Bomba de calor (Aire acondicionado)

Superficie del terreno

~1366 m²

Nº de baños

3

Última reforma

2019

Nº de dormitorios

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado parcial

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta encantadora casa está idealmente ubicada a poca distancia a pie de las playas de Cala Llenya y Cala Mastella. La propiedad cuenta con un total de tres dormitorios en suite, un amplio salón y varias zonas exteriores bien diseñadas.

La casa principal incluye una generosa zona de estar junto a un dormitorio de concepto abierto con un gran baño en suite. Un luminoso comedor acristalado conecta estos espacios con un segundo dormitorio, que también dispone de su propio baño privado.

En el exterior, la propiedad está pensada para un relajado estilo de vida mediterráneo, con una gran piscina, una zona chill-out y una ducha exterior. En el lado opuesto de la piscina, un amplio tercer dormitorio en suite ofrece una excelente privacidad, lo que lo convierte en un espacio ideal para invitados. Con una distribución cómoda y excepcionalmente cerca del mar, esta vivienda ofrece un magnífico equilibrio entre áreas privadas y acogedores espacios comunes.



Descripción de la ubicación

Cala Llenya es un pequeño pueblo turístico situado en el noreste de la isla, a diez minutos en coche del pueblo de San Carlos. Es un paraíso de paz y tranquilidad, rodeado de paisajes impresionantes

y playas de arena. La playa de Cala Llenya es una tranquila playa de arena, con diversos servicios y aguas cristalinas. Cerca también está la playa de Cala Nova, con sus chiringuitos y restaurantes.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Información energética

Tipo de calefacción	Aire acondicionado
Calefacción central, Bomba de calor	Aire acondicionado parcial

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

