



E&V ID: W-049UG0

SANTA EULALIA - ES CANAR

Stilvoll renovierte Wohnung mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

~116 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

~41,95 m²

KAUFPREIS

598.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~116 m ²	~41,95 m ²	2
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
598.000 €	2	Zentrale Klimaanlage
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	Baujahr
1	verbaut, Wasserblick	1989

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese wunderschön renovierte Wohnung vereint modernen Komfort mit mediterranem Charme und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in einer der Küstenregionen Ibizas.

Im ersten Stock gelegen und bequem per Aufzug erreichbar, ist die Immobilie nach Osten ausgerichtet und bietet schönes Morgenlicht sowie angenehme Temperaturen über den ganzen Tag.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, alle in sehr hoher Qualität mit geschmackvollen Materialien und eleganten Designelementen ausgeführt. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die großzügige Terrasse über und schafft eine helle, einladende Atmosphäre mit schönem Blick Richtung Meer und Umgebung.

Die Immobilie wurde vollständig renoviert und ist bezugsfertig. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen Klimaanlage, Alarmanlage, privater Stellplatz sowie hochwertige Ausführungen in allen Bereichen.

Bewohner profitieren von gepflegten Gemeinschaftsgärten, einem großen Swimmingpool und einem privaten Tennisplatz – die perfekte Umgebung für entspanntes mediterranes Leben, ob als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Eine stilvolle, pflegeleichte Wohnung, die Komfort, Sicherheit und einen außergewöhnlichen Lebensstil auf Ibiza bietet.



Lagebeschreibung

Es Canar ist ein charmantes Küstendorf an der Ostküste Ibizas und Teil der Gemeinde Santa Eulària des Riu. Die Gegend verbindet einen entspannten mediterranen Lebensstil mit einer sehr guten Infrastruktur und ist besonders bei internationalen Käufern und Familien beliebt.

Es Canar ist vor allem bekannt für seinen schönen Sandstrand, kristallklares Wasser und den berühmten Hippiemarkt Punta Arabí, der seit Jahrzehnten Besucher aus aller Welt anzieht. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Boutiquen sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre.

Dank der Nähe zu Santa Eulària – nur wenige Minuten entfernt – profitieren Bewohner zudem von exklusiven Yachthäfen, ausgezeichnete Gastronomie, internationalen Schulen sowie einem breiten Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Ibiza-Stadt ist in ca. 20 Minuten erreichbar, der Flughafen in etwa 30 Minuten.

Die Kombination aus Wohnen am Strand, entspannter Atmosphäre und guter Erreichbarkeit macht Es Canar zu einem äußerst attraktiven Wohn- und Investitionsstandort auf Ibiza.

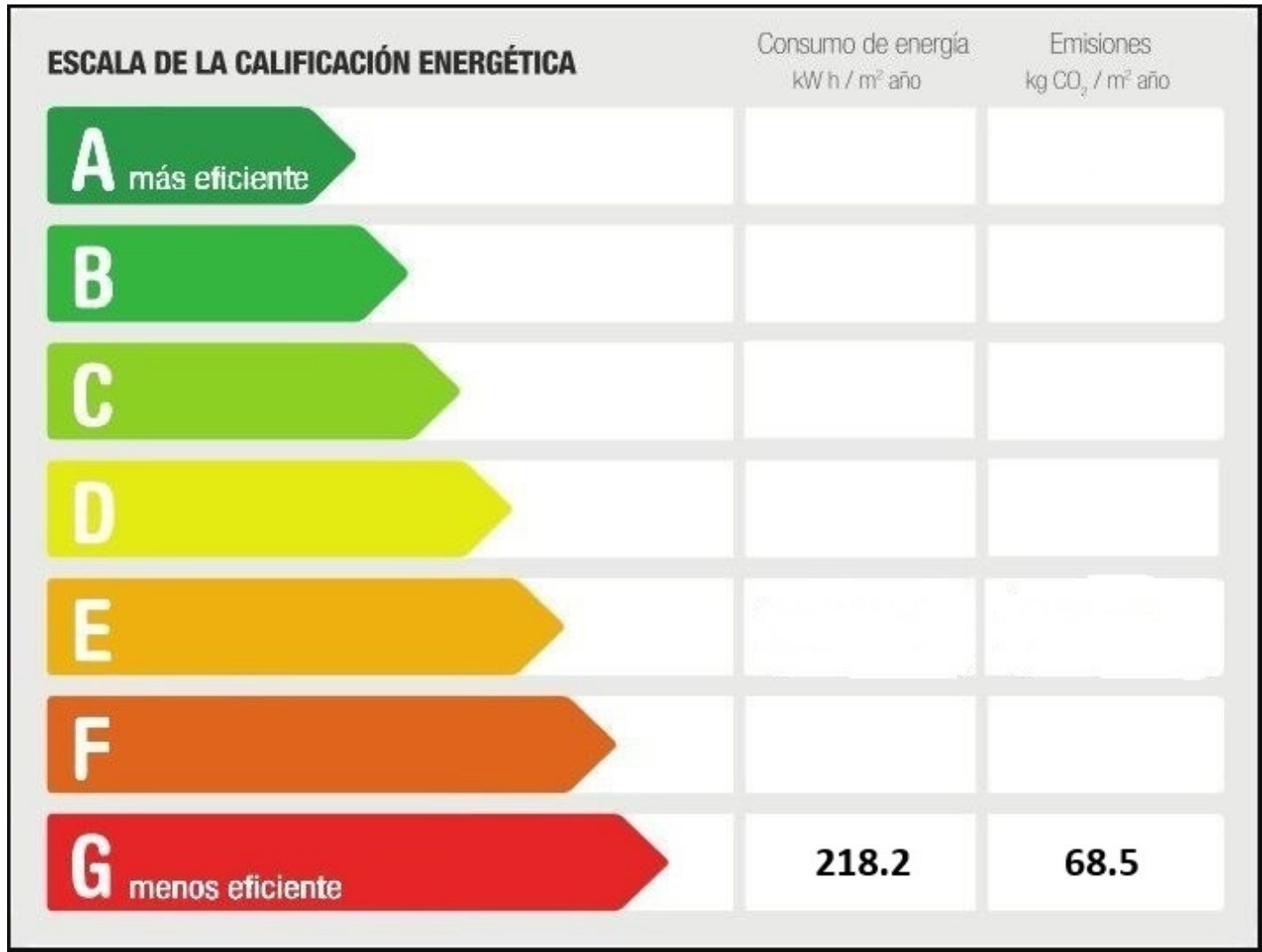




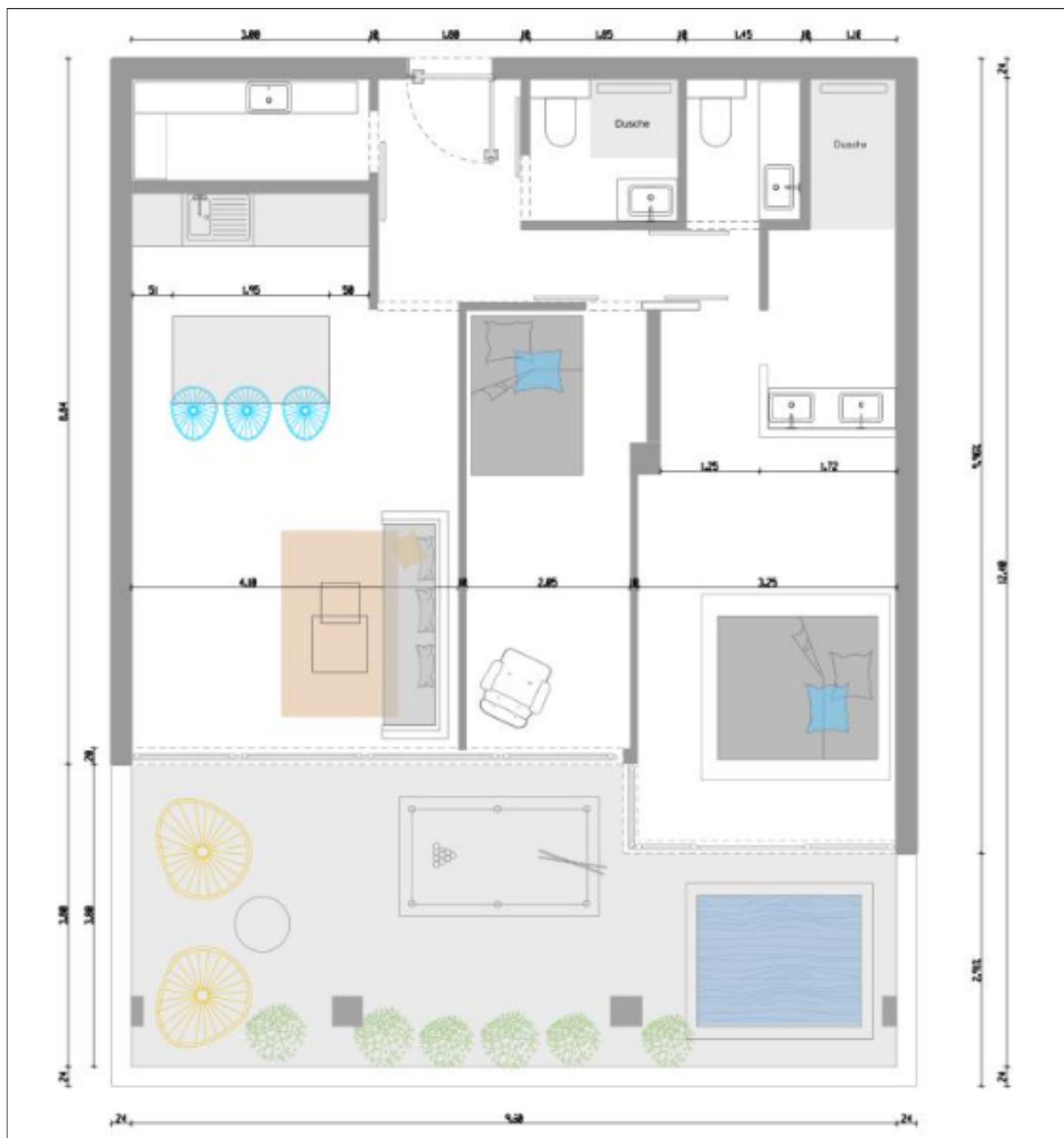








Energieangaben



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

