



E&V ID: W-04A13D

IBIZA

Exklusives Penthouse mit einem außergewöhnlichen Lebensstil

GESAMTFLÄCHE

~242 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

~121 m²

KAUFPREIS

4.608.568 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~242 m²	~121 m²	2
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Fläche Dachterrasse
4.608.568 €	2	98 m²
Klimaanlage	Heizung	Etage
Vollklima	Wärmepumpe, Elektroheizung, Solarpaneelheizung	Top Floor
Waschraum	Gesamtanzahl Stellplätze	Baujahr
Privat in Wohnung	1	2026
Voraussichtliche Fertigstellung: 2028.		



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Innerhalb der Casa Pacha Residences gelegen, einer der exklusivsten und markantesten Wohnadressen der Insel, wurde dieses anspruchsvolle Penthouse für all jene geschaffen, die weit mehr als nur eine Immobilie suchen: einen Lebensstil, geprägt von Design, Privatsphäre und privilegiertem Zugang zu einer der begehrtesten Erfahrungen des Mittelmeerraums.

Konzipiert für den charakteristischen Indoor-Outdoor-Lifestyle Ibizas, bietet die Wohnung großzügige, durchdacht gestaltete Räume, in denen Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verschmelzen. Der elegante offene Wohn- und Essbereich mit moderner Designküche schafft eine stilvolle und zugleich einladende Atmosphäre — ideal sowohl für den Alltag als auch für das stilvolle Empfangen von Gästen. Großzügige Fensterfronten öffnen sich zu einer privaten Terrasse mit eigenem Plunge Pool und machen den Außenbereich zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums.

Das Hauptschlafzimmer wurde als privater Rückzugsort voller Ruhe und Komfort gestaltet und verfügt über ein Bad en suite, während ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer zusätzlichen Komfort und Flexibilität für Gäste oder Familie bieten. Ein separates Gäste-WC sorgt für ein Plus an Funktionalität und Diskretion.

Als echtes Highlight verfügt dieses Penthouse zudem über ein spektakuläres privates Rooftop-Solarium mit direktem Zugang von der Wohnung aus. Ein exklusiver Außenbereich mit privatem Plunge Pool, großzügigen Flächen zum Entspannen oder stilvollen Empfangen von Gästen sowie beeindruckendem offenem Blick über die Stadt.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen Hauswirtschaftsraum, einen privaten Stellplatz in der Tiefgarage sowie Zugang zu einer exklusiven Welt aus Premium-Hospitality, Wellness, Concierge-Service und Sicherheit, die das Wohnerlebnis auf ein neues Niveau hebt.



Lagebeschreibung

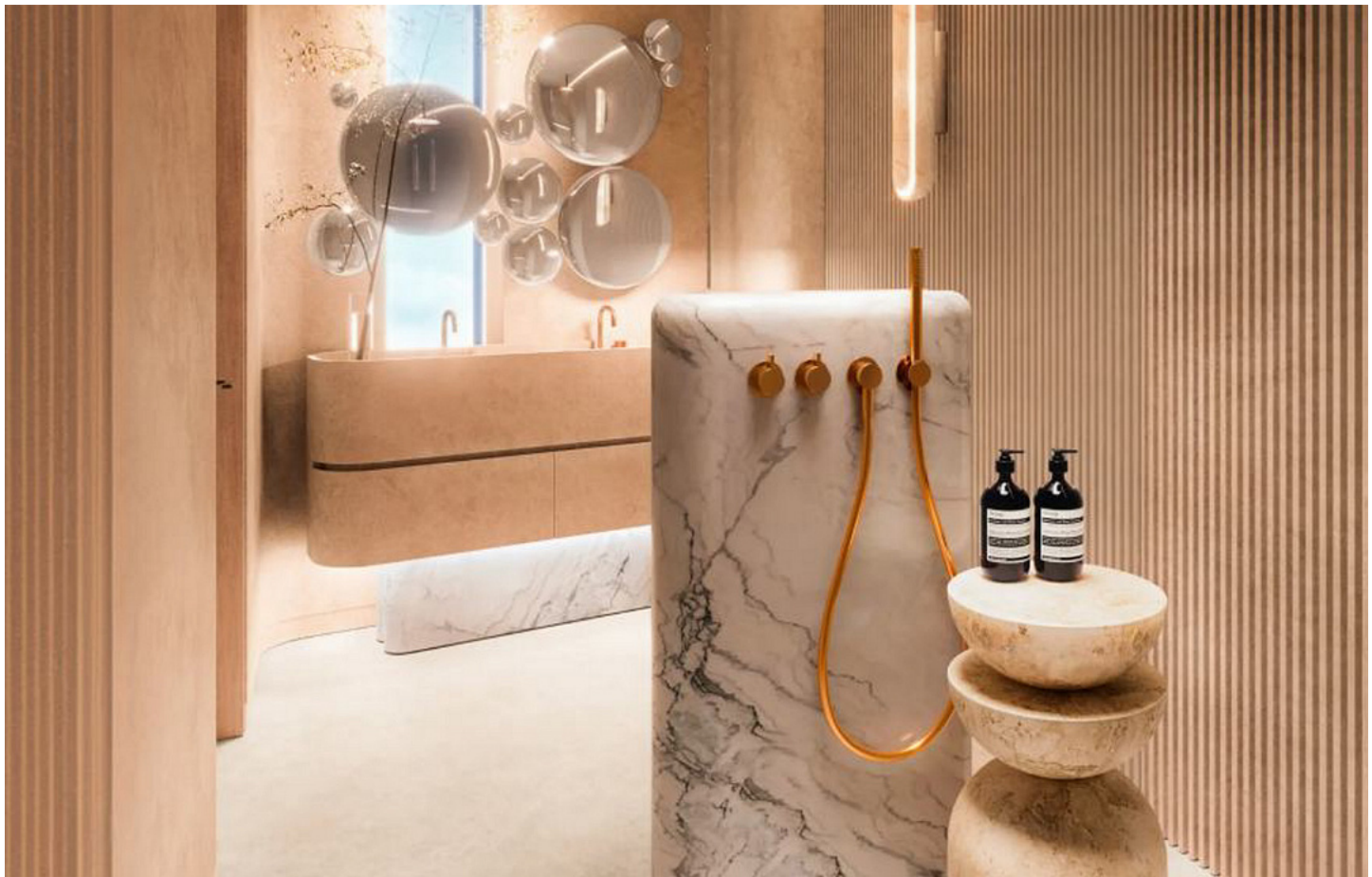
Eine privilegierte Lage an Ibizas Marina

In einer der begehrtesten Lagen der Insel gelegen, bietet dieses Projekt die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Lifestyle und unmittelbarem Zugang zu Ibizas ikonischsten Destinationen.

Nur wenige Minuten von der Marina, renommierten Restaurants, exklusiven Boutiquen und einigen der bekanntesten Beach Clubs der Insel entfernt, verbindet diese Lage das Beste Ibizas mit einem außergewöhnlichen Gefühl von Ruhe und Exklusivität.

Eine Adresse für alle, die Ibiza mit Stil, Komfort und absoluter Freiheit erleben möchten.





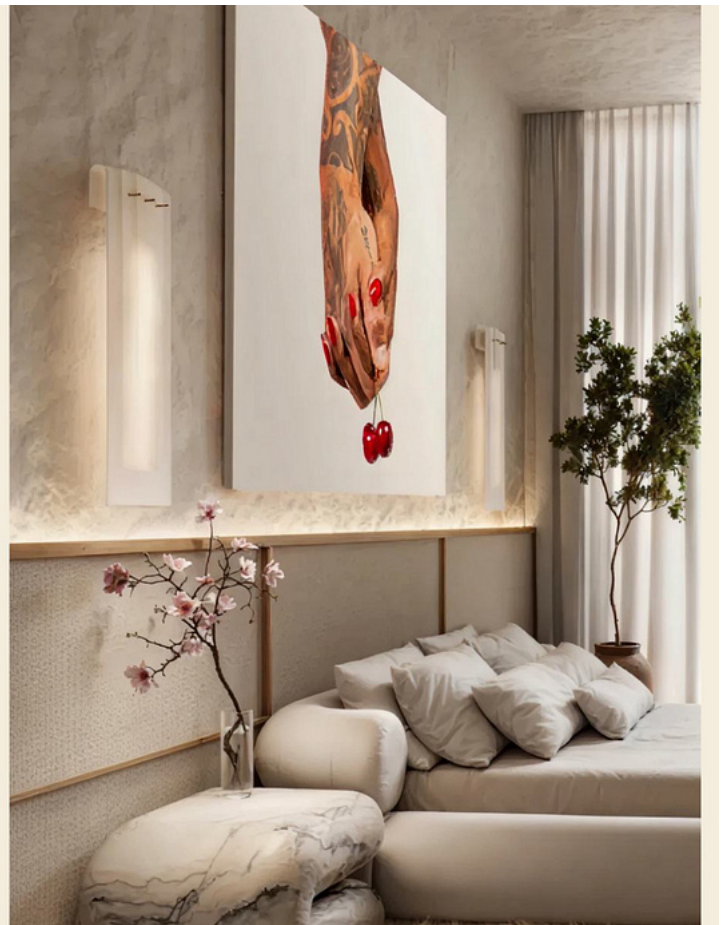


















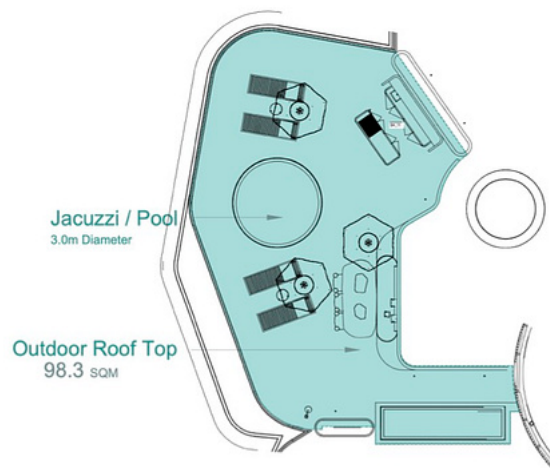


UNIT 403

2 BED | Penthouse Suite w/Plunge Pool



Rooftop



Note:
This is a conceptual plan and the dimensions are tentative subject to further design development. The Buyer understands and accepts the reasonable potential variance regarding the dimensions. All dimensions in meters.

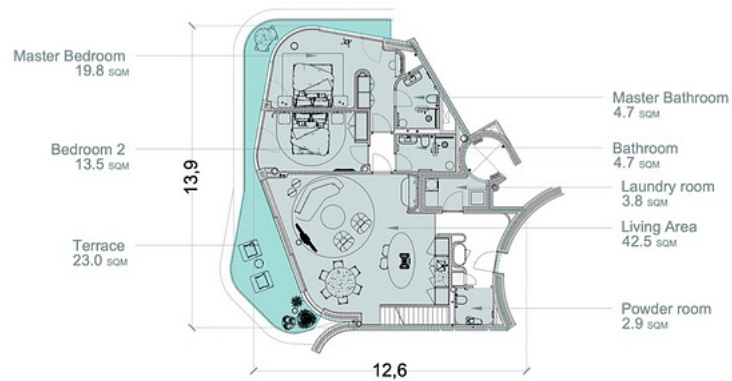
Grundriss

UNIT 403

2 BED | Penthouse Suite w/Plunge Pool



4th Floor



Note:
This is a conceptual plan and the dimensions are tentative subject to further design development. The Buyer understands and accepts the reasonable potential variance regarding the dimensions. All dimensions in meters.

Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

