ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BMQZ

SANTA EULALIA

Neubauwohnung mit drei Schlafzimmern und großzügiger Terrasse

GESAMTFLÄCHE	FLÄCHE TERRASSE
~122 m²	~20 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
3	694.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~122 m²	**~20 m²**	**3**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
694.000 €	**2**	**Vollklima**
Balkon	Etage	Geschosse
✓	**First Floor**	**3**
Heizung	Gesamtanzahl Stellplätze	Baujahr
Elektroheizung, Wärmepumpe (Klimaanlage)	**1**	**2026**
1 Stellplatz & Abstellraum	Gemeinschaftsgärten, ein Schwimmbad mit Sonnenterrasse und ein Padel-Platz.	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Im ersten Stock eines neuen Wohnkomplexes im Ort Santa Eulalia auf Ibiza gelegen, bietet diese Wohnung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern eine komfortable, moderne und durchdachte Aufteilung, die sowohl den Innen- als auch den Außenbereich optimal zur Geltung bringt.

Der Wohnbereich wird von einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche geprägt, wodurch eine offene und funktionale Atmosphäre entsteht. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf eine angenehme Terrasse, die den Raum mit Licht erfüllt und sich ideal zum Frühstücken, Essen im Freien oder einfach zum Entspannen und Genießen des ibizenkischen Klimas eignet.

Der Ruhebereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer und bietet der ganzen Familie viel Platz und Privatsphäre. Außerdem besteht die Möglichkeit, eines der Zimmer als Gästezimmer oder Büro zu nutzen.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz und ein Abstellraum. Sie ist Teil einer modernen Wohnanlage mit Grünflächen, einem Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und einem Pickleballplatz.

Eine hervorragende Option für alle, die einen Neubau mit drei Schlafzimmern, Terrasse und gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen suchen und dabei den Komfort genießen möchten, direkt im Ort Santa Eulalia zu wohnen.

Um die Qualität, Ausstattung und Merkmale der Wohnanlage kennenzulernen, kann nach vorheriger Terminvereinbarung eine Besichtigung der Musterwohnung vereinbart werden.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu befindet sich in privilegierter Lage an der Ostküste Ibizas und verbindet die Ruhe einer mediterranen Umgebung mit dem Komfort, alle für den Alltag notwendigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben.

In der Umgebung befinden sich Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Bildungseinrichtungen, Sportanlagen, Restaurants und weitere wichtige Dienstleistungen. Auch der Yachthafen Marina Santa Eulalia, die Strandpromenade und der Strand Platja de Santa Eulària sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen es, das Meer und das lokale Leben das ganze Jahr über zu genießen.

Darüber hinaus bietet die Lage eine gute Anbindung an den Rest der Insel. Ibiza-Stadt ist etwa 15 km und der Flughafen Ibiza rund 22 km entfernt. Die wichtigsten Verkehrswege und Möglichkeiten des öffentlichen Nahverkehrs sind leicht erreichbar.

Eine komfortable und gut angebundene Lage, mit dem Mittelmeer und allen Dienstleistungen von Santa Eulària direkt vor der Tür.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Energieangaben

Energieklasse	Heizungsart	Klimaanlage
A	**Elektroheizung, Wärmepumpe**	**Vollklima**

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



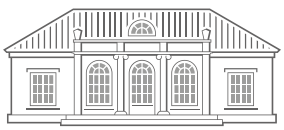
Grundriss

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com