



E&V ID: W-04A13K

IBIZA

Exclusiva residencia de dos dormitorios en una dirección icónica

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~151 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

~30 m²

PRECIO

2.279.603 €



Detalles básicos

Superficie construida

~151 m²

Precio

2.279.603 €

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

Año de construcción

2026

Superficie Terraza

~30 m²

Nº de baños

2

Nº de plazas de parking

1

Fecha estimada de finalización: 2028.



Nº de dormitorios

2

Calefacción

Calefacción eléctrica, Bomba de calor,
Calefacción mediante paneles solares

Vistas

Vistas a edificios

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Ubicada dentro de Casa Pacha Residences, una de las propuestas residenciales más singulares y exclusivas de Ibiza, esta sofisticada vivienda de dos dormitorios ha sido concebida para quienes buscan mucho más que una propiedad: un estilo de vida definido por diseño, privacidad y acceso privilegiado a una de las experiencias más deseadas de la isla.

Diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida interior-exterior que caracteriza Ibiza, la vivienda ofrece espacios amplios y cuidadosamente distribuidos donde interior y exterior se integran con total naturalidad.

El elegante salón-comedor de concepto abierto, conectado con una cocina de diseño contemporáneo, crea un ambiente sofisticado y acogedor pensado tanto para el día a día como para recibir invitados con estilo. Grandes ventanales se abren hacia una generosa terraza privada con piscina plunge, convirtiendo el exterior en una auténtica extensión del hogar.

El dormitorio principal, concebido como un refugio privado de calma y confort, dispone de baño en suite, mientras que un segundo dormitorio y un baño adicional completan una distribución pensada para ofrecer comodidad, privacidad y flexibilidad. Un aseo independiente para invitados aporta un extra de practicidad y discreción. La vivienda se completa con lavandería / trastero y una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo.

Más allá de la residencia, los propietarios disfrutan de un universo de servicios premium que incluye concierge, wellness, seguridad, hospitality de alto nivel y acceso privilegiado a uno de los estilos de vida más emblemáticos de Ibiza.

Para quienes se sienten atraídos por el ritmo más sofisticado de la isla — donde gastronomía excepcional, elegante vida nocturna, bienestar y lujo sin esfuerzo forman parte del día a día — esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente excepcional.



Descripción de la ubicación

Una ubicación privilegiada junto a la marina de Ibiza

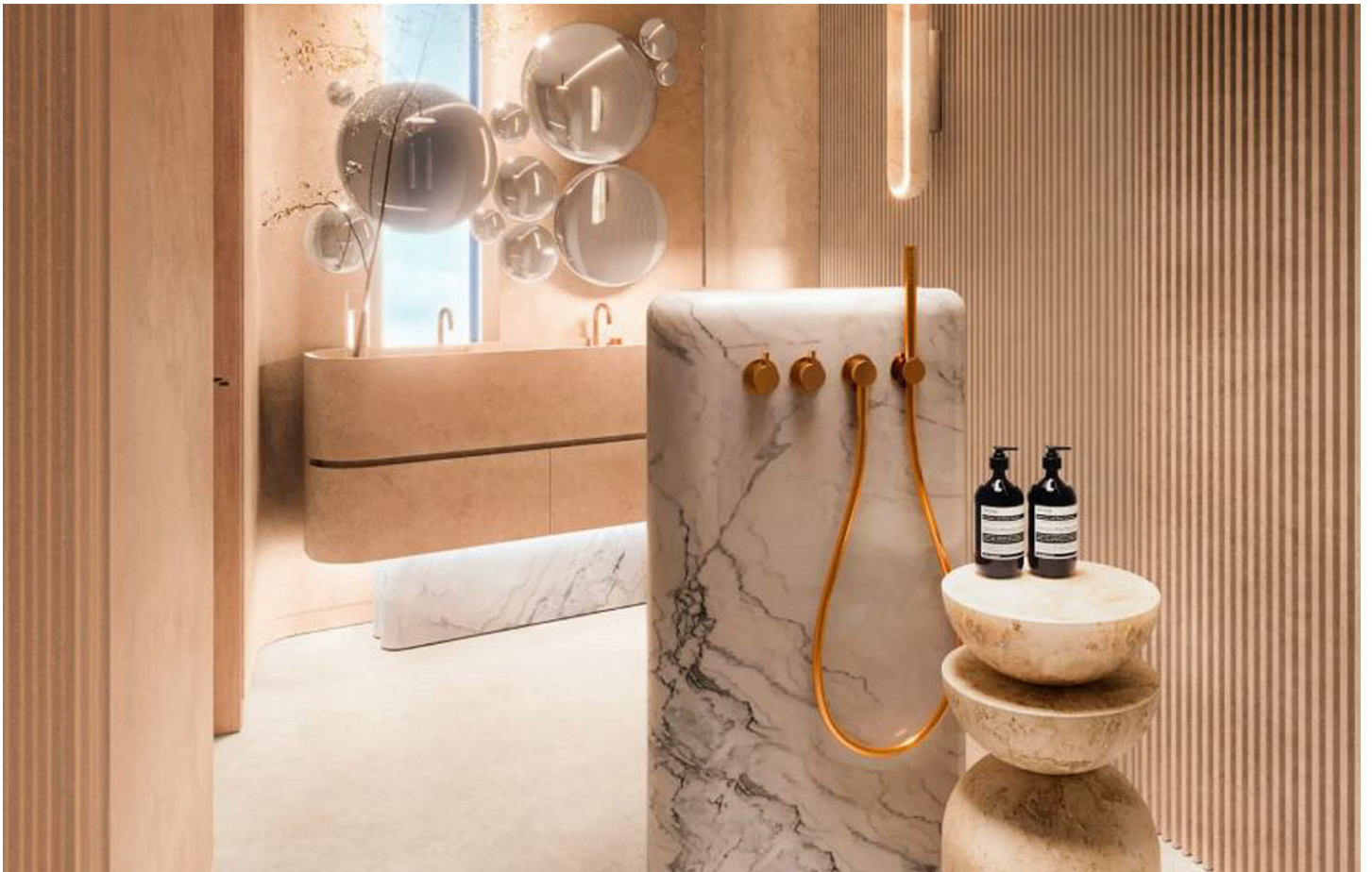
Ubicado en una de las zonas más codiciadas de la isla, este desarrollo ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, estilo de vida y acceso inmediato a algunos de los destinos más emblemáticos de Ibiza.

A solo unos minutos de la marina, restaurantes de referencia, boutiques exclusivas y algunos de los beach clubs más reconocidos de

la isla, esta ubicación permite disfrutar de lo mejor de Ibiza manteniendo al mismo tiempo una excepcional sensación de tranquilidad y exclusividad.

Una dirección para quienes desean vivir Ibiza con sofisticación, confort y absoluta libertad.





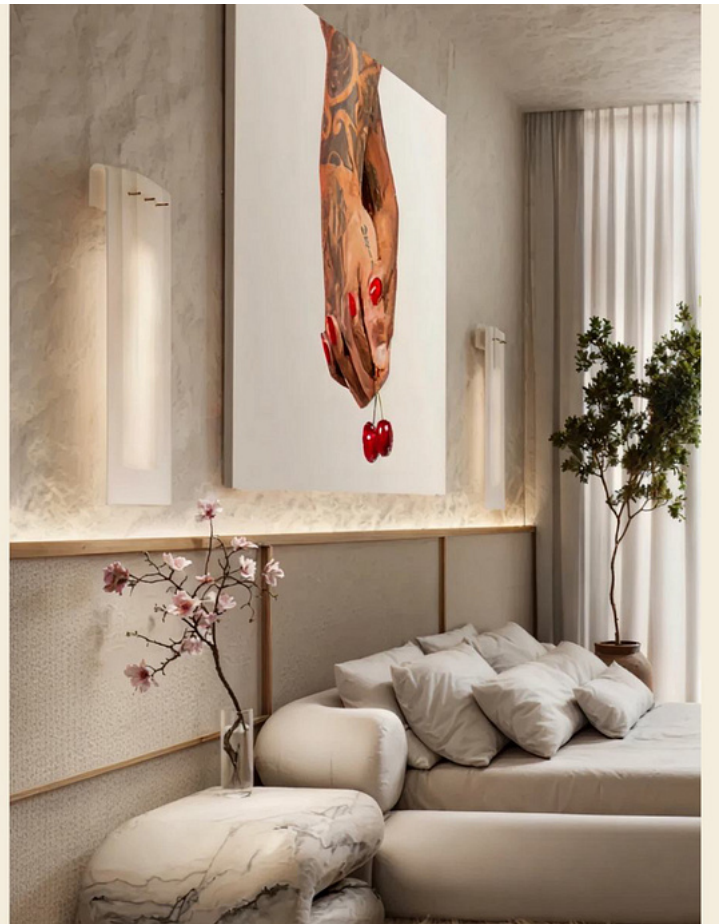












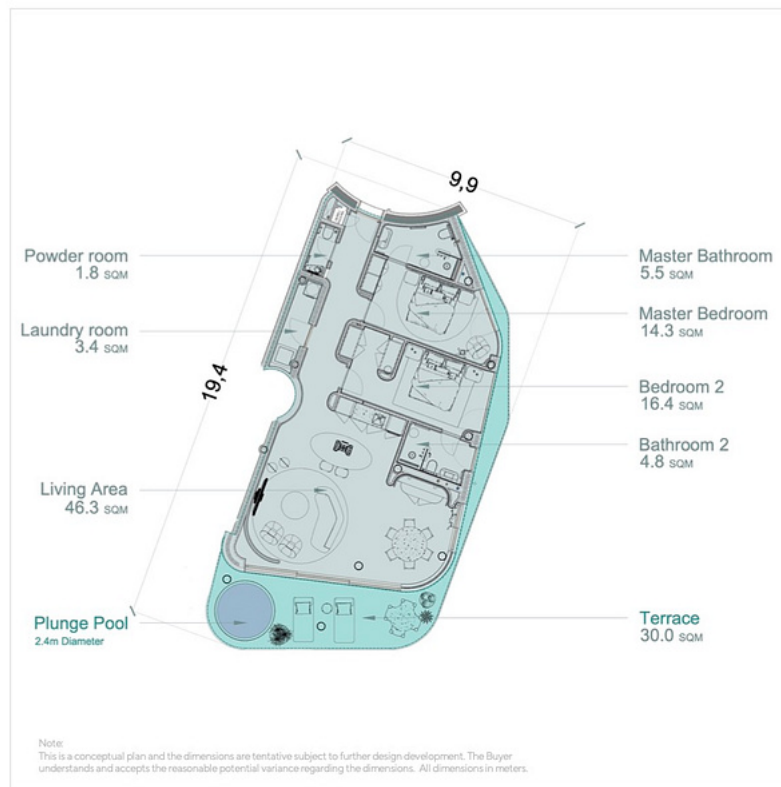
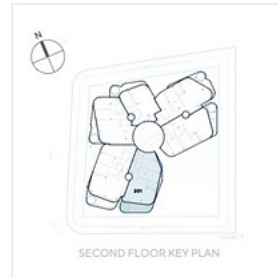






UNIT 201

2 BED | Terrace Suite w/Plunge Pool



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

