ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BMR5

SANTA EULALIA

Neubauwohnung mit zwei Schlafzimmern und großzügiger Terrasse

GESAMTFLÄCHE	FLÄCHE TERRASSE
~113 m²	~20 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
2	638.500 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~113 m²	**~20 m²**	**2**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
638.500 €	**2**	**Vollklima**
Balkon	Etage	Geschosse
✓	**First Floor**	**3**
Heizung	Gesamtanzahl Stellplätze	Baujahr
Elektroheizung, Wärmepumpe (Klimaanlage)	**1**	**2026**
1 Stellplatz & Abstellraum	Gemeinschaftsgärten, ein Schwimmbad mit Sonnenterrasse und ein Padel-Platz.	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Im ersten Stock einer modernen Neubauanlage in Santa Eulalia auf Ibiza gelegen, bietet diese Zwei-Zimmer-Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Terrasse, auf der Sie die Zeit im Freien genießen können.

Beim Betreten gelangt man in einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der als offener Raum gestaltet ist und zum gemeinsamen Wohnen und Genießen des Alltags einlädt. Besonders attraktiv ist der direkte Zugang vom Wohnzimmer zur Terrasse, wodurch Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen und ein angenehmer Platz zum Frühstücken, Essen oder Entspannen entsteht.

Der private Bereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer und bietet damit Komfort für ein Paar oder eine Familie sowie Platz für Gäste.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Stellplatz und ein Abstellraum. Darüber hinaus stehen die begrünten Gemeinschaftsbereiche und der gemeinschaftliche Swimmingpool der Anlage zur Verfügung.

Ein Zuhause für alle, die in Santa Eulalia einen Neubau mit Terrasse und Komfort suchen – mit praktischer Raumaufteilung und Bereichen, in denen sich der Lebensstil Ibizas genießen lässt.

Eine Besichtigung der Musterwohnung kann vereinbart werden, um sich persönlich von der Qualität, den Ausstattungsdetails und den Besonderheiten der Anlage zu überzeugen.



Lagebeschreibung

Santa Eulària des Riu genießt eine privilegierte Lage an der Ostküste Ibizas und verbindet die Ruhe einer mediterranen Umgebung mit dem Komfort, alle für den Alltag notwendigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben.

In der Umgebung befinden sich Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Bildungseinrichtungen, Sportanlagen, Restaurants und weitere wichtige Dienstleistungen. Auch der Yachthafen Marina Santa Eulalia, die Uferpromenade und der Strand von Santa Eulària sind zu Fuß erreichbar. So können die Bewohner das Meer und das lokale Leben das ganze Jahr über genießen.

Die Lage bietet zudem eine hervorragende Anbindung an den Rest der Insel. Ibiza-Stadt ist etwa 15 km entfernt, der Flughafen Ibiza rund 22 km. Die wichtigsten Straßen und verschiedene öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar.

Eine komfortable, gut angebundene Lage, mit dem Mittelmeer und allen Dienstleistungen von Santa Eulària direkt vor der Haustür.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



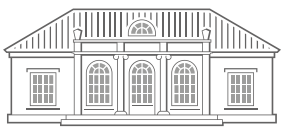
Grundriss

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com