



E&V ID: W-04A136

IBIZA

Exklusive Residenz mit einem Schlafzimmer in einer ikonischen Lage

GESAMTFLÄCHE

~100 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

FLÄCHE TERRASSE

~19 m²

KAUFPREIS

1.696.861 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~100 m²	~19 m²	1
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.696.861 €	1	Vollklima
Heizung	Waschraum	Gesamtanzahl Stellplätze
Solarpaneelheizung, Wärmepumpe, Elektroheizung	Privat in Wohnung	1
Aussicht	Baujahr	Voraussichtliche Fertigstellung: 2028.
verbaut	2026	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Innerhalb der Casa Pacha Residences, einer der exklusivsten und markantesten Wohnadressen Ibizas, befindet sich diese elegante Residenz mit einem Schlafzimmer — geschaffen für all jene, die weit mehr als nur eine Immobilie suchen: einen Lebensstil, geprägt von Design, Privatsphäre und privilegiertem Zugang zu einer der begehrtesten Erfahrungen der Insel.

Konzipiert für den charakteristischen Indoor-Outdoor-Lifestyle Ibizas, bietet diese Residenz großzügige, durchdacht gestaltete Räume, in denen Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verschmelzen.

Der elegante offene Wohn- und Essbereich mit moderner Designküche schafft eine anspruchsvolle und zugleich einladende Atmosphäre — ideal sowohl für den Alltag als auch für stilvolle Empfänge. Bodentiefe Fenster öffnen sich zu einer großzügigen privaten Ter-

rasse mit eigenem Plunge Pool, wodurch der Außenbereich zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums wird.

Das Hauptschlafzimmer wurde als privater Rückzugsort voller Ruhe und Komfort gestaltet und verfügt über ein Bad en suite. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort und Diskretion. Ergänzt wird die Residenz durch einen Hauswirtschafts-/Abstellraum sowie einen privaten Stellplatz in der Tiefgarage.

Über die Residenz hinaus genießen Eigentümer Zugang zu einem exklusiven Lifestyle-Angebot mit Concierge-Service, Wellness-Einrichtungen, Sicherheit, erstklassiger Hospitality und privilegiertem Zugang zu einem der ikonischsten Lifestyle-Destinationen Ibizas.

Für all jene, die sich vom anspruchsvollsten Rhythmus der Insel angezogen fühlen — wo exzellente Gastronomie, elegantes Nachtleben, Wellness und müheloser Luxus Teil des Alltags sind — bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit.



Lagebeschreibung

Eine privilegierte Lage an Ibizas Marina

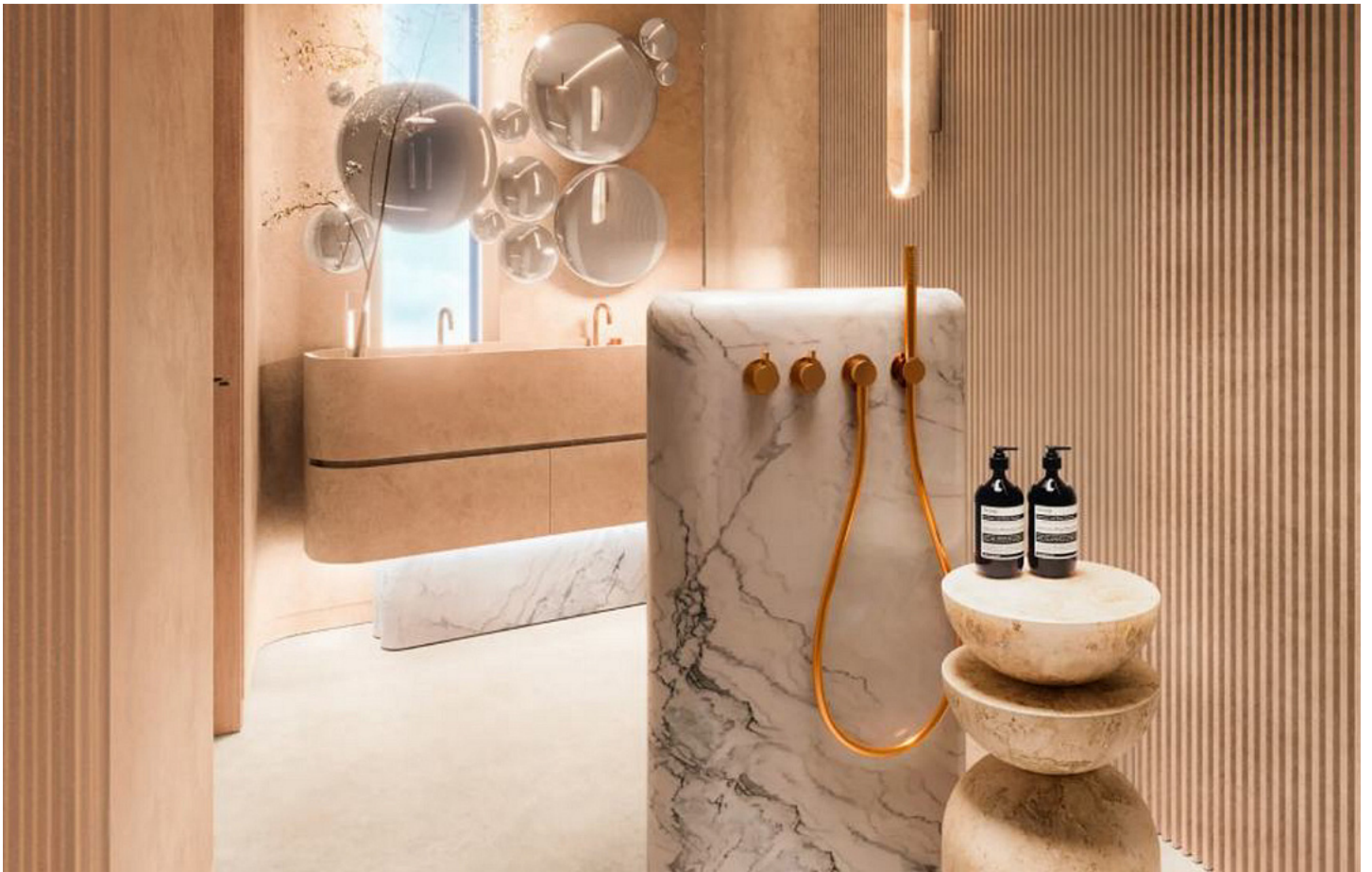
In einer der begehrtesten Lagen der Insel gelegen, bietet dieses Projekt die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Lifestyle und unmittelbarem Zugang zu Ibizas ikonischsten Destinationen.

Nur wenige Minuten von der Marina, renommierten Restaurants, exklusiven Boutiquen und einigen der bekanntesten Beach Clubs der Insel entfernt, verbindet diese Lage das Beste Ibizas mit einem außergewöhnlichen Gefühl von Ruhe und Exklusivität.

Eine Adresse für alle, die Ibiza mit Stil, Komfort und absoluter Freiheit erleben möchten.





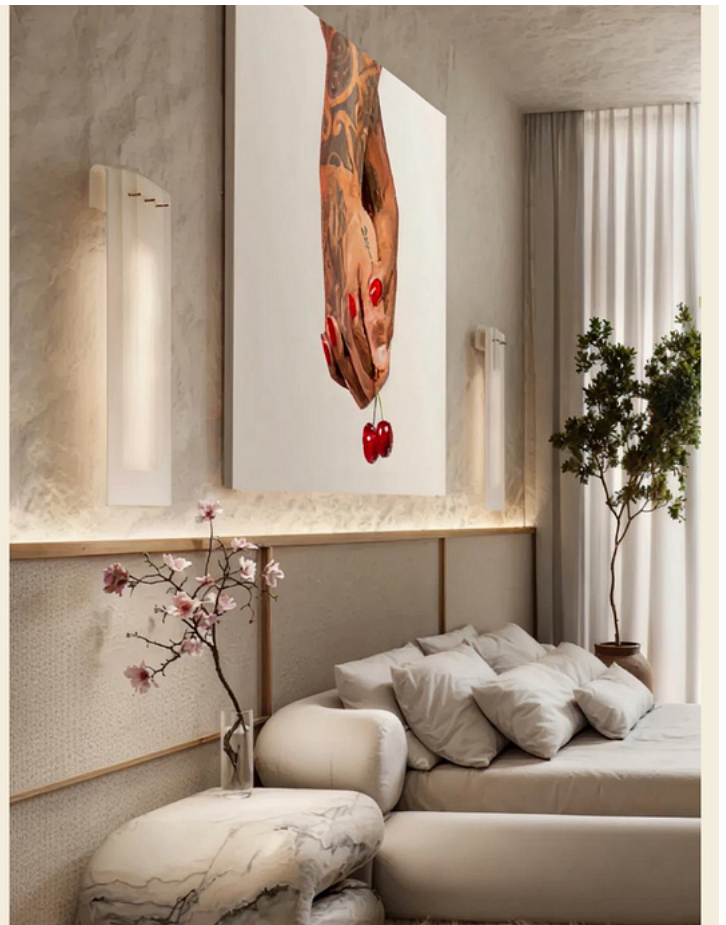












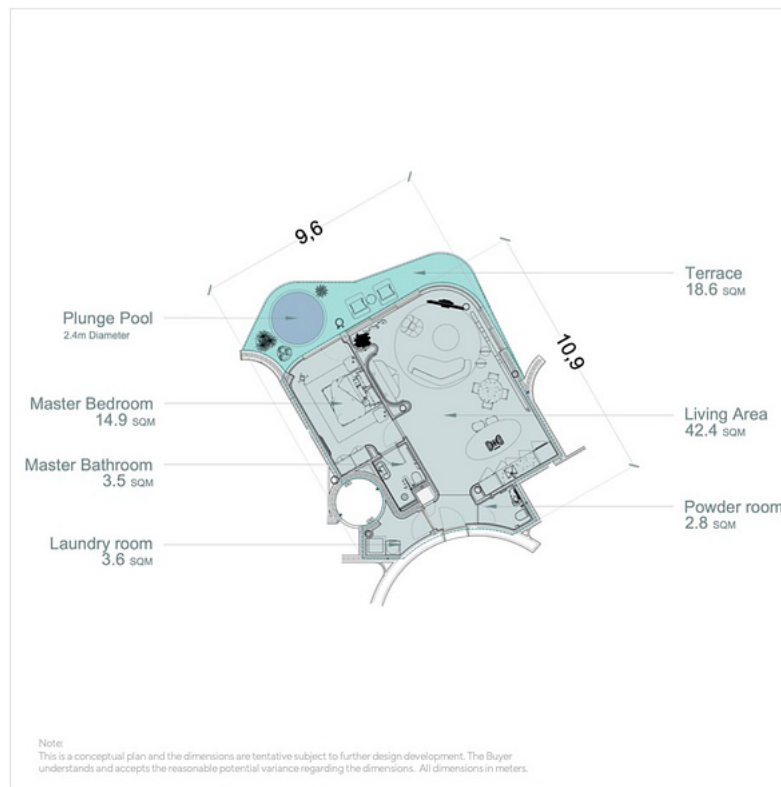
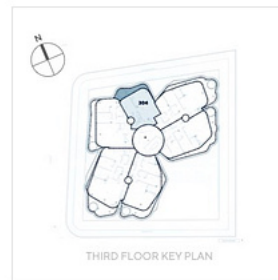






UNIT 304

1 BED | Terrace Suite w/Plunge Pool



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

