ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BJSS

SANTA EULALIA

Neubau-Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und direktem Zugang zum Pool

GESAMTFLÄCHE	FLÄCHE TERRASSE
~225 m²	~100 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
3	859.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~225 m²	**~100 m²**	**3**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
859.000 €	**2**	**Vollklima**
Etage	Geschosse	Heizung
Ground floor	**3**	**Wärmepumpe, Fernwärme (Klimaanlage)**
Gesamtanzahl Stellplätze	Baujahr	Garten
1	**2026**	✓
1 Stellplatz & Abstellraum	Gemeinschaftsgärten, ein Schwimmbad mit Sonnenterrasse und ein Padel-Platz.	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung gehört zu einer Neubauanlage in Santa Eulalia auf Ibiza und zeichnet sich durch ihre komfortable Aufteilung sowie insbesondere durch ihre Außenbereiche mit Terrasse, privatem Garten und direktem Zugang zum Gemeinschaftspool aus.

Der Wohnbereich ist um ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche angeordnet und schafft eine offene, helle und funktionale Atmosphäre. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Terrasse und in den privaten Garten, wodurch der Außenbereich zu einer natürlichen Erweiterung der Wohnung wird. Vom Garten aus gelangt man bequem zum Gemeinschaftspool, sodass die gemeinschaftlichen Bereiche besonders praktisch genutzt werden können.

Der Schlafbereich verfügt über drei Schlafzimmer, die Komfort und Privatsphäre bieten, sowie zwei voll ausgestattete Badezimmer. Die Raumaufteilung nutzt die Flächen sorgfältig und sorgt für eine klare Trennung zwischen den Gesellschaftsbereichen und den Ruhezonen.

Als zusätzlichen Vorteil umfasst jede Wohnung einen Stellplatz und einen Abstellraum, wodurch zusätzlicher Stauraum und mehr Komfort im Alltag geboten werden.

Eine besonders attraktive Immobilie dank der Kombination aus drei Schlafzimmern, privatem Garten, Terrasse, direktem Poolzugang, Stellplatz und Abstellraum – ideal, um den mediterranen Lebensstil auf Ibiza zu genießen.

Um die Raumaufteilung, die Ausstattungsqualität und die Ausführungen der Anlage persönlich kennenzulernen, kann nach vorheriger Terminvereinbarung eine Besichtigung der Musterwohnung organisiert werden.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu genießt eine privilegierte Lage an der Ostküste Ibizas und verbindet die Ruhe einer mediterranen Umgebung mit dem Komfort, alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe zu haben.

In der Umgebung befinden sich Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Bildungseinrichtungen, Sportanlagen, Restaurants und weitere wichtige Dienstleistungen. Der Yachthafen Marina Santa Eulalia, die Strandpromenade und der Strand Platja de Santa Eulària sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen es, das Meer und das lokale Leben das ganze Jahr über zu genießen.

Darüber hinaus bietet die Lage gute Verbindungen zum übrigen Teil der Insel. Ibiza-Stadt ist etwa 15 km und der Flughafen Ibiza rund 22 km entfernt. Die wichtigsten Verkehrswege und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar.

Eine komfortable und gut angebundene Lage, mit dem Mittelmeer und allen Einrichtungen von Santa Eulària in unmittelbarer Nähe.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Energieangaben

Heizungsart	Klimaanlage
Wärmepumpe, Fernwärme	**Vollklima**

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



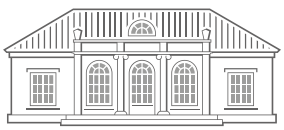
Grundriss

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com