



E&V ID: W-0490E9

SANT JOSEP - SANT JORDI

Villa con licencia de alquiler y vistas impresionantes cerca de la ciudad de Ibiza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~242 m²

Nº DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

~4338 m²

PRECIO

3.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~242 m²

Precio

3.500.000 €

Vistas

Vistas al agua, Vistas despejadas, Vistas al paisaje

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Superficie del terreno

~4338 m²

Nº de baños

5

Chimenea

✓

Vivienda para personal

✓

Nº de dormitorios

7

Revestimiento del suelo

Baldosas

Apartamento de invitados

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta encantadora villa mediterránea se encuentra al final de un tranquilo callejón sin salida, a solo unos kilómetros de la ciudad de Ibiza y de la popular playa de Ses Salines. La propiedad combina el carácter mediterráneo tradicional con amplios espacios, techos altos y abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda.

La casa principal se distribuye en dos niveles y ofrece cuatro dormitorios y tres baños. La espaciosa cocina en la planta baja brinda espacio suficiente para una acogedora zona de desayuno y se conecta de forma fluida con las terrazas exteriores. El salón-comedor diáfano con chimenea crea un ambiente confortable durante todo el año, incluso en los meses más frescos de invierno. Todas las estancias

están equipadas con aire acondicionado, tanto para calefacción como para refrigeración.

Desde la terraza de la cocina se accede a la atractiva zona de barbacoa y a la gran piscina, ambas con preciosas vistas panorámicas que se extienden hacia el mar. Uno de los dormitorios de la casa principal cuenta con una entrada exterior independiente y baño en suite, lo que lo hace ideal para invitados o alojamiento de personal.

Además, la propiedad dispone de una casa de invitados independiente con dos dormitorios y un baño, que complementa perfectamente esta atractiva residencia. La casa principal también cuenta con una licencia de alquiler vigente, lo que convierte la villa no solo en un refugio privado ideal, sino también en una excelente oportunidad de inversión.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad está idealmente situada entre la ciudad de Ibiza y el encantador pueblo de San José, ofreciendo la combinación perfecta de privacidad, tranquilidad y excelentes conexiones de transporte. La ciudad de Ibiza, con sus restaurantes exclusivos, boutiques y animado puerto deportivo, está a solo siete minutos en coche. El popular pueblo de San José, con sus acogedores cafés, restaurantes tradicionales y zonas comerciales, está a solo cinco minutos. El aeropuerto también es accesible de forma cómoda y rápida en unos cinco minutos en coche, lo que hace que la propiedad sea especial-

mente atractiva tanto como vivienda vacacional como residencia durante todo el año. Algunas de las playas más hermosas de Ibiza, así como reconocidos beach clubs y excelentes restaurantes, se encuentran a entre cinco y quince minutos, según el destino. A pesar de la ubicación céntrica, podrá disfrutar de absoluta paz y tranquilidad, privacidad y del ambiente relajado que hace a Ibiza tan única. Esta ubicación excepcional combina la proximidad a los principales puntos de interés de la isla con una experiencia residencial exclusiva y privada.













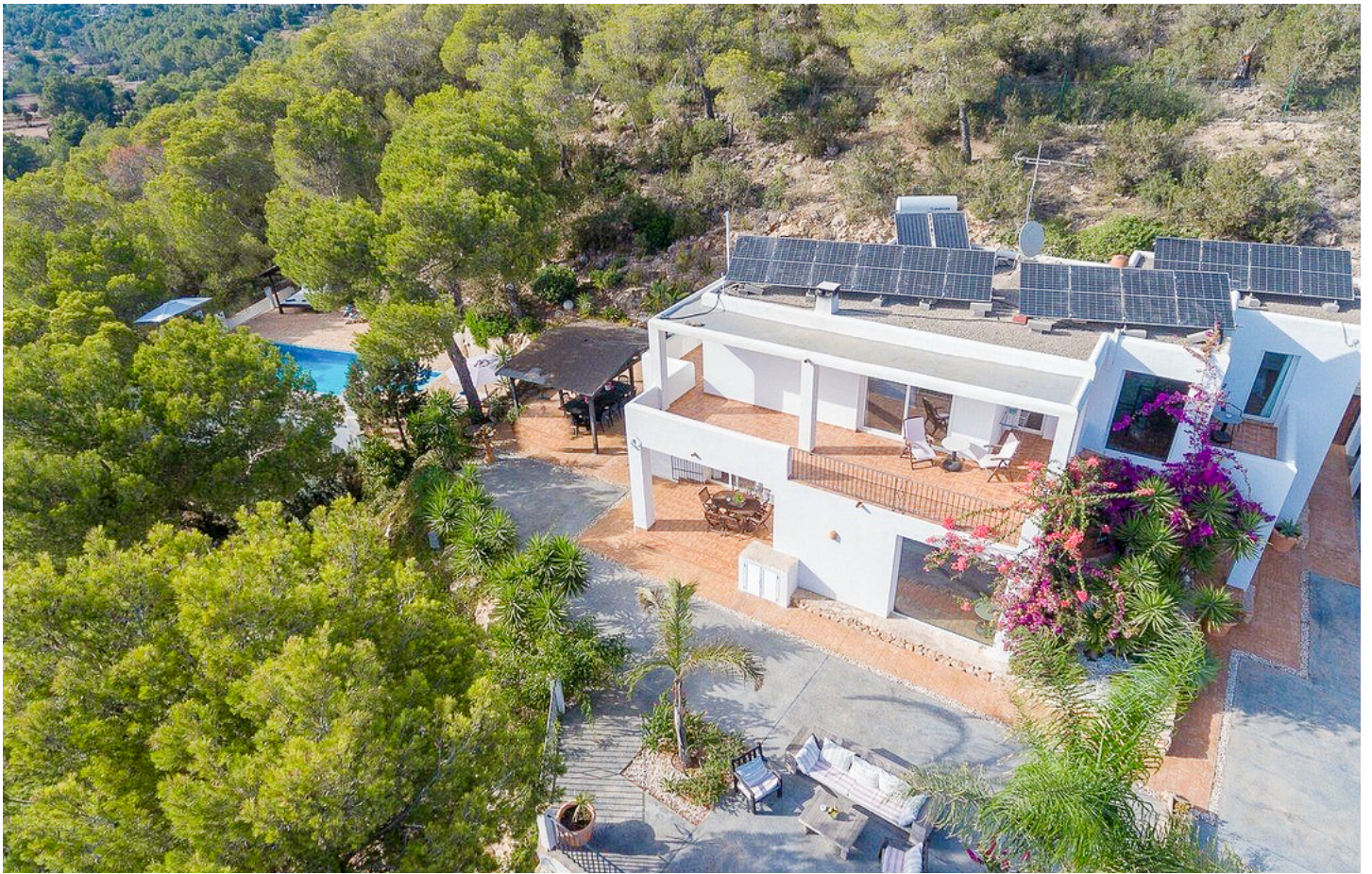














ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	225,4	64,8
F		
G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

