

ENGEL & VÖLKERS



E&V ID: W-04A13D

IBIZA

Ático exclusivo con un estilo de vida excepcional

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~242 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

~121 m²

PRECIO

4.608.568 €



Detalles básicos

Superficie construida

~242 m²

Precio

4.608.568 €

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

Fecha estimada de finalización: 2028.



Superficie Terraza

~121 m²

Nº de baños

2

Calefacción

Bomba de calor, Calefacción eléctrica,
Calefacción mediante paneles solares

Nº de plazas de parking

1

Nº de dormitorios

2

Superficie Azotea

98 m²

Planta

Top Floor

Año de construcción

2026

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicado dentro de **Casa Pacha Residences**, una de las propuestas residenciales más singulares y exclusivas de la isla, este sofisticado ático ha sido concebido para quienes buscan mucho más que una propiedad: un estilo de vida definido por diseño, privacidad y acceso privilegiado a una de las experiencias más deseadas del Mediterráneo.

Diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida interior-exterior que caracteriza Ibiza, la vivienda ofrece espacios amplios y cuidadosamente distribuidos donde interior y exterior se integran con total naturalidad. El elegante salón-comedor de concepto abierto, conectado con una cocina de diseño contemporáneo, crea un ambiente sofisticado y acogedor pensado tanto para el día a día como para recibir invitados con estilo. Grandes ventanales se abren hacia una generosa terraza privada con piscina plunge, convirtiendo el exterior en una auténtica extensión del hogar.

El dormitorio principal, concebido como un refugio privado de calma y confort, dispone de baño en suite, mientras que un segundo dormitorio y un baño adicional ofrecen comodidad y flexibilidad tanto para invitados como para la familia. Un aseo independiente para invitados aporta un extra de practicidad y discreción.

Como elemento verdaderamente diferencial, este ático cuenta además con un espectacular solárium privado en la azotea, con acceso directo desde la propia vivienda. Un exclusivo espacio exterior con piscina plunge privada, amplias zonas para relajarse o recibir invitados y magníficas vistas abiertas sobre la ciudad.

La vivienda se completa con lavandería, plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo y acceso a un universo de servicios premium, donde hospitality, wellness, concierge y seguridad elevan la experiencia residencial a otro nivel.



Descripción de la ubicación

Una ubicación privilegiada junto a la marina de Ibiza

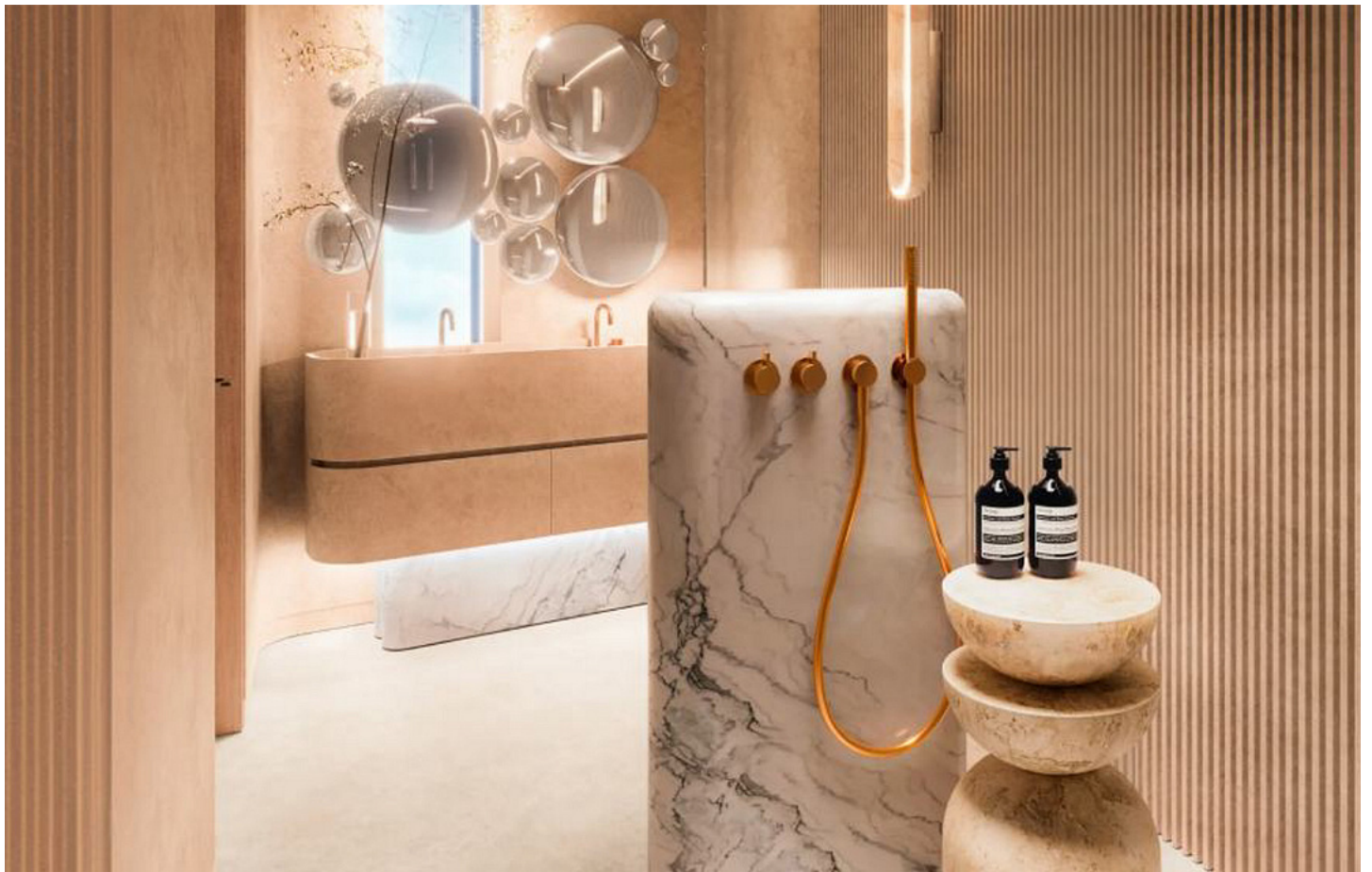
Ubicado en una de las zonas más codiciadas de la isla, este desarrollo ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, estilo de vida y acceso inmediato a algunos de los destinos más emblemáticos de Ibiza.

A solo unos minutos de la marina, restaurantes de referencia, boutiques exclusivas y algunos de los beach clubs más reconocidos de

la isla, esta ubicación permite disfrutar de lo mejor de Ibiza manteniendo al mismo tiempo una excepcional sensación de tranquilidad y exclusividad.

Una dirección para quienes desean vivir Ibiza con sofisticación, confort y absoluta libertad.





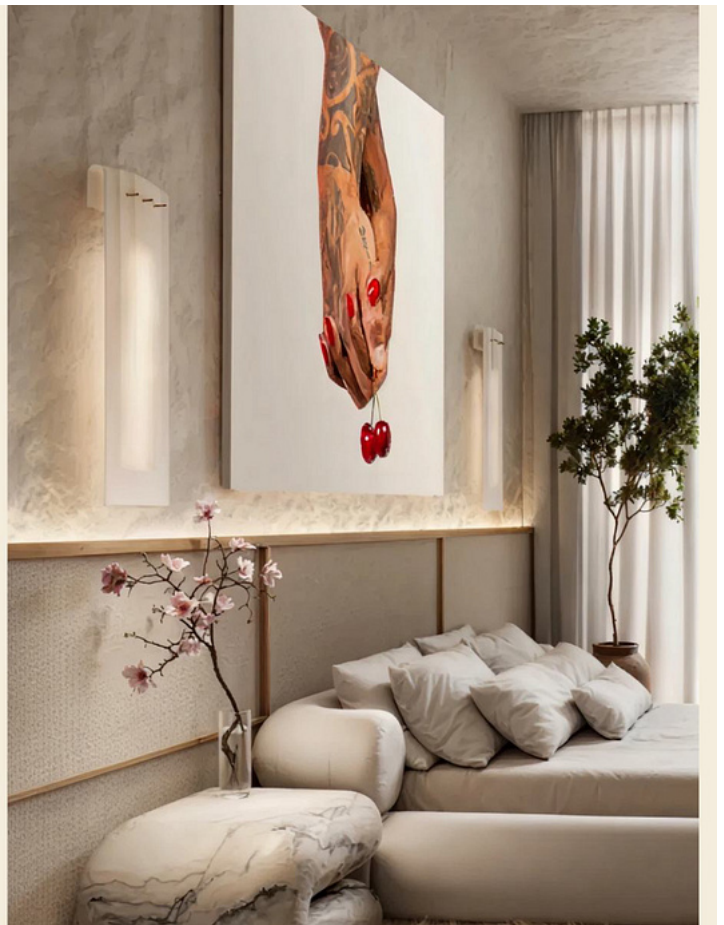


















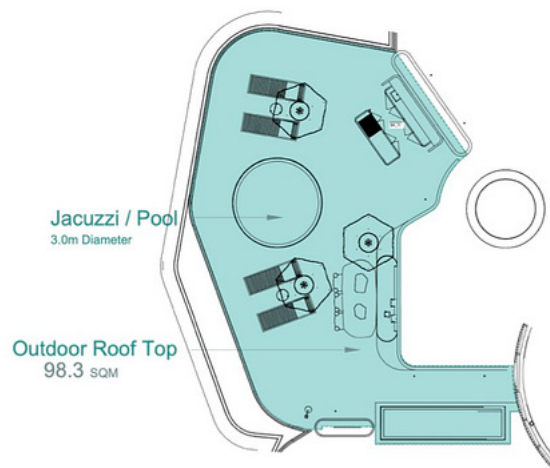


UNIT 403

2 BED | Penthouse Suite w/Plunge Pool



Rooftop



Note:
This is a conceptual plan and the dimensions are tentative subject to further design development. The Buyer understands and accepts the reasonable potential variance regarding the dimensions. All dimensions in meters.

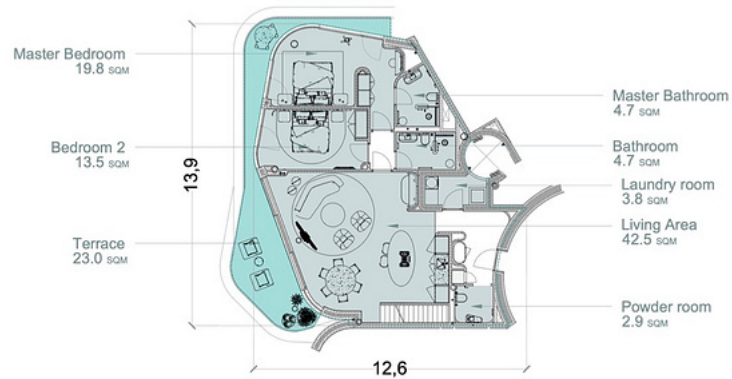
Plano de planta

UNIT 403

2 BED | Penthouse Suite w/Plunge Pool



4th Floor



Note:
This is a conceptual plan and the dimensions are tentative subject to further design development. The Buyer understands and accepts the reasonable potential variance regarding the dimensions. All dimensions in meters.

Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

