ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BMQZ

SANTA EULALIA

Apartamento de obra nueva con tres dormitorios y amplia terraza

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRAZA
~122 m²	~20 m²
N° DE DORMITORIOS	**PRECIO**
3	694.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	N° de dormitorios
~122 m²	**~20 m²**	**3**
Precio	N° de baños	Aire acondicionado
694.000 €	**2**	**Aire acondicionado completo**
Balcón	Planta	N° de plantas
✓	**First Floor**	**3**
Calefacción	N° de plazas de parking	Año de construcción
Calefacción eléctrica, Bomba de calor (Aire acondicionado)	**1**	**2026**
1 plaza de aparcamiento y un trastero	Jardines comunitarios, piscina con terraza para tomar el sol y pista de pádel.	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Situado en la primera planta de un nuevo complejo residencial en la localidad de Santa Eulalia, en Ibiza, este apartamento de tres dormitorios y dos baños ofrece una distribución cómoda, moderna y bien planteada, que aprovecha al máximo tanto los espacios interiores como los exteriores.

La zona de estar está presidida por un amplio salón-comedor con cocina integrada, creando un ambiente abierto y funcional. Desde el salón se accede directamente a una agradable terraza que llena el espacio de luz y resulta ideal para desayunar, comer al aire libre o simplemente relajarse y disfrutar del clima ibicenco.

La zona de descanso comprende tres dormitorios y dos baños completos, ofreciendo mucho espacio y privacidad para toda la familia.

Además, existe la posibilidad de utilizar una de las habitaciones como dormitorio de invitados u oficina.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. Forma parte de una moderna urbanización con zonas ajardinadas, piscina comunitaria con solárium y pista de pickleball.

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda de obra nueva con tres dormitorios, terraza y zonas comunitarias, y desean disfrutar de la comodidad de vivir directamente en Santa Eulalia.

Para conocer la calidad, el equipamiento y las características de la urbanización, se puede concertar una visita al piso piloto previa cita.



Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu se encuentra en una ubicación privilegiada en la costa este de Ibiza y combina la tranquilidad de un entorno mediterráneo con la comodidad de tener muy cerca todos los servicios necesarios para la vida cotidiana.

En los alrededores hay supermercados, tiendas, farmacias, centros educativos, instalaciones deportivas, restaurantes y otros servicios esenciales. Además, el puerto deportivo Marina Santa Eulalia, el paseo marítimo y la playa de Santa Eulària se encuentran a pocos minutos, lo que permite disfrutar del mar y de la vida local durante todo el año.

Asimismo, la ubicación ofrece buenas conexiones con el resto de la isla. La ciudad de Ibiza está a unos 15 km y el aeropuerto de Ibiza, a aproximadamente 22 km. Las principales vías de comunicación y las opciones de transporte público son fácilmente accesibles.

Una ubicación cómoda y bien comunicada, con el Mediterráneo y todos los servicios de Santa Eulària justo a la puerta.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Información energética

Escala de consumo de energía (letra)	Tipo de calefacción	Aire acondicionado
A	**Calefacción eléctrica, Bomba de calor**	**Aire acondicionado completo**

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



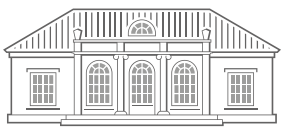
Plano de planta

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com