ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BJSS

SANTA EULALIA

Planta baja de obra nueva con jardín privado y acceso directo a la piscina

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRAZA
~225 m²	~100 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
3	859.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~225 m²	**~100 m²**	**3**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
859.000 €	**2**	**Aire acondicionado completo**
Planta	N° de plantas	Calefacción
Ground floor	**3**	**Bomba de calor, Calefacción a distancia (Aire acondicionado)**
N° de plazas de parking	Año de construcción	Jardín
1	**2026**	✓
1 plaza de aparcamiento y un trastero	Jardines comunitarios, piscina con terraza para tomar el sol y pista de pádel.	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta vivienda en planta baja, perteneciente a una promoción de obra nueva situada en Santa Eulalia, Ibiza, destaca por su cómoda distribución y, especialmente, por sus espacios exteriores, con terraza, jardín privado y acceso directo a la zona de piscina comunitaria.

La zona de día se organiza en torno a un amplio salón-comedor con cocina integrada, creando un ambiente abierto, luminoso y funcional. El salón conecta directamente con la terraza y el jardín privado, convirtiendo el exterior en una prolongación natural de la vivienda. Desde el propio jardín se accede cómodamente a la piscina comunitaria, permitiendo disfrutar de las zonas comunes de una forma especialmente práctica.

La zona de noche dispone de tres dormitorios, distribuidos para proporcionar comodidad y privacidad, además de dos baños completos. La distribución aprovecha cuidadosamente los espacios y ofrece una clara separación entre las zonas sociales y las áreas destinadas al descanso.

Como valor añadido, cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, proporcionando un espacio adicional de almacenamiento y mayor comodidad en el día a día.

Una propiedad especialmente atractiva por la combinación de tres dormitorios, jardín privado, terraza, acceso directo a la piscina, parking y trastero, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en Ibiza.

Para conocer personalmente la distribución, las calidades y los acabados de la promoción, se puede organizar una visita al piso piloto previa cita.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu disfruta de una ubicación privilegiada en la costa este de Ibiza, combinando la tranquilidad de un entorno mediterráneo con la comodidad de disponer de todos los servicios necesarios para el día a día.

En sus alrededores se encuentran supermercados, comercios, farmacias, centros educativos, instalaciones deportivas, restaurantes y otros servicios esenciales. La Marina Santa Eulalia, el paseo marítimo y la Platja de Santa Eulària se encuentran también a poca distancia, permitiendo disfrutar del mar y de la vida local durante todo el año.

Su ubicación ofrece, además, buenas conexiones con el resto de la isla. Ibiza ciudad se encuentra a aproximadamente 15 km y el Aeropuerto de Ibiza a unos 22 km, con fácil acceso a las principales vías y opciones de transporte público.

Una ubicación cómoda y bien conectada, con el Mediterráneo y todos los servicios de Santa Eulària al alcance.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Información energética

Tipo de calefacción	Aire acondicionado
Bomba de calor, Calefacción a distancia	**Aire acondicionado completo**

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



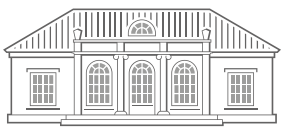
Plano de planta

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com